

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Brestovanoch,**  
konaného dňa 26.6.2024

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Overovatelia:** doc. Ing. Trnka Andrej, PhD.  
Pavol Stríž

**Prítomní poslanci:** doc. Ing. Andrej Trnka, PhD., p. Pavol Stríž, Ing. Peter Maar , p. Patrik Hlavna, Ing. Silvia Kuhajdová,

**Kontrolórka obce:** Ing. Janka Hasilová

**Neprítomný poslanec:** Ing. Peter Taraba - **neospravedlnený**

**Neprítomní poslanci:** Mgr. Hilda Pyšná, Marián Císar, Jozef Benedik - **ospravedlnení**

**Zapisovateľka :** Adriana Vašková

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Schválenie záverečného účtu obce Brestovany za rok 2023.
5. Zapojenie rezervného fondu do rozpočtu obce.
6. Úprava rozpočtu obce č. 2/2024.
7. Plán kontrolnej činnosti na rok 2024 a správa o kontrolnej činnosti za rok 2023 hlavného kontrolóra obce.
8. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na bytových domoch.
9. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brestovany.
10. Stanovenie podmienok na užívanie športového areálu v Brestovanoch.
11. Stavebná činnosť.
12. Rôzne:
  - žiadosť o prenájom priestorov-bývalý praktický a zubný lekár v priestoroch obecného úradu,
  - žiadosť p. L. Maruniaka,
  - žiadosti p. L. Mareka,
  - žiadosť manželov Šebekových,
  - žiadosť TJ Družstevník –country kultúrna akcia.
13. Diskusia.
14. Záver.

Na úvod zasadnutia starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda privítal prítomných poslancov a ostatných hostí.

Za overovateľov zápisnice určil poslancu Andreja Trnku a poslancu Pavla Stríža, za Zapisovateľku Adrianu Vaškovú. Oznámil prítomným, že program obecného zastupiteľstva bol riadne zverejnený a uviedol, že v programe treba urobiť pozmeňujúce návrhy.

Hlasovanie za pôvodný program:

**UZNESENIE č. 037/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

program obecného zastupiteľstva

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti,0 sa zdržal

**Uznesenie č. 037/2024-OZ bolo prijaté.**

Pozmeňujúce návrhy v programe:

- do bodu rôzne sa dopĺňa ako posledný bod: žiadosť ŽSR o bezplatné poskytnutie priestorov,
- z bodu č. 12, rôzne - žiadosť o prenájom priestorov-bývalý praktický a zubný lekár v priestoroch obecného úradu sa presúva pred bod číslo 3.

Hlasovanie za zmeny v programe jednotlivito:

#### **UZNESENIE č. 038/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

zaradenie žiadosti ŽSR o bezplatné poskytnutie priestorov ako posledný bod programu v bode rôzne.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti,0 sa zdržal

**Uznesenie č. 038/2024-OZ bolo prijaté.**

#### **UZNESENIE č. 039/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

preradenie z bodu č. 12, rôzne - žiadosť o prenájom priestorov-bývalý praktický a zubný lekár v priestoroch obecného úradu pred bod číslo 3.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti,0 sa zdržal

**Uznesenie č. 039/2024-OZ bolo prijaté.**

Bod č. 3 programu po zmene:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov - bývalý praktický a zubný lekár v priestoroch obecného úradu.

Jedná sa o žiadosť spoločnosti Muhlík s. r. o. o prenájom nebytových priestorov v obecnej budove na ulici J. Nižňanského v Brestovanoch, súpisné číslo 474, ktorá je postavená na parc. č. 71/4 v celkovej výmere 131,1 m<sup>2</sup> za účelom prevádzky všeobecnej ambulancie pre dospelých, všeobecnej ambulancie pre deti a dorast a potenciálne lekárne (výdajného miesta).

Starosta obce vyzval pána Filipa Uhlíka, riaditeľa spoločnosti Muhlík, s. r. o., aby prítomným predstavil prezentáciu, ktorá bude prílohou č. 1 tejto zápisnice, videozáznam: 0:04:08.

