

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 100/2024-OZ

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 100/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 101/2024-OZ

súhlasí

s návrhom VZN 1/2024.

Uznesenie č. 101/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením číslo 102/2024-OZ

I. prerokovalo

zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou sa má zrealizovať **zámena nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Brestovany** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 2/2011 a jeho doplnenia VZN č. 1/2024 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 prítomných poslancov:

novovytvoreného pozemku

parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s. r. o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 535 m², zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

a pozemkov

parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 322/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc. č. 166 a parc. č. 322/4 v kat. úz. Veľké Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri eurocentov),

za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901:

novovytvorené pozemky

parc. reg. „C“ parc. č. 117/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s. r. o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m², zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 117/16, parc. č. 117/17, parc. č. 117/18 a parc. č. 117/19 v k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov),

a to bez vzájomného finančného vyrovnanía, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou sa má zrealizovať **zámena nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Brestovany** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 2/2011 a jeho doplnenia VZN 1/2024 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 prítomných poslancov:

novovytvoreného pozemku

parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 535 m², zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

a pozemkov

parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 322/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc. č. 166 a parc. č. 322/4 v kat. úz. Veľké Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri eurocentov),

za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901:

novovytvorené pozemky

parc. reg. „C“ parc. č. 117/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m², zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 117/16, parc.č. 117/17, parc.č.117/18 a parc. č. 117/19 v k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov),

a to bez vzájomného finančného vyrovnanía, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

III. zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na vysporiadanie predmetných nehnuteľností dohodou z dôvodu verejného záujmu a v súlade so zámerom obce Brestovany majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkom ako i záujmu TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Uznesenie č. 102/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 103/2024-OZ

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 3/2024 s tým, že úhrada čiastky 4850,- € pôjde z rezervného fondu.

Uznesenie č. 103/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 104/2024-OZ

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy na priestory, ktoré sú uverejnené v Zámere o nájme obecného majetku. Dĺžka doby nájmu bude stanovená na dobu neurčitú. Cena nájmu bude počas prvého roka polovičná. V zmluve o prenájme musí byť uvedená podmienka dodržania počtu dní poskytovania zdravotnej starostlivosti – 5 dní/týždeň za prítomnosti minimálne zdravotnej sestry.

Uznesenie č. 104/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 105/2024-OZ

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č.48, Brestová 7 na 3 roky.

Uznesenie č. 105/2024-OZ nebolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 106/2024-OZ

schvaľuje

pridelenie bytu č. 20, Brestová 6, p. Milošovi Kozinkovi s priateľkou.

Uznesenie č. 106/2024-OZ nebolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 107/2024-OZ

súhlasí

so zriadením ťarchy pri vybudovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky na obecnej parcele č. 164/107, reg. „E“, k.ú. Veľké Brestovany s podmienkou, že investor (Škultéty Peter) musí dodržať všetky podmienky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod číslom 10571/2024 JMe, zo dňa 13.5.2024, bez odplaty obci Brestovany.

Uznesenie č. 107/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 02.08.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 02.08.2024 a svojim uznesením č. 108/2024-OZ

berie na vedomie

upozornenia OR PZ Trnava, GR ŽSR a Oblastného riaditeľstva ŽSR Trnava.

Uznesenie č. 108/2024-OZ bolo prijaté.



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková