

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 001/2024-OZ

schvaľuje

program obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 001/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 002/2024-OZ

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

Uznesenie č. 002/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 003/2024-OZ

I. prerokovalo

zámer na uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou sa má zrealizovať **zámena nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Brestovany** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov:

novovytvoreného pozemku

parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s. r. o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 535 m², zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

a pozemkov

parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,
parc. reg. „C“ parc. č. 322/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc. č. 166 a parc. č. 322/4 v kat. úz. Veľké Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri eurocentov),

za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901:

novovytvorené pozemky

parc. reg. „C“ parc. č. 117/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s. r. o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m², zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc. č. 117/16, parc. č. 117/17, parc.č.117/18 a parc. č. 117/19 v k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov),

a to bez vzájomného finančného vyrovnanía, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

II. schvaľuje

uzatvorenie zámennej zmluvy, ktorou sa má zrealizovať **zámena nasledovného nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Brestovany** z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 2/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom obce Brestovany, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov:

novovytvoreného pozemku

parc. reg. „C“ parc. č. 164/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5042 m², katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava, vytvorený na základe geometrického plánu č. 128/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 28.09.2023 pod č. G1-1158/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 164/107, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 535 m², zapísaného na LV č. 400, kat. územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

a pozemkov

parc. reg. „C“ parc. č. 166, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m², zapísaný na LV č. 400 katastrálne územie Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 322/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2723 m², zapísaný na LV č. 805 katastrálne územie Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 164/59, parc. č. 166 a parc. č. 322/4 v kat. úz. Veľké Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri eurocentov),

za nasledovný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve **Trnavského samosprávneho kraja**, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37836901:

novovytvorené pozemky

parc. reg. „C“ parc. č. 117/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1303 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 669 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3535 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

parc. reg. „C“ parc. č. 117/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2305 m², katastrálne územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 107/2023, overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č. G1-1152/2023 (vyhotoviteľ: TT-GEO, s.r.o. Jazdecká ulica 8570/33, 917 08 Trnava, IČO 44521847) z pozemku parc. reg. „E“ parc. č. 117 ostatná plocha s výmerou 1 6498 m², zapísaného na LV č. 1049, kat. územie Malé Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava,

pričom celková všeobecná hodnota pozemkov, par. reg. „C“ parc.č. 117/16, parc.č. 117/17, parc.č.117/18 a parc. č. 117/19 v k.ú. Malé Brestovany bola stanovená znaleckým posudkom č. 51/2023, vypracovaným Ing. Martou Chrenkovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, dňa 09.11.2023 v celkovej výške **47 028,24 €** (slovom: štyridsaťsedemtisíc dvadsaťosem eur dvadsaťštyri centov),

a to bez vzájomného finančného vyrovnanía, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

III. zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

Obec Brestovany uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na vysporiadanie predmetných nehnuteľností dohodou z dôvodu verejného záujmu a v súlade so zámerom obce Brestovany majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod miestnymi komunikáciami a chodníkom ako i záujmu TTSK majetkovoprávne vysporiadať pozemok pod cestou vo vlastníctve TTSK.

Hlasovanie : 6 za (p. Trnka, p. Benedik, p. Maar, p. Hlavna, p. Cíсар, p. Pyšná),
0 proti, 1 sa zdržal hlasovania (p. Taraba)

Uznesenie č. 003/2024-OZ bolo schválené.

Vypracovala: Adriana Vašková



Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 004/2024-OZ

UZNESENIE č. 004/2024-OZ

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

schvaľuje

uzatvorenie opakovanej nájomnej zmluvy na byt č. 40, Brestová 7 na 1 rok.

Uznesenie č. 004/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 005/2024-OZ

berie na vedomie

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava.

Uznesenie č. 005/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 006/2024-OZ

berie na vedomie
investičnú činnosť.

Uznesenie č. 006/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 007/2024-OZ

súhlasí

s uzatvorením nájomnej zmluvy p. Silvestra Votszemű na dobu určitú jeden rok.

Uznesenie č. 007/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 008/2024-OZ

berie na vedomie
problém odchyту túlavých psov.
Uznesenie č. 008/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 26.1.2024

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 26.1.2024 a svojim uznesením číslo 009/2024-OZ

stanovuje

najbližší termín obecného zastupiteľstva na 19.4.2024.

Uznesenie č. 009/2024-OZ bolo schválené.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce



Vypracovala: Adriana Vašková