

PRÍLOHA č. 1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 2/2014

Závazná časť Územného plánu obce Brestovany,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 55/2005-OZ zo dňa 16.12.2005
a vyhlásená VZN č. 06/2005 zo dňa 16.12.2005,

a

Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2010 Územného plánu obce Brestovany,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 11/2012 zo dňa 13.04.2012
a vyhlásená VZN č. 03/2012 zo dňa 13.04.2012,

a

Závazná časť Zmien a doplnkov 02/2011 Územného plánu obce Brestovany,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 25/2012-OZ zo dňa 08.06.2012
a vyhlásená VZN č. 5/2012 zo dňa 08.06.2012

sa mení a dopĺňa takto :

(Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 územného plánu obce Brestovany obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013. Zmeny sú vyznačené *tučným písmom kurzívou*.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **dochádza** k doplneniu PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011 (v nasledujúcom texte vyznačené *tučným písmom kurzívou*).

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia, resp. 2 nadzemné podlažia.

☐ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

☐ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

☐ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre

návštevníkov, zastávky SAD

☐ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Nová, A1-2 Záhradná, A1-3 Záhradná I, A1-4 Záhradná II, A1-5 Družstevná I, A1-6 Železničná, A1-7 Lovčická II, A1-8 **Brestová I – zmenšenie** (ZaD 03/2013-a1), **A1-9 Brestová II** (ZaD 03/2013-a2), **A1-10 Družstevná** (ZaD 03/2013-b)

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

☐ základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou

☐ k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD

☐ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A2-1 Raštún, A2-2 Pri novom ihrisku – **rozšírenie** (ZaD 03/2013-a1), A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice, **A2-4 Pri vodnom zdroji I** (ZaD 01/2010), **A2-5 Pri vodnom zdroji II** (ZaD 01/2010)

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

☐ územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov

☐ k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Za kultúrnym domom, B1-2 Pri bytovkách, B1-3 Polyfunkčný objekt v lokalite Raštún, B1-4 Polyfunkčný objekt Železničná I, ~~B1-5 Polyfunkčný objekt Železničná II – zrušené~~ (ZaD 03/2013-b), **B1-6 Hlavná** (ZaD 03/2013-e)

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

D3 Záhradkárske osady

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie (záhradkárske osady) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

☐ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou zeleňou

☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu (záhradné chatky)

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre spoločné aktivity

☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D3-1 Záhradkárska osada v lokalite Pri železnici - *zmenšenie* (ZaD 03/2013-b)

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

E4 Izolačná zeleň (ZaD 03/2013)

Územie určené pre vytváranie plôch izolačnej zelene (resp. krajinskej zelene) v dotyku s obytným územím, s hygienickou funkciou a na ochranu životného prostredia.

➤ *plochy nízkej a vysokej krajinskej zelene (pásky stromov s podrastom krov) nelesných drevinových porastov a TTP na zabezpečenie ochrany obytného územia od výrobných areálov, zeleň líniová pri vodných tokoch (biokoridoroach), dopravných komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách*

➤ *možnosť umiestňovať nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia a zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja*

➤ *na území je možné realizovať aj verejné priestory s obslužnými komunikáciami pre peších, detské ihriská, cyklistické komunikácie*

➤ *na plochách izolačnej zelene zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom poškodzovali životné prostredie a funkčné plochy zelene*

Nové lokality (podľa pôvodného ÚPN):

E4-1 Raštún II

E5 Súkromná zeleň (ZaD 03/2013)

Plochy súkromnej zelene v dotyku s obytným územím, umiestnené pri pozemkoch rodinných domov, určené pre relaxačné aktivity súkromného charakteru spojené s poľnohospodárskou malovýrobou.

☐ *súkromné záhrady s nízkou a vysokou zeleňou (okrasné a úžitkové záhrady), resp. poľnohospodárske pozemky s produkčnou funkciou (pestovanie poľnohospodárskych plodín),*

☐ *na území je možné realizovať nevyhnutné zariadenia obslužného charakteru (prístrešky) slúžiace potrebám užívateľov jednotlivých záhrad (pozemkov), priestory s obslužnými komunikáciami (poľné cesty), priestory pre peších, cyklistické komunikácie,*

☐ *zákaz umiestňovania bytových objektov, objektov občianskej vybavenosti, výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné plochy súkromnej zelene.*

Nové lokality :

E5-1 Družstevná (ZaD 03/2013-b)

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010 a 02/2011 (v nasledujúcom texte vyznačené *tučným písmom kurzívou*).

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.

