

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,
konaného dňa 23.2. 2018.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny.
Nepítomní : Marek Šiška, Mária Turanská, Ing. Hasilová Janka.
Zapisovateľka : Ing. Dana Sawicka.
Hostia : vid' priložená prezenčná listina.

Program:

1. Schválenie programu.
2. Návrh VZN 1/2018 o podmienkach prideľovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Brestovany.
3. Prerokovanie nájomných zmlúv na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce.
4. Prerokovanie doplnenia uznesenia č. 76/2017.
5. Žiadosť o výmenu bytu a odstúpenie bytu na bytovom dome Brestová 6 a 7.
6. Prerokovanie vysporiadania pozemkov pod bytovými domami na ulici Brestová.
7. Prerokovanie vysporiadania pozemkov na budúcej ulici Železničná.
8. Prerokovanie výpovedí nájomných zmlúv neplatičov.
9. Investičná činnosť
 - oprava ulice Mlynská a Záhradná,
 - získanie dotácie na výstavbu požiarnej zbrojnice,
 - ponuka rekonštrukcie strechy na futbalovom štadióne a plotu.
10. Rôzne
 - žiadosť o finančnú pomoc pre zabezpečenie harmonikára pre spevácku skupinu.
11. Diskusia.
12. Záver.

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal o 17,30 prítomných na zasadnutí obecného zastupiteľstva a za overovateľov zápisnice určil poslancov p. Stríža Pavla a p. Ohrablu Jozefa. Za zapisovateľku zamestnankyňu obecného úradu Ing. Danu Sawicku.

Starosta obce oboznámil prítomných s program zasadnutia. Poslanci s programom súhlasili.

Uznesenie č. 1/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško),
0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

Na obecné zastupiteľstvo prišiel v čase 17,40 hod. poslanec Šulko Pavol.

2. Návrh VZN 1/2018 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Brestovany.

Uznesenie č. 2/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

Návrh VZN 1/2018 o podmienkach pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve obce Brestovany.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

3. Prerokovanie nájomných zmlúv na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce

Starosta oboznámil prítomných so skončenou nájomnou zmluvou pre spoločnosť TAPOS, PD Zavar a PD Siladice. Starosta navrhuje uzatvorenie nových nájomných zmlúv na 10 rokov.

Uznesenie č. 3/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu 10 rokov na prenájom ornej pôdy vo vlastníctve obce spoločnosti TAPOS, PD Zavar, PD Siladice

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

4. Prerokovanie doplnenia uznesenia č. 76/2017

Na základe požiadavky katastrálneho úradu, ktorý žiadal doplniť do uznesenia č. 76/2017 dôvod, na základe ktorého sa predmetná nehnuteľnosť- súp. č. 876, poľovnícka chata, ležiaca na parcele č. 1775/2 registra „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV č. 400 (parcely č. 1775/2 nie je súčasťou odpredaja) predala, dal starosta hlasovať o novom doplnenom uznesení.

Uznesenie č. 4/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku súpisné číslo 876 – poľovnícka chata, ležiaceho na parcele č. 1775/2 registra „C“, k. ú. Veľké Brestovany, LV č. 400 (parcely č. 1775/2 nie je súčasťou odpredaja) za cenu 1300 EUR Poľovníckej organizácii Bažant Brestovany, Družstevná 214/7, 919 27 Brestovany, IČO: 42297982 na základe osobitého zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že predmetnú nehnuteľnosť členovia budúceho nadobúdateľa postavili, následne vykonávali a aj vykonávajú po celú existenciu nehnuteľnosti údržbu.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

5. Žiadosť o výmenu bytu a odstúpenie bytu na bytovom dome Brestová 6 a 7

Starosta oboznámil poslancov s podanou žiadosťou o výmenu bytu a odstúpenie bytu v zmysle VZN 4/2010, pretože bude platiť nové VZN 1/2018 a následne sa bude postupovať podľa neho.

Poslanec Benedik sa spýtal, ako sa budú ďalej riešiť takéto žiadosti o výmenu bytu a postúpenie bytu. Starosta mu odpovedal, že podľa nového VZN sa budú môcť byty len odovzdávať obecnému úradu, nebude sa postupovať. Takisto sa nebudú vyberať počiatkové vklady od nových nájomníkov, ale iba 6 mesačná záloha, ktorá bude uložená na obecnom účte a po odchode sa vráti nájomcovi. Týka sa to sociálnych nájomných bytov Hájska 3 a 3A. K nájomným bytom Brestová 6 a 7 bude zvolaná osobitná schôdza OZ.

