

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 25. marca 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci a kontrolórka obce: Ing. Janka Hasilová, Mgr. Klaudia Kisová,

Overovatelia: Jozef Ohrablo
Emília Hudecová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Úprava rozpočtu č. 6/2021
4. Úprava rozpočtu č. 1/2022
5. Stavebná činnosť
6. Prerokovanie pridelenia bytu č. 25, ul. Brestová 7
7. Rôzne
 - prerokovanie nájmu nebytových priestorov (zmena nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu)
 - žiadosť spol. Papilastav s.r.o.
 - žiadosť p. Šemrinca
 - žiadosť p. Banga
 - žiadosť p. Lelkešovej
8. Diskusia
9. Záver

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a ostatných hostí. Overovateľmi zápisnice sú p. Jozef Ohrablo a p. Emília Hudecová, zapisovateľka p. Natália Beňáčková. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Starosta obce dal hlasovať za takto zostavený program.

UZNESENIE č. 007/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

3. Úprava rozpočtu č. 6/2021

Ide o úpravu rozpočtu, ktorá sa realizovala ešte k 31.12.2021 a bola schválená starostom obce. Poslanci túto skutočnosť dostali iba na vedomie.

UZNESENIE č. 008/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

úpravu rozpočtu č. 6/2021.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

4. Úprava rozpočtu č. 1/2022

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s úpravou rozpočtu č. 1/2022. Táto úprava je prílohou č. 1 tejto zápisnice.

UZNESENIE č. 009/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 1/2022.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

5. Stavebná činnosť

Starosta obce oboznámil prítomných so stavebnou činnosťou v obci nasledovne:

- VÚC - realizuje kompletnú rekonštrukciu hlavnej cesty v celej obci, kde sa upozornilo na jarok pri hostinci u Jozefa, taktiež ako je križovatka ulíc Družstevná a J. Nižňánskeho – dažďová kanalizácia, upozornilo sa aj na priepust pod cestou pri uličke Gáborovej, v rámci tejto investičnej akcie sa budú čistiť priepusty
- rozšírenie školskej jedálne – dňa 9. apríla sa budú vyhodnocovať zaslané cenové ponuky, následne sa zvolá zasadnutie zastupiteľstva a bude sa riešiť dofinancovanie výstavby vo forme úveru, predpoklad je 120 000€, ale bližšie sa dozvieme po vyhodnotení cenových ponúk
- žiadame o dotáciu na vybudovanie ďalšej triedy v škôlke, zatiaľ nám však dotácia schválená nebola
- prebieha územné konanie dažďovej kanalizácie pri kostole, ďalšie v poradí je potom stavebné konanie.
- z frézovaného asfaltu sa vyrovnala časť cesty od ihriska smerom k Blave, budú ju ešte valcovať

UZNESENIE č. 010/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

správu k stavebnej činnosti v obci Brestovany.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

6. prerokovanie pridelenia bytu č. 25, ul. Brestová 7

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so všetkými žiadosťami o sociálny byt. Pri žiadostiach sa prihládalo na časovú postupnosť, kedy bola dodaná žiadosť o sociálny byt, kto nedoručil potvrdenie o príjme bol automaticky z poradovníka vyradený (všetci žiadatelia boli písomne alebo telefonicky kontaktovaní), ďalej sa prihládalo na sociálnu situáciu žiadateľov a v neposlednom rade sa dávalo prednosť žiadostiam, kde figurovali aj deti. Keďže zo všetkých žiadostí mala iba rodina p. Farkaša 1. neplnoleté dieťa, starosta obce preto navrhol pridelenie bytu tejto rodine.

UZNESENIE č. 011/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

pridelenie dvojizbového bytu č. 25. na ul. Brestová žiadateľovi p. Farkašovi s rodinou.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

7. Rôzne

-prerokovanie nájmu nebytových priestorov (zmena nájomcu z fyzickej osoby na právnickú osobu)

Dňa 24.2.2022 zaslala p. Pukalovičová žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy z fyzickej osoby Lucia Pukalovičová na právnickú osobu Mavilu s.r.o na adrese obecných priestorov ul. Joža Nižňánskeho 890/6A, Brestovany. Na základe tejto žiadosti obec zverejnila na úradnej tabuli a internetovej stránke obce zámer o nájme obecného majetku dňa 01.03.2022.

