ndikatívna ponuka financovania

Klient:

Obec Brestovany

Druh úveru:

Municipálny úver - Klasik

Výška a mena úveru:

130.000,- EUR

Účel úveru:

Kapitálové výdavky

v zmysle schválenia obecným zastupiteľstvom.

Konečná splatnosť úveru:

3 - 5 rokov, podľa požiadavky obce

Úroková sadzba:

12-mesačný EURIBOR + 0,40% p.a. pri splatnosti 3 roky

12-mesačný EURIBOR + 0,50% p.a. pri splatnosti 5 rokov

Ak je hodnota EURIBOR záporné číslo, je jeho hodnota 0. Hodnota EURIBOR k 13.6.2022 je 0,792.

Obdobie čerpania úveru:

Štandardne do 6 mesiacov. Na základe vzájomnej dohody obce a banky môže byť čerpanie úveru predĺžené.

Splácanie istiny úveru:

Istina úveru môže byť splácaná mesačnými, alebo štvrťročnými splátkami, podľa požiadaviek obce. Výška splátok istiny úveru závisí od zvoleného spôsobu splácania, doby splatnosti a ďalšíchdohodnutých podmienok.

Platby úrokov z úveru:

Pravidelne mesačne v 1. pracovný deň v mesiaci, počnúc prvým dňom čerpania úveru.

Úrok je štandardne pre všetky úverové produkty Prima banky vypočítaný z aktuálneho zostatku istiny vyčerpaného úveru.

Zabezpečenie úveru:

bez zabezpečenia

Poplatok za poskytnutie úveru:

0,25% z objemu schváleného úveru (min. 200 EUR), splatný jednorázovo

Poplatok za vedenie úverového účtu:

0 EUR

Monitoring zmluvných podmienok:

0,1% zo zostatku istiny úveru k 31.12. (1x ročne)

Poznámka: Poplatok je splatný vždy po uplynutí kalendárneho roka najneskôr do 31.1. nového kalendárneho roka.

Záväzková provízia:

Bez záväzkovej provízie (0,0% p.a. z objemu nevyčerpaných prostriedkov úveru)

Poplatok za predčasné splatenie úveru, alebo jeho časti:

V zmysle platného Sadzobníka poplatkov banky (5,0 % z predčasne splatenej sumy, min. 300 EUR, poplatok platný k 15.06.2022).

Vedenie účtov a realizácia platobného styku:

- Správa finančných prostriedkov a realizácia platobného styku minimálne v podiele na financovaní obce v Prima banke
- Vedenie príjmov obce z podielových daní na účet obce v Prima banke.

Dôvernosť:

Táto ponuka je dôverná a určená výlučne obci Brestovany. Jej obsah nemôže byť zverejnený akýmkoľvek tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prima banky.

Platnosť ponuky:

Táto ponuka je platná do 15.07.2022, pokiaľ nebude predĺžená po vzájomnej dohode obce Brestovany a Prima banky.

Všetky podmienky financovania samosprávy uvedené v tejto ponuke sú indikatívne. Úver bude obci poskytnutý v prípade vyhovujúcej finančnej situácii, po preukázaní dostatočnej tvorby finančných zdrojov na splácanie úveru a po schválení príslušnými kompetentnými orgánmi Prima banky Slovensko, a.s.

Vážený pán starosta,
veríme, že Vás ponuka Prima banky oslovila a že spoločne nájdeme pre obec optimálny spôsob jej financovania.

V prípade akýchkoľvek ďalších informácii sme Vám k dispozícii.

S úctou

Ing. Jana Birčáková
regionálny riaditeľ pre municipálny a firemný obchod

Mgr. Jana Sobotová
firemný bankár

Prima banka Slovensko, a.s.
Regionálne obchodné centrum
J. Bottu 5, 917 01 Trnava
Mobil: 0901 979 432
e-mail: jana.sobotova@primabanka.sk

Prima Banka

INDIKATÍVNA PONUKA DLHODOBÉHO ÚČELOVÉHO ÚVERU

Dlžník:	**Obec Brestovany**
Veriteľ:	**Československá obchodná banka, a.s.**
Druh úveru:	Strednodobý účelový úver
Účel:	Financovanie kapitálových výdavkov Obce, schválených v rozpočte pre rok 2022
Mena:	EUR
Limit úveru:	**130 000 EUR**
Dátum konečnej splatnosti:	**Alternatívne do 3 / 5 rokov** od podpisu úverovej dokumentácie
Obdobie čerpania:	**6 mesiacov** po podpise úverovej dokumentácie (resp. podľa dohody Dlžníka s Veriteľom)
Čerpanie:	Pokiaľ nedôjde k porušeniu zmluvných podmienok ani ich porušenie nehrozí, úver môže byť čerpaný v období čerpania až do dňa posledného možného čerpania. Čerpanie musí byť oznámené Veriteľovi dva pracovné dni vopred. **Možnosť refundácie** už vynaložených nákladov v súlade s účelom financovania, **nie starších ako 12 mesiacov pred podpisom Zmluvy o úvere,** po predložení daňových dokladov a dokladov o ich úhrade.
Splácanie:	Mesačné splátky istiny
Úrokové obdobie:	1 mesiac
Dátum splatnosti úrokov:	Posledný deň príslušného úrokového obdobia
Úročenie:	**Fixná úroková sadzba:** **FIX do splatnosti úveru na 3 roky**: vo výške **1,75 % p.a.** (all in) **FIX do splatnosti úveru na 5 rokov**: vo výške **1,89 % p.a.** (all in) Výpočet úrokov sa uskutočňuje na báze rok s 360 dňami a mesiac so skutočným počtom kalendárnych dní. Úroky budú splatné k príslušnému Dátumu splatnosti úrokov.
Poplatok za poskytnutie úveru:	**300 EUR**, poplatok je splatný jednorazovo pri podpise úverovej dokumentácie
Poplatok za správu úveru:	**100 EUR / ročne,** s výnimou prvého roku financovania
Záväzková provízia:	**Bez záväzkovej provízie**
Poplatok za vedenie úverového účtu:	**4,50 EUR** mesačne
Nedočerpanie úveru:	**Bez poplatku** Pri nedočerpaní úveru možnosť 1. skrátenia celkovej lehoty splatnosti úveru alebo 2. zmeny splátkového plánu úpravou mesačných splátok, pri dodržaní celkovej splatnosti úveru
Predčasné splatenie úveru:	Poplatok za mimoriadne splátky / predčasné splatenie úveru **vo výške 0%** + refinančné náklady banky (breakage costs)
	Banka je oprávnená okrem poplatkov, odmien a provízií dohodnutých v úverovej zmluve účtovať Klientovi poplatky a odmeny v súlade s platným Sadzobníkom Banky.
Zaistenie:	Bez zabezpečenia

VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRE VYŠŠIE UVEDENÝ ÚVER

V závislosti na dohodnutých podmienkach úveru podlieha táto indikatívna ponuka konečnému schváleniu príslušnými orgánmi ČSOB.

Dokumentácia:

Uzatvorenie tejto transakcie podlieha prerokovaniu a podpisu dokumentácie, ktorá je štandardná pre tento druh transakcie a prijateľná pre Dlžníka aj Veriteľa. Táto dokumentácia bude obsahovať bežné ustanovenia, mimo iných:

- Štandardné odkladacie podmienky, vyhlásenia Klienta, oprávnenia Banky, zmluvné a iné záväzky po dohode s Veriteľom
- Záväzné hodnoty finančných ukazovateľov.
- Iné nefinančné kovenanty po dohode s Bankou.
- Záväzok Dlžníka smerovať adekvátnu časť svojich príjmov na účty vedené v ČSOB.
- Záväzok Dlžníka preukázať plnenie účelu úveru vo forme a štruktúre akceptovateľnej pre Veriteľa, do stanovenej lehoty od jeho vyčerpania, dohodnutej medzi Dlžníkom a Veriteľom
- Dlžník nie je oprávnený previesť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z úverovej zmluvy.

Vybrané podmienky čerpania:

- Predloženie výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení prijatia úveru vo výške 130 000 EUR vrátane jeho účelu
- Vyjadrenie hlavného kontrolóra Obce s pozitívnym stanoviskom k prijatiu úveru, vo forme a obsahu akceptovateľnom Veriteľom
- Osvedčenie miestnej volebnej komisie o zvolení do funkcie starostu Obce
- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o zvolení sľubu starostu
- Predloženie potvrdenia o zverejnení zmluvnej dokumentácie v súlade so Zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, vo forme a obsahu akceptovateľnom Veriteľom

Porušenie zmluvných podmienok:

Porušenie zmluvných podmienok bude zahrňovať mimo iných nasledujúce:

- Omeškanie Dlžníka so splácaním akejkoľvek dlžnej a splatnej čiastky.
- Akékoľvek vyhlásenie uskutočnené Dlžníkom sa ukáže ako nepravdivé.
- Dlžník neplní alebo nedodržiava akékoľvek iné povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
- Krížové porušenie zmluvy (cross default), týkajúce sa akéhokoľvek finančného zadĺženia Dlžníka, jeho materskej spoločnosti alebo dcérskych spoločností.
- Nastane akákoľvek skutočnosť, vrátane súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania vzneseného proti Dlžníkovi alebo jeho dcérskej alebo materskej spoločnosti, ktorého výsledok by mohol negatívne ovplyvniť schopnosť Dlžníka plniť si svoje zmluvné povinnosti.

