

PRÍLOHA č. 2



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie územného plánovania

Obec Brestovany
v zastúpení starostom obce
Obecný úrad
J. Nižňanského 6
919 27 Brestovany

Váš list číslo/zo dňa
/27. 11. 2025

Naše číslo

Vyhavuje/ linka

Trnava

11. 12. 2025

v.sk

Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania, bola dňa 01. 12. 2025 doručená žiadosť obce Brestovany v zastúpení starostom obce podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení účinnom do 31. 03. 2024 o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ (ďalej len „ÚPD“) so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce Brestovany,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona,
- súladu návrhu s uznesením obecného zastupiteľstva podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“, zhotoviteľ Ing. arch. Eva Krupová, december 2025, doplnená a upravená v zmysle pripomienok, oznámenie o vyvesení a zvesení verejného prerokovania, poštové doručky, vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ÚPD, vyjadrenia dotknutých orgánov, vyhodnotenie pripomienok, kópia stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kópia stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, návrh všeobecne záväzného nariadenia obce o záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu obce s prílohami, správa o prerokovaní ÚPD, rozhodnutie

Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, o neposudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dohoda medzi Obcou Brestovany a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a územnoplánovacích podkladov Ing. Miroslavom Poloncom a doklad o jeho odbornej spôsobilosti.

V zmysle § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní, územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa doterajších predpisov, je do doby nahradenia územnoplánovacou dokumentáciou podľa zákona o územnom plánovaní podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov, najneskôr však môže byť týmto postupom oznámené začatie obstarávania zmien a doplnkov do 31. marca 2028.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúci prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenia územného plánovania príslušného podľa §7 ods. 1 a ods. 4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 4. 2024 a v súlade s ustanovením § 25 stavebného zákona preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Obce Brestovany v zastúpení starostom obce porušenie príslušných právnych predpisov platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ je v súlade so zadaním Územného plánu obce Brestovany,
- návrh ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ je v súlade s rozsahom územného plánu určenom v § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD,
- záväzná časť ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením je v súlade s § 13 stavebného zákona,
- súlad návrhu s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Brestovany nie je možné vykonať z dôvodu, že obec nedisponuje uznesením podľa § 17 ods. 2 písm. d) stavebného zákona, nakoľko nebolo uplatnené.

Vzhľadom na vyššie uvedené súhlasíme s návrhom ÚPD „Zmeny a doplnky 07/2025 Územného plánu obce Brestovany“ a odporúčame Obecnému zastupiteľstvu Obce Brestovany schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD obce Brestovany.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Bc. Mgr. Erik Višňovský
Riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Trnava