☐ územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy

☐ k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou

☐ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia

☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania

Nové lokality :

F-1 Domov dôchodcov v lokalite školského areálu, *F-2 Požiarna zbrojnica (ZaD 03/2013-c)*

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému

územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011 (v nasledujúcom texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

☐ zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

☐ podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov na zamedzenie nežiadúcich zápachov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov závodov poľnohospodárskej výroby

☐ pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochranné opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran

☐ zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene

☐ dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie (ZaD 01/2010)

☐ pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OUZP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce) (ZaD 01/2010)

☐ ***prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma*** (ZaD 01/2010, 02/2011, 03/2013)

☐ ☐ v ďalšom stupni povoľovania stavieb doplniť údaje o vykurovaní bytových domov (zariadeniach na spaľovanie palív) a dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a predpisov na jeho vykonanie (ZaD 01/2010)

☐ v návrhu umiestnenia ČOV v území ZaD 02/2011 prihliadať na poveternostné pomery, t.j. na prevládajúci smer vetra (ZaD 02/2011)

☐ pred umiestnením stredného zdroja ČOV v území ZaD 02/2011 bude potrebné k žiadosti o súhlas na umiestnenie stavby zdroja predložiť imisno-prenosové posúdenie (rozptylovú štúdiu) zdroja, t.j. zhodnotenie vplyvu zdroja na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia (ZaD 02/2011)

☐ v okolí navrhovanej ČOV v území ZaD 02/2011 zabezpečiť vhodnou stromovou a rastlinnou vegetáciou prirodzenú bariéru pre šírenie zápachu (ZaD 02/2011)

☐ ***v lokalitách ZaD 02/2011, 03/2013 nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre iné účely*** (ZaD 02/2011, 03/2013)

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

☐ dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít

☐ zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci

☐ zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu

□ na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu

□ pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov

□ □dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (protipovodňový zákon) (ZaD 01/2010)

□ ***pri realizácii stavieb a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd*** (ZaD 01/2010, 03/2013)

□ výstavbu IBV a HBV realizovať až po vybudovaní technickej infraštruktúry (vodovod kanalizácia) v nových lokalitách, aby sa predišlo budovaniu studní a domových čistiarní odpadových vôd resp. žump (ZaD 01/2010)

□ realizáciou zámeru nenarušiť exist. odtokové pomery v území (ZaD 01/2010)

□ riešiť umiestňovanie stavebných objektov na funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory a vodné toky tak, aby bol zachovaný pre výkon správy vodného toku pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (ZaD 01/2010)

□ □dažďové vody zo striech a spevnených plôch sa odporúča zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlážovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť ich vsakovanie do podzemia na ploche navrh. areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany vodárenského zdroja Brestovany (ZaD 01/2010)

□ dažďovú vodu z komunikácií a parkovísk pred vypustením do recipientu alebo do horninového prostredia prečistiť v odlučovači ropných látok (ZaD 01/2010)

□ v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ZaD 02/2011)

□ odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (ZaD 02/2011)

□ ***dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí*** (ZaD 02/2011, 03/2013)

□ všetky aktivity, stavebné zámery, resp. akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodného toku a jeho ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou (ZaD 02/2011)

□ ***stavebný objekt - vsakovanie je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby*** (ZaD 03/2013).

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013) **nedochádza** k zmene hranice zastavaného územia vymedzenej schváleným územným plánom obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **dochádza** k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011 (v nasledujúcom texte vyznačené *tučným písmom kurzívou*).

2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. **251/2012 Z.z.** o energetike (*ZaD 03/2014*). Ochranné pásmo **vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- **20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane** (*ZaD 03/2014*)
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **stožiarovej trafostanice** 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **kioskovej trafostanice** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynovodov sú vymedzené zákonom č. **251/2012 Z.z.** (*ZaD 03/2014*). Pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú OP obojstranne od osi plynovodu.

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| • STL plynovod a plynovodné prípojky | |
| v zastavanom území obce | - 1 m obojstranne |
| • plynovod a plyn. príp. do DN 500 | - 8 m obojstranne |
| • plynovod nad DN 700 | - 50 m obojstranne |

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 251/2012 Z.z. (*ZaD 03/2014*)

- | | |
|-------------------------------|--------|
| • VVTL plynovod DN 300, PN 25 | - 20 m |
|-------------------------------|--------|
- obojstranne
- | | |
|---|---------------------|
| • tranzitný plynovod nad PN 4 MPa, nad DN 500 | - 200 m obojstranne |
|---|---------------------|

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstr., 1 m nad a pod káblom

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **nedochádza** k zmenám stanovených PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY oproti schv. územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 **dochádza** k zmenám na požiadavky

vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011 (v nasledujúcom texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

Čiastkové problémy v území budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami v **týchto** lokalitách (ZaD 03/2013):

- ***Záhradná II*** ***A1-4***
- ***Družstevná I*** ***A1-5***
- ***Lovčická II*** ***A1-7***
- ***Brestová II*** ***A1-9***
- ***Družstevná*** ***A1-10***

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce vrátane jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 02/2011.