

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 001/2026-OZ

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 001/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 002/2026-OZ

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Brestovany k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 – 2028.

Uznesenie č. 002/2026-OZ bolo prijaté.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 003/2026-OZ

schvaľuje

rozpočet obce Brestovany na rok 2026 spolu so schválenými platnými uzneseniami v členení:

a) Bežný rozpočet v členení na:

- bežné príjmy
- bežné výdavky

b) Kapitálový rozpočet v členení na:

- kapitálové príjmy
- kapitálový rozpočet

c) Finančné operácie v členení na:

- príjmové finančné operácie
- výdavkové finančné operácie

a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie.

Uznesenie č. 003/2026-OZ bolo prijaté.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 004/2026-OZ.

berie na vedomie

rozpočet na roky 2027 a 2028.

Uznesenie č. 004/2026-OZ bolo prijaté.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Brestovany 17.03.2026

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
OBCE BRESTOVANY**

č. 005/2026-OZ zo dňa 13.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovany po prerokovaní :

1. Berie na vedomie

- a) Správu o prerokovaní a postupe obstarávania Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany (príloha č. 1 k uzneseniu č. 005/2026-OZ)
- b) stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany
- c) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania zo dňa 11.12.2025 č. 22415/2025-21.1.1. z preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany podľa § 25 stavebného zákon

2. Schvaľuje

- a) Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany,
- b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany (príloha č. 2 k uzneseniu č. 005/2026-OZ)

3. Ukladá

- a) označiť textovú časť, hlavné výkresy a Záväznú časť Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany schvaľovacou doložkou
Termín : do 30 dní po schválení Zmien a doplnkov 07/2025
- b) vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR
Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 07/2025

- c) zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany v obci (Obecný úrad v Brestovanoch), na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave)

Termín : do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 07/2025

Uznesenie č. 005/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

**K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE BRESTOVANY
č. 005/2026-OZ**

SPRÁVA O PREROKOVANÍ A POSTUPE OBSTARÁVANIA

**ZMENY A DOPLNKY 07/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRESTOVANY**

Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany (ZaD 07/2025) boli vypracované v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania je v súlade s uvedenými predpismi.

Vypracovanie ZaD 07/2025 objednala v roku 2025 u Ing. arch. Evy Krupovej obec Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, podľa § 11 bod a) Zákona o územnom plánovaní č. 200/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom riešenia ZaD 07/2025 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti:

1/ vytvorenia nových funkčných plôch bývania v RD (1 pozemok pre RD) a plošného rozšírenia existujúcich funkčných plôch bývania v RD do hĺbky pozemku (1 pozemok pre RD),

2/ vytvorenia nových funkčných plôch služieb (spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu - kompostáreň),

3/ vytvorenia nových funkčných plôch športu a doplnenia funkcie rekreácie a športu do existujúcej lokality (polyfunkčné územie),

4/ doplnenia dopravnej vybavenosti (prístupová komunikácia, chodník, parkovisko s príslušenstvom vrátane verejnej zelene)

a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na plánované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a kvalitu životného prostredia v navrhovanom území.

Rozsah ZaD 07/2025 vyplynul z požiadaviek obce a investorov (vlastníkov pozemkov), bol odsúhlasený v Obecnom zastupiteľstve obce Brestovany uzn. č. 002/2025-OZ dňa 30.01.2025 a uzn. č. 020/2025-OZ dňa 10.04.2025 a je v súlade so rozvojovými zámermi obce.

Spracovateľom Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Lomonosovova 6, 917 01 Trnava.

Obstarávanie Zmien a doplnkov územného plánu obce je zabezpečované v zmysle § 2a Stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. Miroslav Polonec (registračné číslo 457) vydané ÚÚPV SR).

V zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“, ktoré bolo dňa 10.07.2025 doručené na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý ako príslušný orgán následne zahájil zisťovacie konanie.

OÚ Trnava po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 19.08.2025 rozhodnutie č. OU-TT-OSZP3-2025/052255-017, že strategický dokument sa nebude posudzovať. Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli do konečného návrhu Zmien a doplnkov 07/2025 zapracované.

Zmeny a doplnky 07/2025 územného plánu obce boli vypracované v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bol v súlade s uvedenými predpismi.