Po skončení prezentácie starosta obce uviedol, že v tomto momente obec môže len prijať zámer prenajať tieto priestory, podľa zákona o majetku obcí.

#### **UZNESENIE č. 040/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**súhlasí**

so zverejnením zámeru prenajať priestory bývalých ambulancií všeobecného lekára a zubného lekára, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti,0 sa zdržal

**Uznesenie č. 040/2024-OZ bolo prijaté.**

#### **4. Kontrola plnenia uznesení.**

Plnenie uznesenia: bol vypracovaný geometrický plán, bola vypracovaná zmluva a prebieha vzájomné odsúhlasenie.

Poslankyňa Kuhajdová uviedla, že plnenie uznesení má čítať kontrolórka obce.

#### **UZNESENIE č. 041/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

##### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesenia z minulého zastupiteľstva.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti,0 sa zdržal

**Uznesenie č. 041/2024-OZ bolo prijaté.**

#### **5. Schválenie záverečného účtu obce Brestovany za rok 2023.**

Záverečný účet obce bol riadne zverejnený. Na pripomienkovanie bolo 15 dní po zverejnení,

Žiadna pripomienka nebola doručená. Starosta citoval povinnosti obce pri schvaľovaní

záverečného účtu, kde sa záverečný účet musí schváliť s výhradami, alebo bez výhrad do

uplynutia 6 mesiacov od dokončenia účtovného obdobia. Starosta zdôraznil nutnosť zúčastňovať sa obecných zastupiteľstiev, pričom p. Taraba sa neospravedlnil, poslankyňa Pyšná v deň zasadnutia napísala, že ospravedľňuje svoju neúčast'.

Pripomienky poslankyne Kuhajdovej sú vo videozázname: 0:37:00.

#### **UZNESENIE č. 042/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

##### **berie na vedomie**

stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu 2023.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti,0 sa zdržal

**Uznesenie č. 042/2024-OZ bolo prijaté.**

#### **UZNESENIE č. 043/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

##### **berie na vedomie**

správu audítora za rok 2023.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti,1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 043/2024-OZ bolo prijaté.**

#### **UZNESENIE č. 044/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

##### **schvaľuje**

Záverečný účet obce 2023 a celoročné hospodárenie obce bez výhrad.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti,1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 044/2024-OZ bolo prijaté.**

### **UZNESENIE č. 045/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 134 168,40€.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 045/2024-OZ bolo prijaté.**

### **7. Úprava rozpočtu obce č. 2/2024.**

Úprava rozpočtu obce bola riadne zverejnená na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Bude prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Diskusia k úprave rozpočtu je vo videozázname: 1:07:27.

Návrh na odobratie slova poslankyni Kuhajdovej:

### **UZNESENIE č. 046/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**navrhuje**

odobrať slovo poslankyni Kuhajdovej.

Hlasovanie : 1 za (p. Trnka),

0 proti, 3 sa zdržali hlasovania (p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar)

Poslankyňa Kuhajdová v tomto bode nehlasovala.

**Uznesenie č. 046/2024-OZ nebolo prijaté.**

### **UZNESENIE č. 047/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

úpravu rozpočtu č. 2/2024.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 047/2024-OZ bolo prijaté**

### **UZNESENIE č. 048/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**súhlasí**

so zapojením rezervného fondu nasledovne:

3 950€ - architektonický výskum – budova ZŠ

120 000€ - dažďová kanalizácia ul. J. Nižnanského

13 000€ - PD na zateplenie obecného úradu a kultúrneho domu

1 000€- spoluúčasť pri dotácii – chodník na ul. Vodárenská smer cintorín

5000€ - uloženie chodníka na ul. J Nižnanského – kvôli trafo stanici – ZSE

10 000€ - umyváka v materskej škôlke

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 048/2024-OZ bolo prijaté.**

### **8. Plán kontrolnej činnosti na rok 2024 a správa o kontrolnej činnosti za rok 2023 hlavného kontrolóra obce.**

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, videozáznam: 1:32:38.

Plán kontrolnej činnosti na rok 2024 bude prílohou č. 3 tejto zápisnice.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023 bude prílohou č. 4 tejto zápisnice.

**UZNESENIE č. 049/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti na rok 2024 a berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2023 hlavného kontrolóra obce s komentármi poslankyne Kuhajdovej, ktoré už uviedla vo svojej správe hlavná kontrolórka obce.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 049/2024-OZ bolo prijaté.**

**9. Opakované uzatvorenie nájomných zmlúv na bytových domoch.**

Nájomníci z bytových domov Hájska 3, 3A a Brestová 6, 7 riadne podali žiadosť o predĺženie a zdokladovali svoj príjem.

**UZNESENIE č. 050/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 1, Brestová 6 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 050/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 051/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 3, Brestová 6 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 051/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 052/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 9, Brestová 6 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 052/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 053/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 11, Brestová 6 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 053/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 054/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 14, Brestová 6 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 054/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 055/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 15, Brestová 6 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 055/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 056/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 16, Brestová 6 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 056/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 057/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 17, Brestová 6 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 057/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 058/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 18, Brestová 6 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 058/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 059/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 19, Brestová 6 na 3 roky.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 059/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 060/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 20, Brestová 6 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 060/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 061/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 22, Brestová 6 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 061/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 062/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 23, Brestová 6 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 062/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 063/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 27, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 063/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 064/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 28, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 064/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 065/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 29, Brestová 7 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 065/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 066/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 31, Brestová 7 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 066/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 067/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 32, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 067/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 068/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 35, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 068/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 069/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 36, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 069/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 070/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 37, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 070/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 071/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 38, Brestová 7 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 071/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 072/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 41, Brestová 7 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 072/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 073/2024-OZ**



Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 42, Brestová 7 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 073/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 074/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 46, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 074/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 075/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 48, Brestová 7 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 075/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 076/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 2, Hájska 3 na 1 rok.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 076/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 077/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 3, Hájska 3 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 077/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 078/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 4, Hájska 3 na 3 roky.

Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 078/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 079/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 6, Hájska 3 na 3 roky.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 079/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 080/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 8, Hájska 3 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 080/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 081/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 9, Hájska 3 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 081/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 082/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 12, Hájska 3 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 082/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 083/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 13, Hájska 3 na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 083/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 084/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 2, Hájska 3A na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 084/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 085/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 6, Hájska 3A na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),

0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 085/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 086/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 8, Hájska 3A na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 086/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 087/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 12, Hájska 3A na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 087/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 088/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 13, Hájska 3A na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 088/2024-OZ bolo prijaté.**

**UZNESENIE č. 089/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní  
**schvaľuje**

uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcami na byte č. 15, Hájska 3A na 1 rok.  
Hlasovanie : 4 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar),  
0 proti, 1 sa zdržala hlasovania (p. Kuhajdová)  
**Uznesenie č. 089/2024-OZ bolo prijaté.**

Hlavná kontrolórka obce sa spýtala poslankyni Kuhajdovej, aký má dôvod, že sa pri schvaľovaní opakovaných nájomných zmlúv zdržuje hlasovania.

Poslankyňa Kuhajdová odpovedala, že nedostala podklady. Podklady k opakovanému uzatvoreniu zmluvy sú: žiadosť a príjmy. Kontrolórka obce Ing. Hasilová povedala, že keby sa všetci poslanci zdržovali hlasovania, zmluvy by neboli schválne a vznikla by patová situácia a obec by nemala z čoho platiť úver. Starosta opätovne uviedol, že žiadosti a príjmy kontroluje obecný úrad, poslancom dávame vedieť, na akú dlhú dobu sa uzatvára nájomná zmluva.