Uznesenie č. 5/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

Žiadosť o výmenu bytu a odstúpenie bytu na bytovom dome Brestová 6, byt č. 21, Brestová 7, byt č. 40 a Brestová 7, byt č. 28

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

6. Prerokovanie vysporiadania pozemkov pod bytovými domami na ulici Brestová.

Starosta oboznámil prítomných s problémom, ktorý sa objavil pod bytovými domami na Brestovej ulici. Ide o dvojité vlastníctvo na pozemok pod bytovými domami, kde v registri "C" je zapísaná ako vlastník pozemku Obec Brestovany a v registri "E" sú iní vlastníci. Nakoľko pri stavebnom povolení kataster kedysi neskúmal vlastníka reg. "E", nastalo toto dvojité vlastníctvo. Starosta komunikoval s jedným vlastníkom, ktorý by sa s obcou vysporiadal. Avšak druhý vlastník je po smrti a neprebehlo ani dedičské konanie, a je možné, že pozostalí ani nevedia, že tam nejaké vlastníctvo majú.

Starosta navrhuje, aby obecné zastupiteľstvo poverilo obecný úrad na právne kroky s vysporiadaním vlastníctva pozemkov pod bytovými domami na ulici Brestová.

Uznesenie č. 6/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

poveruje

obecný úrad v zastúpení starostom obce Brestovany Ing. Kuhajdom, aby podnikol právne kroky s vysporiadaním vlastníctva pozemkov pod bytovými domami na ulici Brestová.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

7. Prerokovanie vysporiadania pozemkov na budúcej ulici Železničná.

Podľa geometrického plánu 944/2017 treba vysporiadať pozemky od vlastníkov na budúcej ulici Železničná, ktorá vznikne odbočkou z Družstevnej ulice a bude pokračovať paralelne s ulicou Rošlímskou a vyústi pri p. Marekovi. Ľudia týmto rozdelením získajú 2 stavebné pozemky.

Uznesenie č. 7/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

poveruje

obecný úrad v zastúpení starostom obce Brestovany Ing. Kuhajdom, s vysporiadaním pozemkov na budúcej ulici Železničná, v súlade s geometrickým plánom.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

8. Prerokovanie výpovedí nájomných zmlúv neplatičov.

Dňa 25.8.2017 bolo prijaté uznesenie č. 42/2017, ktorým sa schválil splátkový kalendár za nájomné so splatením celkového dlhu do konca roka 2017 za súčasného riadneho platenia mesačného nájomného pre byt č. 61, Brestová 1, byt č. 42, Brestová 2 a byt č. 19, Brestová 6.

byt č. 61, Brestová 1

Nájomník z bytu č. 61, Brestová 1, nedodržel splátkový kalendár do 31.12.2017, dlh splatil až 30.1.2018, avšak naďalej neplatí riadne nájomné, dlh sa vyšplhal na 1471,27 Eur.

Uznesenie č. 8/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

výpoveď nájomnej zmluvy pre byt č. 61, Brestová 1.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová), 0 proti, 1 p. Vaško zdržal sa hlasovania.

byt č. 42, Brestová 2

Nájomník z bytu č. 42, Brestová 2, dodržel splátkový kalendár do 31.12.2017, avšak naďalej neplatí riadne nájomné, dlh sa vyšplhal na 2022,56 Eur. Nedoplatok na vode je vo výške 241,26 Eur.

Uznesenie č. 9/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

výpoveď nájomnej zmluvy pre byt č. 42, Brestová 2.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová), 0 proti, 1 p. Vaško zdržal sa hlasovania.

byt č. 19, Brestová 6.

Nájomník z bytu č. 19, Brestová 6, nedodržel splátkový kalendár do 31.12.2017, naďalej neplatí riadne nájomné, dlh sa vyšplhal na 2730,14 Eur.

Uznesenie č. 10/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

výpoveď nájomnej zmluvy pre byt č. 19, Brestová 6.

Hlasovanie: 6 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová), 0 proti, 1 p. Vaško zdržal sa hlasovania.

9. Investičná činnosť

- oprava ulice Mlynská a Záhradná,

Starosta oboznámil prítomných s plánovanou opravou cesty na ulici Mlynská, kde na cintorín Veľké Brestovany vedie cesta z betónových kociek a druhá časť, kde je len rezaný asfalt, ktorý vedie až po ulicu J. Nižnanského.

Keďže je rozpočet zostavený ako prebytkový, peniaze by sa použili na opravu tejto ulice Mlynská a zároveň i na ulicu Záhradná, ktorá pretína chodník s ulicou Gáborovou. Táto ulica je v zlom stave už od roku 2001, tiež je tam len rezaný asfalt, po zime sú vždy výtlky, predošlé zastupiteľstvo tiež prisľúbilo opravu tejto cesty.

V rezervnom fonde obce bola pred vyplatením peňazí za kaštiel a pred opravou Staničnej ulice a menších opráv pri fare, na Družstevnej ulici čiastka cca 420 tis. Eur. Po zaplatení čiastky cca 305 tisíc Eur mala zostať v RF čiastka 115 tis. Eur, avšak dobrým hospodárením je na účtoch obce čiastka 276 tis. Eur.

Uznesenie č. 11/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

opravu ciest Mlynská a Záhradná.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

- získanie dotácie na výstavbu požiarnej zbrojnice,

Obec Brestovany získala dotáciu z Ministerstva vnútra vo výške 29 840,17 Eura na rozšírenie požiarnej zbrojnice, na dvojgaráž. Dotácia však nebude stačiť, na ďalšom zastupiteľstve sa bude ešte riešiť financovanie požiarnej zbrojnice.