V prípade Porušenia zmluvných podmienok je Veriteľ oprávnený požadovať okamžité a úplné splatenie všetkých nesplatených záväzkov.

Rozhodné právo:

Výlučná právomoc súdov a práva Slovenskej republiky.

Zmena trhu:

V prípade, že pred podpisom zmluvy dôjde k neočakávaným zmenám trhových podmienok, Veriteľ si vyhradzuje právo zmeniť či zrušiť túto indikatívnu ponuku.

Dôvernosť:

Podmienky uvedené v tejto ponuke sú dôverné a nie je ich možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu ČSOB poskytovať tretím stranám.

VÚB BANKA
VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sa
Vložka č.: 341/B, IČO: 31320155, BIC: SUBASKBX, www.vub.sk

Obecný úrad Brestovany
Ing. Ondrej Kuhajda
Starosta
J. Nižňanského 6
919 27 Brestovany

Trnava, 16.06.2022

Nezáväzná indikatívna ponuka na financovanie

Vážený klient,

v nadväznosti na Vašu požiadavku si Vám dovoľujeme predložiť následovnú nezáväznú indikatívnu ponuku na financovanie:

Financovanie kapitálových výdavkov zahrnutých v rozpočte obce Brestovany:

Druh obchodu:	**Investičný úver**	
Výška obchodu:	**130 000 EUR**	
Konečná splatnosť	**Do 3 rokov**	**Do 5 rokov**
Úroková sadzba:	**FIX: 2,49 % p.a.** **Variabil: 3,6,9,12 M EURIBOR + 0,69 % p.a.**	**FIX: 2,89 % p.a.** **Variabil: 3,6,9,12 M EURIBOR + 0,79 % p.a.**
Poplatky súvisiace s obchodom:	**Odplata za dojednanie záväzku: 0,2%** **záväzková provízia 0,0%** **poplatok za monitoring 0,0%** **úrok z omeškania +5,0% p.a.** **Vedenie úverového účtu: 6 EUR / mesiac**	
Čerpanie	**Prevodom na BU, preukázanie účelu úveru do 12 mesiacov od podpisu zmluvy**	
Splácanie úveru:	**Mesačne / kvartálne podľa požiadavky**	
Zabezpečenie obchodu:	**Blankozmenka**	
Odkladacie podmienky	**Blankozmenka + dohoda o vypĺňovacom práve** **Zverejnenie zmluvy**	
Špecifické podmienky	**Platobný styk cez účty vo VUB a.s. vo výške zodpovedajúcej pomeru angažovanosti.**	
Ostatné poplatky	**V zmysle cenníka VUB** **Link: https://www.vub.sk/files/informacny-servis/cennik/zalozky/pre-**	

Vybavuje: Peter Šarmír, tel.: 0 904 755 438
Firemné obchodné centrum Trnava
E-mail: ablaskova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

VÚB BANKA

VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Obch. reg.: Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sa
Vložka č.: 341/B, IČO: 31320155, BIC: SUBASKBX, www.vub.sk

	podnikatelov-pravnicke-osoby/cennik_po_platnost_01072022.pdf

Táto indikatívna ponuka je predložená VÚB, a.s., za účelom prerokovania podmienok obchodu a nemôže byť považovaná za záväznú. Každá realizácia obchodu na základe Žiadosti o uzatvorenie obchodu, v zmysle tejto ponuky, podlieha schváleniu kompetentným orgánom VÚB, a.s. a musí spĺňať právne a obchodné podmienky banky pre poskytnutie obchodu. Všeobecné obchodné podmienky pre úvery sú zverejnené na internetovej stránke VÚB, a. s., v časti Obchodné podmienky/Komerčné úvery.

Informácie uvedené v tejto indikatívnej ponuke financovania sú dôverné a nesmú byť zverejnené akýmkoľvek tretím osobám.

Vzhľadom na vyššie uvedenú ponuku Vás prosíme o vyjadrenie sa k navrhnutým podmienkam úveru a na základe Vášho záujmu dohodneme ďalší postup.

Táto nezáväzná indikatívna ponuka je platná do 31.07.20222.

S pozdravom

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
80200/01

Ing. Peter Šarmír
manažér klientskych vzťahov – senior

Ing. Ján Bača
manažér klientskych vzťahov

Vybavuje: Peter Šarmír, tel.: 0 904 755 438
Firemné obchodné centrum Trnava
E-mail: ablaskova@vub.sk
Kontakt 0850 123 000, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25,
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155