Po dopracovaní návrhu ZaD 07/2025 bol tento prerokovaný v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) s verejnosťou, s dotknutými obcami, dotknutými orgánmi a s dotknutými právnickými osobami.

Zákonná 30 dňová lehota prerokovania návrhu riešenia prebiehala v termíne od 01.09.2025 do 02.10.2025. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené 25-tim dotknutým orgánom a organizáciám, verejnosť bola o prerokovaní informovaná Verejnou vyhláškou a zverejnením na webovej stránke obce Brestovany - vid'. Oznámenie o prerokovaní so zoznamom dotknutých orgánov, a organizácií, dotknutých právnických osôb a obcí a Verejná vyhláška.

V rámci prerokovania sa k návrhu riešenia Zmien a doplnkov 07/2025 vyjadrilo 15 orgánov a organizácií – vid'. priložené kópie stanovísk z prerokovania. Za verejnosť neboli v zákonnej lehote podané žiadne pripomienky občanov.

Pripomienky a stanoviská, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k návrhu ZaD 07/2025, boli akceptované a zohľadnené v čistopise Zmien a doplnkov 07/2025 (spôsob ich vyhodnotenia - vid'. prílohu č. 2 k uzn. OZ - Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania ZaD 07/2025

Stanoviská vydané podľa osobitých predpisov:

1/ Regionálny úrad Verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa §3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal dňa 01.10.2025 pod č.j. RÚVZTT/OHŽPaZ-2773/10182/2025 záväzné stanovisko v ktorom s návrhom zmeny územného plánu „ÚPN obce Brestovany - Zmeny a doplnky 07/2025“ súhlasí.

2/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát bol požiadaný o vydanie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13 ods. 2 a §14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Súhlas na budúce zábery poľnohospodárskej pôdy bol vydaný dňa 02.12.2025 pod zn. OU-TT-OOP6-2025/084075-002.

3/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, vydal dňa 14.11.2025 pod zn. OU-TT-OSZP1-2025/052786-007 záväzné stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v ktorom s návrhom „ÚPN obce Brestovany - Zmeny a doplnky 07/2025“ súhlasí.

Po zapracovaní pripomienok vznesených v rámci prerokovania bol doplnený návrh Zmien a doplnkov 07/2025 predložený na preskúmanie súladu v zmysle § 25 Stavebného zákona na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ako príslušnému orgánu územného plánovania, ktorý vo svojom stanovisku zn. 22415/2025-21.1.1., zo dňa 11.12.2025 skonštatoval, že :

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 07/2025“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 07/2025“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 07/2025“ je v súlade so zadáním ÚPN obce Brestovany,
- návrh ÚPD „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 07/2025“ je v súlade s rozsahom ÚPN obce v zmysle ustanovení § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 07/2025“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona
- súlad návrhu s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brestovany nie je možné vykonať z dôvodu, že obec nedisponuje uznesením podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nakoľko nebolo uplatnené.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, vzhľadom na vyššie uvedené odporučil Obecnému zastupiteľstvu obce Brestovany predloženú ÚPD „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 07/2025“ schváliť.

V Trnave, dňa 13.03.2026

Vypracoval: Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

PRÍLOHA č. 2

**K UZNESENIU OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA OBCE
BRESTOVANY č. 005/2026-OZ**

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO
PREROKOVANIA**

K NÁVRHU RIEŠENIA

**ZMENY A DOPLNKY 07/2025
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRESTOVANY**

STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI	ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Obecné zastupiteľstvo obce Brestovany)
1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 3, 917 01 Trnava zo dňa 03.10.2025 č.j. 16598/2025-21.1.1., 52016/2025	
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania príslušný podľa § 7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia	