**10. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Brestovany.**

V tomto bode sa poslanci zhodli, že sa navrhnu rozumné zmeny, avšak neboli doručené žiadne podnety a návrhy. Starosta ďalej uviedol, že sedel so zástupcami futbalistov a hasičov, kde si prešli zmenu funkčného využitia územia v blízkosti futbalového ihriska a územia v blízkosti prístupovej cesty k ihrisku, ktorá sa bude týkať budúceho kompostoviska.

Na ďalšom zastupiteľstve sa naformuluje uznesenie, týkajúce sa týchto zmien a doplnkov

Územného plánu obce Brestovany.

### **11. Stanovenie podmienok na používanie športového areálu v Brestovanoch.**

Pre používanie športového areálu bude potrebné nastaviť podmienky, za akých sa bude tento areál využívať. Ide o futbalistov, hasičov, šípkarov a všetky organizácie, ktoré pracujú s mládežou, alebo niekto, kto predstaví verejno prospešný zámer pre obec. Ide o používanie napr. toaliet, spotrebu elektrickej energie atď. Po poslednej zábave boli toalety doslova zdevastované. Starosta navrhol, aby sa do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva všetky spolky stretli spolu s poslancami a dospeli k rozumnému stanoveniu podmienok. Tento bod je bez prijatia uznesenia.

### **12. Stavebná činnosť.**

*kaštieľ v škole* – je vypracovaný architektonicko-historický výskum fasády, požadovaný KPÚ Trnava,

*parkovisko pri železničnej stanici* – došlo k zmene, bola vypracovaná projektová dokumentácia na určitý počet parkovacích miest, vyšla výzva, ktorá pozmenila podmienky v tom, že minimálna investícia musí byť 201 000 € a je potrebné prerobiť projekt,

*chodník na Vodárenskej ulici* – rieši sa v rámci zámennej zmluvy s VÚC Trnava, bola podaná žiadosť o dotáciu,

*dažďová kanalizácia na ulici J. Nižnanského* – je daný návrh na vklad, aktualizujú sa všetky vyjadrenia k stavebnému konaniu,

*športový areál* – vysvetlené v predchádzajúcom bode zmeny a doplnky Územného plánu

### **UZNESENIE č. 090/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **berie na vedomie**

správu o stavebnej činnosti.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 090/2024-OZ bolo prijaté.**

### **13. Rôzne.**

*žiadosť pána L. Maruniaka*

V žiadosti p. Maruniaka a firmy Mplot ide o zrušenie uznesenia č. 30/2024-OZ, ktorým bol odsúhlasený presun autobusovej zastávky pred firmu Mplot, s. r. o. na Lovčickej ulici. Žiadosť je prílohou č. 5 tejto zápisnice. Starosta obce navrhol konzultáciu k návrhu celkového riešenia autobusových zastávok v obci.

### **UZNESENIE č. 091/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní na žiadosť p. Maruniaka vypracuje posudok na rozmiestnenie existujúcich zastávok a následne po vypracovaní posudku obecné zastupiteľstvo rozhodne.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 091/2024-OZ bolo prijaté.**

- *žiadosti pána L. Mareka*

1. Žiadosť - je vlastne petícia vlastníkov pozemkov na ul. Rošlímskej – nesúhlas s uvedeným postupom prípravy „IBV Železničná Brestovany“ a s ňou súvisiacou nadväznosťou na realizáciu diela.

Petícia je prílohou č. 6. tejto zápisnice. Starosta navrhol, aby táto požiadavka bola zahrnutá do rozpočtu budúceho roku po krátkej diskusii, pričom následne prečítal ďalšiu, 2. žiadosť p. L. Mareka, týkajúcu sa p. Mozsnyáka, je prílohou č. 7 tejto zápisnice. Po oboznámení sa so žiadosťou, navrhol p. Marek umiestnenie kamery na stĺpe pred oplotením jeho rodinného domu.

#### **UZNESENIE č. 092/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **schvaľuje**

umiestnenie kamery na stĺpe verejného osvetlenia, ktorý je umiestnený pred domom Ing. Ladislava Mareka tak, aby monitorovala priestory verejnej časti pred oplotením tohto rodinného domu.