UZNESENIE č. 012/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

s prenájmom časti nehnuteľnosti stojacej na parcele „C“ LV č. 300, p. č. 71/10 k. ú. Malé Brestovany miestnosť o rozlohe 39,39m², chodba o rozlohe 6,65m² a dve WC zariadenia, každé z nich o rozlohe 2,61m² (spolu 5,22m²) so samostatným vchodom z ulice Joža Nižňánskeho, pričom chodba a dve WC zariadenia sú predmetom spoločného nájomného užívania s ďalším nájomníkom a to na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

- žiadosť spol. Papilastav s.r.o.

Žiadosť spoločnosti Papilastav sa už raz prejednávala na obecnom zastupiteľstve dňa 14.01.2022, kde sa obecné zastupiteľstvo uznieslo na tom, aby sa písomne vyjadrili všetky zúčastnené strany k novému návrhu IBV.

P. Križan vyjadril dňa 18.01.2022 písomný nesúhlas so štúdiom 7 domov (od spoločnosti Papilastav s. r. o.), ktoré majú vzniknúť na jeho susednom pozemku. Opiera sa hlavne o vysokú hustotu zástavby pre vidiecke sídelné štruktúry – znižovanie komfortu bývania v obci. Taktiež v dokumentácii vytýka,

že chýbajú informácie o podlažnosti a výške stavieb, nie sú tam vyčíslené parametre urbanistickej ekonómie (indexy zastavanosti, zelene, spevnených plôch) pre jednotlivé navrhované parcely. Taktiež sa mu nepáči veľkosť pozemkov n ktorých majú stavby byť vybudované – plochy neumožňujú realizáciu kvalitnej zelene vidieckeho charakteru.

P. Kubišiak taktiež zaslal nesúhlasné stanovisko. Spomína, že v predloženom situačnom nákrese nie sú zohľadnené minimálne odstupové vzdialenosti stavby komunikácie od hranice pozemku (p. č. 16/1 a 15/3) a od priečelia jestvujúcej stavby rodinného domu na p. č. 16/1. Požaduje najmä potvrdiť minimálnu odstupovú vzdialenosť danú vyhláškou prípadne doložením výpočtu vplyvu dopravy, rozjazdových a brzdných účinkov na statiku jestvujúceho rodinného domu.

Firma Papilastav s.r.o. sa do dnešného dňa nevyjadrila.

UZNESENIE č. 013/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

zamieta

žiadosť spoločnosti Papilastav s.r.o.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

- žiadosť p. Šemrinca

Dňa 18.02.2022 zaslal p. Šemrinec žiadosť na obecný úrad ohľadom postúpenia bytu na bytovom dome Brestová 6 (ktorý je sociálnym obecným bytom). Postúpiť by ho chcel rodine sesternice jeho matky. Ako dôvody uvádza jeho zdravotné problémy - vytvorenie bezbariérového priestoru pre život a možnosť zárobku v rodinnom dome. Obecné zastupiteľstvo si žiadosť p. Šemrinca prečítalo. Keďže sa jedná o sociálny byt, v tomto prípade je potrebné postupovať podľa VZN č. 4/2019 prideľovania nájomných bytov, kde sa jasne uvádza, že takýto typ nájomného bytu prerokováva obecné zastupiteľstvo a prideľuje byt na základe žiadostí o sociálny byt. Poslanci taktiež uviedli, že postúpenie takéhoto bytu rodine by bolo možné iba ak by išlo o veľmi blízku osobu – syn/dcéra, otec/matka, čo tento prípad nie je.