§ 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní, po preštudovaní ÚPD „Územný plán obce Brestovany - Zmeny a doplnky 07/2025“ vydáva podľa § 22 ods. 5 stavebného zákona nasledovné stanovisko: 1/ žiadne pripomienky k ÚPD „Územný plán obce Brestovany - Zmeny a doplnky 07/2025“ vzhľadom k menšiemu rozsahu zmien nemáme, 2/ v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania, 3/ pred predložením ÚPD „Územný plán obce Brestovany - Zmeny a doplnky 07/2025“ obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec Brestovany povinná požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný, 4/ k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Obec Brestovany, v zastúpení starostom obce, podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, uznesenie obecného zastupiteľstva k podnetu podľa §17 ods. 2 písm. d), ak bolo uplatnené, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD + prílohy, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, dohodu medzi Obcou	1/ berie na vedomie 2/ berie na vedomie, všetky pripomienky boli zohľadnené 3/ berie na vedomie, návrh Zmien a doplnkov 07/2025 bol predložený na preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona na OÚ Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania 4/ berie na vedomie, požadované doklady tvoria prílohu žiadosti o preskúmanie podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava zo dňa 14.11.2025 č.j. OÚ-TT-OSZP1-2025/0252786-007 Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja požiadal dňa 25. 07. 2025 Správu Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty (ďalej „ŠOP SR“) o odborné stanovisko. Uvedené stanovisko bolo doručené dňa 25. 07. 2025 pod číslom: CHKOMK/411-001/2025. 1/ Zo stanoviska vyplynulo, že celé katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona. V území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny, definované v druhej časti menovaného zákona. Západná časť dotknutých katastrálnych území zasahuje do chráneného vtáčieho	1/ berie na vedomie

územia Špačinsko-nižnianske polia, ktoré je zaradené do európskej siete chránených území Natura 2000. Navrhované zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území obce alebo v jeho nadväznosti. Najbližšie k vymedzenému chránenému územiu zaradeného do sústavy Natura 2000 je Zmena 07/2025-a, ktorá je situovaná vo vzdialenosti cca 5 m. Ostatné zmeny sú situované cca 480 m od dotknutého CHVÚ. V zmysle dokumentácie RUSES okresu Trnava, schválenej Rozhodnutím Okresného úradu Trnava zo dňa 03. 11. 2023, navrhované zmeny nezasahujú do vymedzených prvkov siete ekologickej stability regionálneho významu. Zmeny 07/2025 „b, f čiastočne zasahujú do vymedzeného miestneho biokoridoru, nepredpokladá sa však zásah do brehovej vegetácie. Navrhované zmeny sú navrhnuté v prevažnej miere na ornej pôde a na ploche záhrad, kde neevidujeme výskyt biotopov národného ani európskeho významu. Pri Zmenách a doplnkoch 07/2025 a je predpoklad zásahu do miestneho biokoridoru, ktorým je vodný tok Raštún, ktorý je v tejto časti upravený s ojedinelým výskytom vzrastlej drevinovej vegetácie. 2/ Navrhované zmeny sú lokalizované v prevažnej miere v zastavanom území obce, mimo vymedzených chránených území a nie je predpoklad, že by zmeny svojím charakterom mohli mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvkov siete ekologickej stability. 3/ Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). 4/ Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadnejšie pripomienky. 5/ Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie, ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	2/ berie na vedomie 3/ berie na vedomie 4/ berie na vedomie 5 berie na vedomie
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava zo dňa 18.09.2025 č.j. OÚ-TT-OOP6-2025/064410-002 Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu Návrhu Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách: 1/ • v katastrálnom území Horné Lovčice - Zmena 07/2025a s funkčným využitím na individuálnu	1/ berie na vedomie

bytovú výstavbu o výmere 0,0113 ha, s druhom pozemku orná pôda • v katastrálnom území Malé Brestovany - Zmena 07/2025b s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu a cestu o výmere 0,0430 ha, s druhom pozemku záhrada - B2-2 Areál kompostoviska s funkčným využitím na nevýrobné služby o výmere 1,3000 ha, s druhom pozemku orná pôda - D1-2 Požiarnický areál s funkčným využitím na šport o výmere 0,7500 ha, s druhom pozemku orná pôda 2/ Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách mimo zastavaného územia obce Brestovany nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 2,0613 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 5. skupiny (kódy BPEJ 0038202 a 0027003), ktorá nepatrí medzi osobitne chránenú poľnohospodársku pôdu podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z.. Zvyšná časť výmery navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy sa nachádza v zastavanom území obce. 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Horné Lovčice a v k. ú. Malé Brestovany ako adekvátny a odôvodnený a k Návrhu Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.	2/ berie na vedomie, OU Trnava, OOP bol požiadaný o vydanie súhlasu na zábery PP 3/ berie na vedomie
4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava zo dňa 29.09.2025 č.j. S-PUSR-016394/2025 Krajský pamiatkový úrad Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ súhlasí s pripomienkami: 1. V súvislosti s predloženým oznámením o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. 2. Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v rámci riešenia „Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ požadujeme aktualizovať príslušnú kapitolu záväznej časti platného územného plánu, zameranú na zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, zapracovaním nasledovných požiadaviek: a) Podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastníka, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt b) Je potrebné dodržiavať § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z.	1/ akceptované, ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. sú v riešení ZaD 07/2025 rešpektované 2/ akceptované, požiadavky boli doplnené do ZČ – vid'. kap. V.