Hlasovanie : 0 za

3 proti (p. Trnka, p. Stríž, p. Maar),

2 sa zdržali hlasovania (p. Hlavna, p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 092/2024-OZ nebolo prijaté.**

Obecné zastupiteľstvo sa následne vrátilo k žiadosti č. 1, petícii a starosta s už predchádzajúcim Návrhom zaradenie vypracovania geometrického plánu do budúročného rozpočtu obce.

#### **UZNESENIE č. 093/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **navrhuje,**

aby bolo vypracované posúdenie vhodnosti umiestnenia kamerového systému v obci Brestovany

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 093/2024-OZ bolo prijaté.**

#### **UZNESENIE č. 094/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **navrhuje,**

aby bol vypracovaný geometrický plán pre časť IBV Železničná, ktorý nie je spracovaný a navrhuje zaradiť túto požiadavku do budúročného rozpočtu obce.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 094/2024-OZ bolo prijaté.**

#### *- žiadosť manželov Šebekových*

Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku - plochy nízko podlažnej bytovej zástavby (ako bolo do roku 2020) na parcelách číslo 94/12 a 94/12, k. ú. Malé Brestovany. Starosta oboznámil poslancov s históriou súdnych sporov manželov Šebekových s obcou. Žiadosť je prílohou č. 8 tejto zápisnice.

#### **UZNESENIE č. 095/2024-O**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

#### **súhlasí**

so žiadosťou manželov Šebekových.

Hlasovanie : 1 za (p. Kuhajdová),

0 proti,

4 sa zdržali hlasovania (p. Trnka, p. Stríž, P. Hlavna, P. Maar)

**Uznesenie č. 095/2024-OZ nebolo prijaté.**

- *žiadosť TJ Družstevník – country kultúrna akcia*  
žiadosť o finančný príspevok 400 €, je prílohou č. 9 tejto zápisnice.

Návrh 400 €:

**UZNESENIE č. 096/2024-**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**súhlasí**

so žiadosťou TJ Družstevník Brestovany na country kultúrnu akciu vo výške 400 €.

Hlasovanie : 0 za

0 proti,

5 sa zdržali hlasovania (p. Trnka, p. Stríž, P. Hlavna, P. Maar, p. Kuhajdová)

**Uznesenie č. 096/2024-OZ nebolo prijaté.**

Návrh 200 €:

**UZNESENIE č. 097/2024-O**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**súhlasí**

so žiadosťou o finančný príspevok vo výške 200 € od TJ Družstevník Brestovany na country kultúrnu akciu.

Hlasovanie : 2 za (p. Hlavna, p. Kuhajdová)

1 proti (p. Stríž)

2 sa zdržali hlasovania (p. Trnka, P. Maar)

**Uznesenie č. 097/2024-OZ nebolo prijaté.**

- *žiadosť ŽSR o bezplatné poskytnutie priestorov, je prílohou č. 10 tejto zápisnice*

**UZNESENIE č. 098/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**súhlasí**

so žiadosťou Železníc SR o usporiadanie športového dňa na deň 5.9.2024.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 098/2024-OZ bolo prijaté.**

**14. Diskusia.**

Celá diskusia je vo videozázname: 3:39:29

Termín nasledujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva: 20.9.2024.

**UZNESENIE č. 099/2024-OZ**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní

**súhlasí**

s termínom zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 20.9.2024.

Hlasovanie : 5 za (p. Trnka, p. Stríž, p. Hlavna, p. Maar, p. Kuhajdová),

0 proti, 0 sa zdržal hlasovania

**Uznesenie č. 099/2024-OZ bolo prijaté.**

Starosta obce Ing. Ondrej Kuhajda poďakoval za účasť všetkým poslancom a prítomným hosťom a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva v Brestovanoch 21:55 hod..

Ing. Ondrej Kuhajda  
starosta obce

Overovatelia: Andrej Trnka .....

Pavol Stríž .....

Zapísala dňa 26.6.2024

Adriana Vašková