

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 001/2021-OZ

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 002/2021-OZ

1. **berie na vedomie**

skutočnosť, že funkčné obdobie hlavného kontrolóra končí dňom 07.04.2021.

2. **vyhlasuje**

deň konania voľby hlavného kontrolóra na 29.03.2021.

3. **ustanovuje** podľa § 18a ods. 3, posledná veta zákona o obecnom zriadení

a) nasledovné podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- spôsob voľby – tajné hlasovanie
- funkčné obdobie - 6 rokov
- úväzok – 20%

b) nasledovné náležitosti prihlášky kandidáta:

- písomná žiadosť
- doklad o vzdelaní (ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie)
- výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace
- súhlas so spracovaním osobných údajov

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 003/2021-OZ

schvaľuje

vážený spôsob komunálneho odpadu.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 004/2021-OZ

schvaľuje

termíny zasadnutia Obecného zastupiteľstva v roku 2021.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany
Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 005/2021-OZ

schvaľuje

odpustenie splátok nájomného pre p. Husára za prenajaté priestory od 6.10.2020 do odvolania nariadení vládou SR.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 006/2021-OZ

nesúhlasí

so žiadosťou p. Puteru Tomáša s manželkou a p. Puteru Ivana s manželkou o zrušenie výpovede nájomnej zmluvy a o ukončenie zmluvného vzťahu nájomného bytu, tým spôsobom, že si môžu nájsť za seba nástupcu.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 19.02.2021

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15.02.2021 a svojim uznesením č. 007/2021-OZ

zaväzuje

A.

Obec Brestovany, aby počnúc rozpočtovým rokom 2020 pri tvorbe rozpočtu Obec Brestovany v podobe osobitnej rozpočtovej položky zahrnutej do programu výdavkové finančné operácie pod položku vrátené finančné zábezpeky, každoročne účelovo vyčlenila a viazala sumu vo výške 25 000,- EUR určenú na uspokojovanie nárokov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uzatvorených medzi Obcou Brestovany a nájomníkmi obecných sociálnych bytov v bytových domoch Brestová 6 a Brestová 7 (ďalej len „citované bytové domy“), pričom ich praktické využitie sa bude realizovať za využitia nasledovných zásad:

1. v danom kalendárnom roku sa uspokojia vždy len finančné nároky zo zmlúv o finančnom vysporiadaní maximálne dvoch nájomníkov, ktorý svoj zámer opustiť byt v citovaných bytových domoch Obci Brestovany cestou obecného úradu vopred oznámia v roku, ktorý predchádza novému rozpočtovému roku,
2. pokiaľ sa v danom kalendárnom roku vyskytne viac nájomníkov, ktorí prejavia záujem opustiť obývané nájomné byty v citovaných bytových domoch, s ktorým opustením obývaných nájomných bytov bude spojený nárok na vyplatenie vkladu prameniáci zo zmluvy o finančnom vysporiadaní, vytvorí sa z nich poradovník, a to v takom poradí, v akom svoje záväzné zámery nájomný byt v citovaných bytových domoch opustiť písomne oznámia na obecný úrad, pričom strata záujmu (z akéhokoľvek dôvodu) byt opustiť v priebehu aktuálneho roka a jeho súčasné oficiálne písomné oznámenie obecnému úradu majú za následok posunutie v poradí ostatných nájomníkov, ktorí na ohlásených zámeroch budú naďalej zotrvať,
3. v prípade, že po ohlásení zámerov konkrétnych nájomníkov opustiť nájomný byt a vytvorení poradovníka z nich v aktuálnom kalendárnom roku, v ktorom majú byť nároky v poradovníku umiestnených nájomníkov zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uspokojené, vzhľadom na finančné nároky pochádzajúce z ukončených dedičských konaní a prebiehajúcich exekučných konaní, ktoré sa budú dotýkať niektorého z nájomníkov citovaných bytových domov, vznikne povinnosť Obci Brestovany v zmysle osobitných právnych predpisov uspokojiť tieto finančné nároky, budú tieto nároky uprednostnené, pričom poradovník dovtedy vytvorený zostáva zachovaný a nájomníci v ňom umiestnení budú uspokojení v nasledujúcom období, pričom možnosti pohybu v poradovníku v zmysle bodu 2. zostávajú zachované,

4. v prípade, že by sa v aktuálnom kalendárnom roku nevyskytol ani jeden z nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, ktorý by obecnému úradu oznámil zámer prenajatý byt opustiť, alebo sa nájde iba jeden takýto nájomník a chýbajúce miesto druhého nebude obsadené, vytvorí sa z tých nájomníkov, ktorí doteraz neboli svojimi nárokmi zo zmlúv o finančnom vysporiadaní uspokojení, ktorí obývajú nájomné byty nachádzajúce sa v citovaných bytových domoch množina, z ktorej sa náhodným výberom (losovaním) vyberie ten, resp. tí dvaja, ktorý/í bude/ú v danom kalendárnom roku uspokojení, a to aj vtedy, ak by nikdy dovtedy neprejavili zámer nimi obývaný nájomný byt, ktorý sa nachádza v citovaných bytových domoch, opustiť. Náhodný výber (losovanie) podľa predchádzajúcej vety sa vždy uskutoční v mesiaci december aktuálneho roku podľa stavu platného k tomuto mesiacu.

5. v prípade, že by sa v aktuálnom kalendárnom roku nevyskytol ani jeden z nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, ktorý by obecnému úradu oznámil zámer prenajatý byt opustiť, no v tomto aktuálnom kalendárnom roku sa súčasne vyskytne prípad, resp. prípady, nájomníkov nájomných bytov nachádzajúcich sa v citovaných bytových domoch, u ktorých sa vyskytne mimoriadna životná situácia, za ktorú sa považuje najmä preukázateľná strata zamestnania alebo preukázateľný pokles príjmu po dobu aspoň 6 mesiacov z dôvodu dlhodobej pracovnej neschopnosti alebo ťažkého zdravotného postihnutia, je možné na základe individuálneho posúdenia jednotlivých prípadov obecným zastupiteľstvom, umožniť takýmto nájomníkom získať ich vklady, na ktorých vyplatenie majú zo zmluvy o finančnom vysporiadaní nárok, pričom tento vklad bude ponížený o prípadné dlhy takéhoto nájomníka/nájomníkov voči Obci Brestovany. Ak by takýchto nájomníkov bolo viac, zostaví sa z nich poradovník podľa dátumu doručenia jednotlivých žiadostí (zásada priority), pričom strata v poradí (z akéhokoľvek dôvodu) ma za následok posunutie poradovníka. Posúdenie prípadov a následné vyplatenie vkladov postupom podľa tohto bodu sa vždy uskutoční v mesiaci december aktuálneho roku podľa stavu platného k tomuto mesiacu. Postup podľa tohto bodu je možné voliť výlučne len vtedy, ak nie je možný postup podľa bodov 2. a 3, pričom počet nájomníkom, ktorým bude vklad podľa tohto bodu vyplatený nemôže odporovať počtu nájomníkov podľa bodu 1.

B.

pracovníkov obecného úradu organizačno-technicky zabezpečiť realizáciu tohto uznesenia.

nahrádza

C.

týmto uznesením zásady schválené uznesením č. 059/2019-OZ zo dňa 11.10.2019, podľa ktorých sa počnúc dňom 15.02.2021 prestáva postupovať.

Ing. Ondrej Kuhajda
starosta obce

Vypracovala: Trnková