o ochrane pamiatkového fondu v zmysle novely č. 104/2014 Z. z. s účinnosťou od 1. 7. 2014, podľa ktorého „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“	
5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
6. Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava	
zo dňa 17.09.2025 č.j. 12471/2025/OUPZP-2/So	
1/ Po oboznámení sa s predkladaným dokumentom „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ môžeme konštatovať: Predmetná zmena územnoplánovacej dokumentácie predstavuje návrh plôch pre bývanie v rodinných domoch, služby, zeleň, rekreáciu a šport a pre príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť. Návrh zmeny územnoplánovacej dokumentácie svojím rozsahom a charakterom nenarúša funkčnosť územia a nie je v rozpore s Územným plánom regiónu TTSK. K predkladanému návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá pripomienky.	1/ berie na vedomie
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava	
zo dňa 01.10.2025 č.j. RÚVZTT/OHŽPaZ/2773/10182/2025	
1/ súhlasí s návrhom územného plánu : „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“	1/ berie na vedomie
8. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
9. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné	

prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
11. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava dňa 05.09.2025 č.j. OU-TT-OKR1-2025/01954-112 1/ Podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods. 1 písm. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k zabezpečeniu spracovania návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie „Zmien a doplnkov 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce so záujmov civilnej ochrany a následne ich implementovať do územnoplánovacej dokumentácie: - spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť podľa § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1 písm. e) zákona č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR podľa § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. k návrhu riešenia žiadne pripomienky ani požiadavky.	1/ akceptované, už je zapracovaná v platnom ÚPN, časť bola doplnená do ZČ- kap. IV. bod 4.
12. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava dňa 03.09.2025 č.j. OU-IT-OCDPK-2025/063717-002 1/ Zmena 07/2025 rieši v nových podmienkach prehodnotenie reálnych možností vytvorenia nových funkčných plôch bývania v RD, vytvorenie nových funkčných plôch služieb, športu a doplnenia funkcie rekreácie a športu do jestvujúcej lokality, doplnenie dopravnej vybavenosti a stanovenie reálnych možností optimálneho využitia týchto funkčných plôch na plánované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a kvalitu životného prostredia v navrhovanom území. 2/ Katastrom obce Brestovany vedie cesta III/1337 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad. 3/ Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy okres Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany zaujímame nasledovné stanovisko: - Keďže navrhovanou zmenou 07/2025 ÚP Obce Brestovany nebudú priamo dotknuté cesty II. a III. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, nemáme k predloženej zmene 07/2025 ÚP Brestovany žiadne námietky ani pripomienky, nakoľko všetky riešené lokality podľa návrhu sú dopravne prístupné z jestvujúcich miestnych komunikácií.	1/ berie na vedomie 2/ berie na vedomie 3/ berie na vedomie

13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava zo dňa 28.10.2025 č. j. OBUBA_84-2173/2025	1/ akceptované, už je v ÚPN zohľadnené
1/ Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 07/2025 územného plánu Obce Brestovany nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Brestovany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmv. ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Obvodný banský úrad v Bratislave v k.ú. Brestovany ďalej eviduje 7 muničných skladov a to na pozemkoch s parc. č. 458/46, 458/48, 458/51, 458/52, 458/53, 458/54 a 458/57 (Reg. C-KN), ktorých užívanie má povolené právnická osoba VOP Nováky, a.s., Duklianska 60, 972 71 Nováky (predtým MSM Martin, s.r.o., Štúrova 925/27, 018/41 Dubnica nad Váhom) podľa § 70 ods. 2 písm. b) zákona č. 58/2014 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a munícii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (protokol organizácie č. MSM-04/2017 o určení nebezpečenstva výbuchu uskladnených výbušnín so zákresom ochranných pásiem).	1/ berie na vedomie, uvedené výhradné ložisko s dobývacím priestorom je už zohľadnené a vyznačené v platnom ÚPN 2/ akceptované, hranice prieskumných území sú už v ÚPD vyznačené - ZČ, kap. VI. 3/ akceptované, uvedené skládky odpadov sú už v ÚPD doplnené a vyznačené,
14. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 811 35 Bratislava zo dňa 12.09.2025 č. j. 9686/2025-5.1, 51282/2025	
1/ V katastrálnom území obce Brestovany (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice (70) - horľavý zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP), ktoré využíva NAFTA a.s., Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. 2/ V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava - horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava - 50% s platnosťou do 31.03.2028. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní	

podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 3/ V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 4/ V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž: Identifikátor EZ: SK/EZ/TT/996 Názov EZ: TT (002) / Brestovany - skládka TKO Názov lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia. 5/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 6/ V predmetnom území sa nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd puklinovo- krasové vody podloží triasových karbonátov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.	4/ berie na vedomie, už je zapracovaná v ZČ 5/ berie na vedomie, informácie o radónovom riziku sú už zohľadnené v ÚPN – vid'. kap. VIII záväznej časti, posúdenie a eliminácia radónového rizika bude predmetom riešenia pri spracovaní projektovej dokumentácie 6/ berie na vedomie
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava zo dňa 09.09.2025 č. j. 25187/2025/ROP-002/70317	
1/ Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálnych území obce Brestovany (Horné Lovčice, Malé Brestovany, Veľké Brestovany) nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných	1/ berie na vedomie 2/ berie na vedomie

zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce. 2/ Nakoľko navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie lokalít, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov územného plánu obce, nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona (najmä vo vzťahu k zmene 07//2025-C - návrh areálu kompostoviska v k. ú. Malé Lovčice), Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie neuplatňuje žiadne pripomienky. 3/ Do pozornosti Vám zároveň týmto dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2025 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoloňovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu (zmeny nevyžadujú úpravu platného znenia územného plánu obce). 4/ V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce Brestovany dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, stavieb pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb (resp. aj príslušným stavebným úradom) a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom, - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami, - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice, - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, - by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel. 5/ Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	3/ berie na vedomie 4/ berie na vedomie 5/ berie na vedomie
17. Železnice Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 01.10.2025 č. j. 11090/2025/O230-6 Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán podľa § 15 (Dotknutý orgán a dotknutá právnická osoba) ods. (1) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní), Vám oznamuje:	A/ berie na vedomie

A. cez územie obce Brestovany prechádza železničná trať Trnava - Leopoldov. B. z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu a pre bicykle pri Výhybni Brestovany zastávke. C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie obce Brestovany prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Brestovany uviesť nasledovné body: 1/ Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude Investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. 2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové. 3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové. D. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v/ takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy."	B/ akceptované, je riešené v ZaD 7/2025 C/ 1/ akceptované, už je v ÚPN zapracované 2/ akceptované, už je v ÚPN zapracované 3/ akceptované, už je v ÚPN zapracované D. akceptované, bolo doplnené do ZČ – kap. X.
18. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany	

1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
19. Západoslovenská distribučná, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 22.09.2025 č.j. CD 29474/2025	
Spoločnosť Západoslovenská distribučná má vzhľadom na vplyv návrhu ÚPD na jej infraštruktúru nasledovné pripomienky: 1 Pripojenie budov na ploche B1-8, B1-2, D1-1, D1-3 bude možné pripojiť do distribučnej sústavy iba za predpokladu rozšírenia na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o pripojenie. 2. Konkrétne výkonové požiadavky a iné technické podmienky rozvoja distribučnej sústavy je potrebné určiť v Zmluve o pripojení uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o pripojenie. 3.N a ploche E2-2 a E4-1 dochádza ku kolízii s existujúcim elektrickým vedením: VN206, Prípadnú preložku uvedeného VN káblového distribučného vedenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku. 4. ÚPD musí rešpektovať (a) ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločností Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky, (b) ochranné pásma elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať aj prostredníctvom on-line aplikácie https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal. 5. Prípadnú preložku elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia je potrebné vykonať v súlade s § 45 zákona o energetike na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a žiadateľom o preložku. 6. V území je potrebné vytvoriť verejne prístupné koridory na umiestnenie elektrických vedení a elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy: VN206 7/ Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania. 8/ Odôvodnenie: Spoločnosť Západoslovenská distribučná je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre	1/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia 2/ berie na vedomie, bude predmetom riešenia následných stupňov dokumentácie 3/ berie na vedomie, nie je predmetom riešenia 4/ akceptované, ochranné pásma sú rešpektované, je už zohľadnené v ZČ 5/ berie na vedomie 6/ berie na vedomie 7/ berie na vedomie 8/ berie na vedomie

reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky, ktorý zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, ktoré tvorí Bratislavský kraj, Trnavský kraj, Nitriansky kraj a časť Trenčianskeho kraja.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná je zároveň podnikom, ktorý poskytuje elektronické komunikačné siete podľa zákona o elektronických komunikáciách

Spoločnosť Západoslovenská distribučná poskytuje toto stanovisko ako vlastník technickej infraštruktúry (distribučnej sústavy a elektronickej komunikačnej siete).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná je podľa § 31 zákona o energetike povinná okrem iného zabezpečiť spoľahlivé a bezpečné prevádzkovanie svojej distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj a prevádzkyschopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobu vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.

Na ochranu elektrických vedení a elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, na zabezpečenie ich spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku sú podľa § 43 zákona o energetike zriadené ochranné pásma.

V zmysle zákona o energetike je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia a pod elektrickým vedením zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku a vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného zariadenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného zariadenia. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického zariadenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách zariadenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí VVN od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je podľa zákona o energetike vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky. V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách na ochranu sietí sa zriaďuje ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.

Podľa ustanovenia § 45 zákona o energetike náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka sa vykonáva na základe Zmluvy o vykonaní

preložky elektroenergetického zariadenia, ktorú uzatvorí žiadateľ o preložku so spoločnosťou Západoslovenská distribučná. Pred uzatvorením Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia žiadateľ podá Žiadosť o vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná (Vykonanie preložky - Západoslovenská distribučná, a. s.) Podľa § 26 ods. 3 zákona o energetike zmluvou o pripojení do distribučnej sústavy sa zaväzuje prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečiť v sústave kapacitu na pripojenie v zmluvne dohodnutej výške a po splnení obchodných podmienok a technických podmienok pripojiť k distribučnej sústave zariadenie žiadateľa na výrobu, uskladňovanie, distribúciu alebo odber elektriny a zabezpečiť dohodnutú kapacitu vo výške podľa zmluvy a žiadateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za pripojenie. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy sa uzatvára na základe Žiadosti o pripojenie odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorej formulár je zverejnený na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná (Postup ako sa pripojiť - Západoslovenská distribučná, a. s.). Rozvoj územia v zmysle návrhu ÚPD, vrátane rozvoja technickej infraštruktúry, musí byť uskutočnený v súlade s platnou právnou úpravou a predpismi spoločnosti Západoslovenská distribučná zverejnenými na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná (Predpisy prevádzkovateľa - Západoslovenská distribučná, a.s.	
20. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava zo dňa 20.07.2022 č.j. DPSMK	
Upozorňujeme: - pri kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď.), je potrebné dodržať odsek 4. 1. K predloženému návrhu UPN-0 máme nasledujúce pripomienky: - <u>07/2025-f</u> v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - <u>07/2025-b</u> v lokalite sa nachádzajú distribučné plynovody miestnej siete, požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, - RS Zavar 1 s výkonom 2500 Nm³/h a RS Zavar 2 Poronda s výkonom 1000 Nm³/h 2. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť s príslušenstvom prevádzkovaná SPP-D. - sieť je zásobovaná plynom RS Zavar 1 s výkonom 2500 Nm³/h a RS Zavar 2 Poronda s výkonom 1000 Nm³/h - VTL plynovod DN 300, PN 2,5 MPa,	- berie na vedomie 1/ - akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma sú rešpektované - akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma sú rešpektované - berie na vedomie 2/ berie na vedomie