- ponuka rekonštrukcie strechy na futbalovom štadióne a plotu,

Firma Maslen poslala ponuku týkajúcu sa možnej opravy strechy na futbalovom štadióne a za to by si mohli umiestniť reklamu na stenu štadióna zo strany od železničnej trate. Starosta navrhol, aby bol materiál zadarmo a prácu si obec zaplatí. Starosta ďalej navrhol opraviť plot za štadiónom v dĺžke cca 51 m s tým, že opravu plotu by financoval obecný úrad a futbalisti by odstránili starý plot.

Uznesenie č. 12/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

opravu plotu na futbalovom štadióne v réžii obecného úradu, pričom starý plot odstráni futbalisti.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

Na obecný úrad boli doručené 4 ponuky na orientačný systém obce - bude sa to riešiť na budúcom zastupiteľstve. Najlacnejšia varianta pre 9 stĺpov a 35 smerníkov je 2 100 Eur.

10. Rôzne - žiadosť o finančnú pomoc pre zabezpečenie harmonikára pre spevácku skupinu,

Základná organizácia Jednoty dôchodcov Brestovany požiadala o finančný príspevok 384 Eur pre nového harmonikára, ktorý dochádza z miesta svojho bydliska 20 km. JDS sprevádza na harmonike bez odmeny, avšak požaduje preplatenie cestovných nákladov, čo je cca 0,2 Eura za 1 km, teda 8 Eur na cestu tam a späť. Návraty sú 4 x do mesiaca, čo predstavuje 384 Eur. JDS sa aktívne zúčastňuje na akciách nielen v obci.

Uznesenie č. 13/2018-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

žiadosť JDS Brestovany o finančný príspevok pre harmonikára v sume 384 Eur.

Hlasovanie: 7 poslancov za (p.Ohrablo, p. Benedik, p. Šulko, p. Stríž, p. Trnka, p. Hudecová, p. Vaško), 0 proti, 0 zdržal sa hlasovania.

11. Diskusia.

Poslankyňa Hudecová sa spýtala v akom štádiu je chodník na Lovčickej ulici. Starosta jej odpovedal, že podmienkou územného rozhodnutia je vysporiadať pozemky od VUC, pretože od p. Jurinu nastáva stav, že pozemky sú majetkom VUC. Minulý rok bola podaná žiadosť o vysporiadanie pozemkov, takisto sa tento problém prejednával na stretnutí so županom, ktorý prisľúbil v danej veci konať.

Keď už nik z poslancov nemal nič do diskusie, starosta udelil slovo prítomným.

V čase 18,37 opustil zastupiteľstvo poslanec Vaško.

Pani Grobarčíková sa spýtala na kúpu pozemku vedľa jej domu, ktorý mala v minulosti kúpiť, ale nemá doklad o zaplatení, predmetný pozemok obec delimitovala a starosta predloží OZ analýzu právneho stavu.

Ďalej sa spýtala na rekonštrukciu káblovky, dokedy bude trvať. Na to jej starosta odpovedal, že do konca roka. Spoločnosť, ktorá sa stará o rozvod, kúpila novú plošinu, podľa zoznamu pozerali prípojky, avšak zistili, že 1/3 obyvateľov je pripojených na čierno.

Pán Jozef Císar sa taktiež vyjadril k problematike káblovej televízie. Či na ulici Brestovej dávali vstupný poplatok za zapojenie káblovky. Na to mu starosta odpovedal, že nevie. Zmena poplatku sa neočakáva, muselo by to schváliť obecné zastupiteľstvo. Zoznam TV staníc sa mení, nakoľko providery to sami menia a s tým my nič nespravíme.

V čase 19,05 opustil zastupiteľstvo poslanec Benedik.

Pán Ščipák sa spýtal, či bude na Mlynskej ulici chodník, ktorý tam kedysi bol, ale zmizol. A či sa nedá spraviť cesta od ulice Poľná na cintorín Veľké Brestovany.. Spravilo by sa i parkovisko a nový asfalt. Starosta mu odpovedal, že v prvom rade sa budú opravovať existujúce cesty, určite nie poľná cesta. Čo sa týka parkoviska pri cintoríne Veľké Brestovany, obec nemá pri ňom vhodný pozemok, jediný pozemok je dole pri zbernom dvore. Čo sa týka priechodu pre chodcov, pri Coop Jednote sa tieto riešili súčasne s autobusovými zastávkami, avšak projektová dokumentácia nebola schválená na ODI Trnava a musí sa prerobiť.

12. Záver.

Keďže už nik z prítomných nemal žiadne ďalšie pripomienky, starosta poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19,06 hodine.

V Brestovanoch 7. 3. 2018



Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Overovatelia: Stríž Pavol 

Ohrablo Jozef 

Zapísala: Ing. Dana Sawicka