

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 2. augusta 2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení poslanci a kontrolórka obce: Mgr. Hilda Pyšná, Ing. Peter Taraba, Ing. Janka Hasilová

Neospravedlnená poslankyňa: Ing. Silvia Kuhajdová

Overovatelia: Jozef Benedik
Marián Cíсар

Zapisovateľka: Trnková Ľubica

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Prerokovanie návrhu VZN 1/2024.
4. Opätovné prerokovanie zámeny obecného majetku (vysporiadanie pozemkov pod ulicami J. Nižnánskeho, Staničná, Vodárenská a SNP).
5. Úprava rozpočtu 3/2024.
6. Prerokovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory (bývalá ambulancia zubnej a všeobecnej lekárnky).
7. Prerokovanie uzatvorenia opakovanej nájomnej zmluvy Brestová 7, byt č. 48.
8. Prerokovanie pridelenia nájomného bytu Brestová 6, byt č. 20.
9. Rôzne: - Žiadosť p. Škultétyho (zriadenie vecného bremena)
- Upozornenie ŽSR a OR PZ Trnava
10. Diskusia
11. Záver

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a ostatných hostí. Za overovateľov zápisnice určil poslancov Benedika a Cíсарa. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorý bol riadne zverejnený.

UZNESENIE č. 100/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Cíсар, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 100/2024-OZ – bolo prijaté

3. Prerokovanie návrhu VZN 1/2024

Starosta informoval o potrebe doplnenia existujúceho VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany. Doplnenie bolo vyžiadané od Katastrálneho úradu v Trnave. Návrh VZN bol zverejnený na Úradnej tabuli obce a Elektronickej úradnej tabuli obce dňa 9.7.2024. Lehota na predkladanie pripomienok bola do 18.7.2024. Do tohto termínu neboli vznesené k návrhu VZN žiadne pripomienky.

UZNESENIE č. 101/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

s návrhom VZN 1/2024.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Cíсар, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 101/2024-OZ – bolo prijaté

4. Opätovné prerokovanie zámeny obecného majetku (vysporiadanie pozemkov pod ulicami J. Nižnánskeho, Staničná, Vodárenská a SNP).

Zámer zámeny obecného majetku bol zverejnený na Úradnej tabuli obce a Elektronickej úradnej tabuli obce dňa 9.7.2024. V dobe prerokovania bol zámer stále zverejnený ako na Úradnej tabuli obce, tak aj na Elektronickej úradnej tabuli obce z dôvodu požiadavky Katastrálneho úradu v Trnave vyplývajúcej zo zmien zákonov č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na vysporiadanie predmetných nehnuteľností dohodou z dôvodu verejného záujmu a v súlade so zámerom obce Brestovany majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkom ako i záujme TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Starosta obce prečítal poslancom návrh uznesenia.

UZNESENIE č. 102/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch

I. prerokovalo

zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou sa má zrealizovať **zámena nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Brestovany** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 2/2011 a jeho doplnenia VZN č. 1/2024 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 prítomných poslancov:

novovytvoreného pozemku

parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s. r. o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 535 m², zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

a pozemkov

parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 322/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc. č. 166 a parc. č. 322/4 v kat. úz. Veľké Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri eurocentov),

za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja (TTSK)**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901:

novovytvorené pozemky

parc. reg. „C“ parc. č. 117/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 117/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 117/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 117/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
vytvorené na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s. r. o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m², zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 117/16, parc. č. 117/17, parc.č.117/18 a parc. č. 117/19 v k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov),

a to bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou sa má zrealizovať **zámena nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Brestovany** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 2/2011 a jeho doplnenia VZN 1/2024 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 prítomných poslancov:

novovytvoreného pozemku

parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 535 m², zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

a pozemkov

parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 322/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc. č. 166 a parc. č. 322/4 v kat. úz. Veľké Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri eurocentov),

za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901:

novovytvorené pozemky

parc. reg. „C“ parc. č. 117/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m², zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 117/16, parc.č. 117/17, parc.č.117/18 a parc. č. 117/19 v k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov),

a to bez vzájomného finančného vyrovnania, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

III. zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na vysporiadanie predmetných nehnuteľností dohodou z dôvodu verejného záujmu a v súlade so zámerom obce Brestovany majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkom ako i záujmu TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Cíсар, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 102/2024-OZ – bolo prijaté

5. Úprava rozpočtu 3/2024

Zmena rozpočtu má súvis s výzvou „Triedený zber komunálnych odpadov“, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa 19.4.2024, kedy poslanci Uznesením č.13/2024-OZ schválili projektový investičný zámer. Spoločnosť Ing. Gabriela Lukáčová-LAGASOL spracovala žiadosť o poskytnutie NFP a prieskum trhu do Žiadosti o NFP. Za túto službu faktúrovala obci sumu 4850,- €. Táto čiastka bude presunutá z rezervného fondu.

UZNESENIE č. 103/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

úpravu rozpočtu č. 3/2024 s tým, že úhrada čiastky 4850,- € pôjde z rezervného fondu.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Cíсар, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 103/2024-OZ – bolo prijaté

6. Prerokovanie uzatvorenia nájomnej zmluvy na nebytové priestory (bývalá ambulancia zubnej a všeobecnej lekárky)

OZ na svojom zasadnutí dňa 26.6.2024 Uznesením č. 040/2024-OZ súhlasilo so zverejnením zámeru prenajať priestory bývalých ambulancií všeobecného lekára a zubného lekára, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí.

Zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli obce a Elektronickej úradnej tabuli obce dňa 10.7.2024. V dobe prerokovania bol zámer stále zverejnený ako na Úradnej tabuli obce, tak aj na Elektronickej úradnej tabuli obce.

Obec v zámere špecifikovala nehnuteľný majetok, ktorý chce prenajať:

- časť nehnuteľnosti stojacej na parcele „C“ LV č.300, p.č. 71/4 k.ú. Malé Brestovany s celkovou výmerou plochy 46,6 m². Budúcim nájomcom predmetnej nehnuteľnosti má byť spol. MUHLIK s.r.o., Radlinského námestie 330/19, 908 01 Kúty, IČO: 36276421;
- časť nehnuteľnosti stojacej na parcele „C“ LV č.300, p.č. 71/4 k.ú. Malé Brestovany s celkovou výmerou plochy 35,5 m². Budúcim nájomcom predmetnej nehnuteľnosti má byť spol. MUHLIK s.r.o., Radlinského námestie 330/19, 908 01 Kúty, IČO: 36276421;

na základe osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na prenájom predmetných častí nehnuteľností z dôvodu, že budúci nájomca zabezpečí zdravotnú starostlivosť pre občanov obce.

Všeobecná hodnota nájomného je stanovená 2,25 €/m²/mesiac a prenájom za ostatné priestory 0,75 €/m²/mesiac.

Poslanci rokovali aj o konkrétnej cene nájmu a dĺžke doby nájmu. Starosta informoval aj o rozlohách jednotlivých plôch po rozdelení na ordináciu a čakáreň (kvôli stanoveniu výšky nájomného):

- ambulancia bývalého všeobecného lekára s plochou 46,6 m² na 39,40 m² ordinácia a 7,20 m² čakáreň;
- ambulancia bývalej zubnej lekárky s plochou 35,5 m² na 22m² ordinácia a 13,5m² čakáreň.

Nájomné podľa aktuálne stanovených koeficientov za obe plochy činí 1844,10 €/rok. Predstavitel' spoločnosti MUHLIK s.r.o. požiadal o udelenie zľavy na nájomné za prenajaté priestory na prvý rok pôsobenia o polovicu.

Návrh zmluvy je možné upraviť. Poslanec Hlavna požiadal o zaslanie návrhu zmluvy s cieľom jej kontroly právnikom. Poslanci diskutovali aj o počte dní, kedy by mala byť poskytovaná zdravotná starostlivosť.