UZNESENIE č. 014/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

zamieta

žiadosť p. Šemrinca.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),

0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

- žiadosť p. Banga

P. Bango priniesol na obecný úrad návrh o odkúpenie časti obecného pozemku na ul. Vodárenská č. 24 parcel. č. 94/5 vo veľkosti 18,5mx4,6m. Obecné zastupiteľstvo sa ešte v minulosti uznieslo, že

obecný majetok sa odpredávať nebude. P. Bangovi bol zo strany p. starostu predložený návrh o dlhodobom prenájme tejto časti pozemku.

UZNESENIE č. 015/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní
zamieta

žiadosť p. Banga o odkúpenie časti obecného pozemku parcel. číslo 94/5 vo veľkosti 18,5mx4,6m.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

-žiadosť p. Lekešovej

P. Mária Lekešová ml. telefonicky kontaktovala starostu obce začiatkom mesiaca marec a oboznámila ho so situáciou súvisiacou s jej matkou Máriou Lekešovou st. Po tom, ako bola v priebehu mesiaca február nájdená odpadnutá v jej rodinnom dome si ju dočasne vzala k sebe táto dcéra na opateru. Avšak Mária Lekešová st. nesúhlasila aby zostala v mieste bydliska dcéry a opakovane odtiaľ utekala. Nakoniec bol prejavovaný záujem o umiestnenie do domova sociálnych služieb a preto bolo vydané spoločným obecným úradom rozhodnutie o umiestnení Márie Lekešovej st. do domova sociálnych služieb. Nastal však problém s dofinancovaním tohto pobytu a to z dôvodu, že druhá dcéra Diana Lekešová sa v súčasnosti nachádza na materskej dovolenke a odmietla spolufinancovať so sestrou pobyt matky v tomto zariadení. Po započítaní dôchodku Márie Lekešovej st. však chýba na dofinancovanie čiastka cca 118€ s tým, že starostovi obce bolo oznámené z DSS Križovany, že od júna 2022 príde k navýšeniu spolufinancovania tohto pobytu a to na čiastku 200€. Z tohto dôvodu sa Mária Lekešová ml. vyjadrila, že prispievanie cca 118€ bude do júna 2022 platiť, avšak po tomto dátume jej to už finančné pomery dovoľovať nebudú. Preto požiadala obec o spolufinancovanie pobytu jej matky v domove a to vo výške 100€. V prípade, ak by prišlo k navýšeniu tohto spolufinancovania, znova by zasadlo obecné zastupiteľstvo a bolo by to predmetom prejednávania.

UZNESENIE č. 016/2022-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní
súhlasí

s príspevkom vo výške 100€ od júna 2022, avšak každé jedno ďalšie navýšenie príspevku bude osobitne schvaľované a prejednané na obecnom zastupiteľstve.

Hlasovanie : 8 za (p. Ohrablo, p. Barniak, p. Vidličková, p. Hudecová, p. Turanská, p. Šiška, p. Stríž, p. Benedik),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania

10. Diskusia

P. Barniak sa informoval, kedy bude realizované váženie smetných nádob po obci. Bol informovaný, že je táto problematika v realizačnej fáze.

P. Vidličková sa opýtala, či by nebolo možné zrealizovať informačné tabule po obci, p. starosta odpovedal, že dá vypracovať cenové ponuky na informačné tabule.

P. Hudecová sa informovala o stromoch v školskom parku na čo jej p. starosta odpovedal, že sa skončil výrub 12ks poškodených drevín a s ďalšími poškodenými drevinami sa bude pokračovať postupne po prehodnotení jednotlivých stromov arboristom.

P. Turanská spomenula parkovanie na ulici Borová. Taktiež sa pýtala na riešenie psíčkarov, ktorí po sebe neupratujú psie exkrementy (aj napriek tomu, že po celej obci sú osadené koše na tento odpad) na verejných priestranstvách, konkrétne pred domami. Dohodlo sa, že k tohtoročným daňovým výmerom sa bude prikladať upozornenie ohľadom tejto problematiky a taktiež sa daná téma vyhlási do obecného rozhlasu.

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie o 20:15 h.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Overovatelia: Emília Hudecová

Jozef Ohrablo

Zapísala: Natália Beňačková
Brestovany, 29. 03. 2022