Distribučná sieť je z polyetylénového a ocelového materiálu. V obci sa nachádza miestna distribučná sieť PN 100 a 2,1 kPa, ďalšie informácie sú v prílohe e- mailu. 3/ Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Brestovany, bolo zaslané vo formáte .pdf, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: oubrestovanv@westcom.sk. Existujúce plynárenské zariadenia ie nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O, V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: martin.kovac@spp- distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme. 4/ Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 5/ Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 6/ V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 7/ Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 8/ Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/b , 825 11 Bratislava 9 O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese:	3/ akceptované, je už v ÚPN zohľadnené 4/ akceptované, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení sú v riešenej lokalite zmeny ÚPN O rešpektované 5/ akceptované, plynofikácia navrhovaných území je v zmene ÚPN riešená koncepčne za dodržania podmienok prevádzkovateľa siete 6/ berie na vedomie, bude riešené v prípade potreby v ďalších stupňoch PD 7/ berie na vedomie, v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení sa nepredpokladá žiadne zriaďovanie stavieb 8/ berie na vedomie 9/ berie na vedomie, bude uplatnené pri riešení následných stupňov PD a realizácie 10/ berie na vedomie 11/ berie na vedomie
--	--

SPP- distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pracovisko LC údržby Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 10/ Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk 11/ Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Brestovany. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.	
22. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava zo dňa 25.09.2025 č.j. 02579/2025/SUCTt-145 6115	
1/ Zmena 07/2025a - plošné rozšírenie pozemku pre výstavbu 1RD - nemáme pripomienky 2/ Zmena 07/2025b - plocha pre 1RD s prístupovou komunikáciou -nemáme pripomienky 3/ Zmena 07/2025c - nové funkčné využitie na plochy služieb (primárne zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu na kompost) - nemáme pripomienky 4/ Zmena 07/2025d - nové funkčné využitie na plochy športu (areál športoviska pre DHZO) - nemáme pripomienky 5/ Zmena 07/2025e - existujúca plocha občianskej vybavenosti a služieb (Senior centrum) s návrhom doplnenia funkčného využitia o plochy športu a rekreácie - nemáme pripomienky 6/ Zmena 07/2025f - existujúca plocha zelene s návrhom spojovacieho chodníka pre peších - nemáme pripomienky 7/ Zmena 07/2025g - návrh na dopravné vybavenie pre cestnú dopravu - parkovacie plochy - nemáme pripomienky 8/ Všetky stupne dokumentácie pre jednotlivé stavby v dotyku s cestami II. a III. triedy žiadame predložiť na vyjadrenie. Inžinierske siete, chodníky, cyklotrasy a ich súčasti riešené v rámci dopravnej a technickej vybavenosti jednotlivých lokalít	1/ berie na vedomie 2/ berie na vedomie 3/ berie na vedomie 4/ berie na vedomie 5/ berie na vedomie 6/ berie na vedomie 7/ berie na vedomie 8/ berie na vedomie

musia byť umiestnené mimo cestný pozemok ciest II. a III. triedy.	
24. Obec Dolné Lovčice, Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
25. Obec Bučany, Obecný úrad Bučany 269, 918 28 Bučany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
26. Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
27. Obec Siladice, Siladice 232, 920 52 Siladice	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

Predkladá: Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce
 Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
 odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 006/2026-OZ

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2027, uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi Obcou Brestovany a Poľnohospodárskym družstvom Zavar

nasledujúci majetok obce:

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 293, register „C“, k. ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 1 149 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 331, register „C“, k. ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 326 m²

Ostatné plochy - p. č. 283/39, register „E“, k. ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 1 727 m²

Ostatné plochy - p. č. 283/49, register „E“, k. ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 831 m²

Ostatné plochy - p. č. 283/53, register „E“, k. ú. Horné Lovčice, LV 500, skutočne užívaná výmera 3 039 m²

Orná pôda - p. č. 309/102, register „E“, k. ú. Horné Lovčice, LV 805, skutočne užívaná výmera 6 m²

Ostatné plochy - p. č. 328/1, register „E“, k. ú. Horné Lovčice, LV 805, skutočne užívaná výmera 6 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 74/2, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 10 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 119/1, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 16 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 121/2, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 143, skutočne užívaná výmera 38,67 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 122/1, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 504 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 122/2, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 145 m²