UZNESENIE č. 104/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy na priestory, ktoré sú uverejnené v Zámere o nájme obecného majetku. Dĺžka doby nájmu bude stanovená na dobu neurčitú. Cena nájmu bude počas prvého roka polovičná. V zmluve o prenájme musí byť uvedená podmienka dodržania počtu dní poskytovania zdravotnej starostlivosti – 5 dní/týždeň za prítomnosti minimálne zdravotnej sestry.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Císar, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 104/2024-OZ – bolo prijaté

7. Prerokovanie uzatvorenia opakovanej nájomnej zmluvy Brestová 7, byt č. 48

OZ na svojom zasadnutí dňa 26.6.2024 Uznesením č. 075/2024-OZ schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 48, Brestová 7 na dĺžku 1 rok, ktorá však bola nesprávne určená. Po opätovnom prepočítaní doložených podkladov vyplynulo, že nájomcovia predmetného bytu majú nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy na dĺžku 3 roky.

UZNESENIE č. 105/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č.48, Brestová 7 na 3 roky.

Hlasovanie:

5 za (p. Benedik, p. Císar, p. Hlavna, p. Maar, p. Trnka),

0 proti,

1 zdržal sa hlasovania (p. Stríž)

uznesenie č. 105/2024-OZ – bolo prijaté

8. Prerokovanie pridelenia nájomného bytu Brestová 6, byt č. 20

Pôvodný nájomca doručil žiadosť o ukončenie nájmu na byte č. 20, Brestová 6 k 1.8.2024. Starosta oboznámil poslancov zo všetkými žiadosťami o pridelenie bytu v obci Brestovany. Z aktuálneho zoznamu žiadateľov o pridelenie bytu sa rokovalo o troch žiadostiach. Najstaršia vyhovujúca žiadosť bola podaná dňa 27.7.2023 p. Kozinkom, ktorý aktuálne s priateľkou čakajú dieťa.

UZNESENIE č. 106/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

pridelenie bytu č. 20, Brestová 6, p. Milošovi Kozinkovi s priateľkou.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Císar, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 106/2024-OZ – bolo prijaté

9. Rôzne

9.1. Žiadosť p. Škultétyho (zriadenie vecného bremena)

Žiadosť p. Škultétyho na osadenie vodomernej šachty na obecnej parcele č. 164/107, reg. „E“, k.ú. Veľké Brestovany a o zriadenie ťarchy na vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Všetky náklady spojené s realizáciou bude znášať p. Škultéty bez odplaty obci Brestovany.

UZNESENIE Č. 107/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

súhlasí

so zriadením ťarchy pri vybudovaní vodovodnej a kanalizačnej prípojky na obecnej parcele č. 164/107, reg. „E“, k.ú. Veľké Brestovany s podmienkou, že investor (Škultéty Peter) musí dodržať všetky podmienky Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod číslom 10571/2024 JMe, zo dňa 13.5.2024, bez odplaty obci Brestovany.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Cíсар, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 107/2024-OZ – bolo prijaté

9.2. Upozornenie ŽSR a OR PZ Trnava

Poslanci boli oboznámení s upozoreniami od ŽSR a OR PZ Trnava.

UZNESENIE Č. 108/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

berie na vedomie

upozornenia OR PZ Trnava, GR ŽSR a Oblastného riaditeľstva ŽSR Trnava.

Hlasovanie:

6 za (p. Benedik, p. Cíсар, p. Hlavna, p. Maar, p. Stríž, p. Trnka),

0 proti,

0 zdržal sa hlasovania

uznesenie č. 108/2024-OZ – bolo prijaté

11. Diskusia.

Poslanec Hlavna požiadal, aby investor realizácie stavby trafostanice na ulici J. Nižnánskeho odstránil výkopovú hlinu z chodníkov.

12. Záver.

Starosta poďakoval poslancom za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 18:50.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Overovatelia: Jozef Benedik

Marián Císar

Zapísala: Ľubica Trnková
Brestovany, 02.08.2024