Zastavané plochy a nádvorá - p. č. 130/18, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 254 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 132/1, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 335 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 443, register „C“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 44 m²

Ostatné plochy - p. č. 123/19, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 690 m²

Ostatné plochy - p. č. 123/119, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 477 m²

Ostatné plochy - p. č. 124/46, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 65 m²

Ostatné plochy - p. č. 126/12, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 1 850 m²

Ostatné plochy - p. č. 128/19, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 1 233 m²

Orná pôda - p. č. 129/1, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 42 531 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 131 register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 5 226 m²

Orná pôda - p. č. 133/2, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 11 598 m²

Ostatné plochy - p. č. 133/8, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 3 574 m²

Ostatné plochy - p. č. 135/10, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 1 576 m²

Ostatné plochy - p. č. 135/18, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 2 705 m²

Ostatné plochy - p. č. 445/2, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 702 m²

Ostatné plochy - p. č. 447/7, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 1 420 m²

Ostatné plochy - p. č. 447/8, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 561 m²

Ostatné plochy - p. č. 449, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 2 770 m²

Ostatné plochy - p. č. 450/5, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 693 m²

Orná pôda - p. č. 451, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 262 m²

Orná pôda - p. č. 478, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 300, skutočne užívaná výmera 275 m²

Ostatné plochy - p. č. 487, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 389 m²

Ostatné plochy - p. č. 490, register „E“, k. ú. Malé Brestovany, LV 1037, skutočne užívaná výmera 43 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 164/51, register „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 985 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 226, register „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 172 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 294, register „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 80 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 358, register „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 41 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 448, register „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 1 042 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 164/7, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 454 m²

Zastavané plochy a nádvoría - p. č. 164/107, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 3 m²

Orná pôda - p. č. 167, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 273 m²

Orná pôda - p. č. 298, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 21 455 m²

Orná pôda - p. č. 395, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 21 709 m²

Vodná plocha - p. č. 856, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 3 m²

Orná pôda - p. č. 926, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 31 m²

Orná pôda - p. č. 1023/1, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 400, skutočne užívaná výmera 8 811 m²

Orná pôda - p. č. 1657/3, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 96 m²

Orná pôda - p. č. 1684/3, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 52 m²

Orná pôda - p. č. 1764, register „E“, k. ú. Veľké Brestovany, LV 1, skutočne užívaná výmera 2 912 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu Poľnohospodárskemu družstvu Zavar, Mlynská č.8, 919 26 Zavar, IČO: 00208451, cena nájmu je navrhnutá 130,-eur/ha za rok, doba nájmu do 01.01.2027 do 31.12.2036 bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce www.brestovany.sk od 24.02.2026 až do prerokovania dňa 13.03.2026

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom predmetných častí pozemkov z dôvodu, že PD Zavar dlhodobo hospodári na vyššie uvedených pozemkoch, riadne a včas si plní svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme a platení daní z pozemkov, zamestnáva miestnych ľudí žijúcich v obci. PD Zavar sa v minulosti materiálovo a finančne zúčastňovalo budovania miestnych komunikácií, vodovodu, kanalizácie a taktiež pri plynofikácii obce. Nakoľko sa jedná o zmluvu uzatvorenú podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmenenie ktorých zákonov, nestanovuje sa všeobecná hodnota nájomného znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 006/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 007/2026-OZ

berie na vedomie

záverečnú správu – plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Brestovany na rok 2025.

Uznesenie č. 007/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

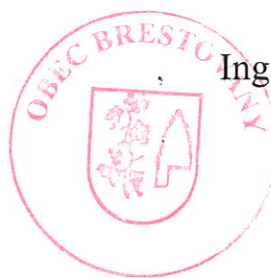
Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 008/2026-OZ

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 40, Brestová 747/7 na 1 rok.

Uznesenie č. 008/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 009/2026-OZ

súhlasí

so žiadosťou p. Miloša Kozinku a zruší trvanie nájomnej zmluvy Nicol Odehnalovej na byte č. 20, Brestová 746/6 .

Uznesenie č. 009/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 17.03.2026

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026 a svojim uznesením číslo 010/2026-OZ

berie na vedomie

ponuku na zorganizovanie regionálneho podujatia v našej obci od firmy event s.r.o.

Uznesenie č. 010/2026-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Adriana Vašková