

príloha č. 1

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2011

Dňa 14.10.2023 bola doručená pripomienka k návrhu VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie č. 2/2011 (ďalej len VZN). Pripomienka bola doručená v lehote 10 dní od dňa zverejnenia návrhu VZN.

V zákone č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení sa v § 6 ods. 4 sa okrem iného uvádza, že pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Posledná veta z tohto odseku uvádza, že na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Žiadne zdôvodnenie som však v pripomienke nenašiel. V pripomienke sa iba uvádza, že poslankyňa Kuhajdová je presvedčená, že chystané nové VZN ohľadom opakovaného schvaľovania nájomov bytov je v rozpore so zákonom o majetku obcí, minimálne v tom, že ja ako jediný schvaľovateľ som v konflikte záujmov.

Ja som však nenašiel žiadny rozpor so zákonom č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí nenašiel. Naopak v § 9 ods. písm.c) tohto zákona sa uvádza, že obecné zastupiteľstvo si upraví v zásadách hospodárenia s majetkom postup prenechávania majetku do užívania. Je potrebné si uvedomiť, že v prípade opakovaného uzatvárania zmlúv nájomcov sa nejedná o uzatvorenie klasickej zmluvy o nájme obecného majetku (ako napríklad uzatvorenie nájmu na priestory baru, kaderníctva a pod.). V tomto prípade sa postupuje podľa zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Pri posudzovaní konfliktu záujmov vychádzam z predpokladu, že poslankyňa Kuhajdová naráža na moju sestru. Treba si uvedomiť, že na dedine sú viacerí členovia v rodinnom alebo obdobnom pomere voči starostovi alebo poslancom. Doplnenie VZN je vo všeobecnosti a bude platiť aj keď ja nebudem vo funkcii starostu. Je potom na zamyslenie, či môžem podpisovať daňové výmery a či nie som aj tam v konflikte záujmov, pretože podpisujem daňové výmery svojim rodinným príslušníkom.

Účelom doplnenia predmetného VZN je skrátenie procesu schvaľovania opakovaného nájmu a hlavne odstránenie námietok, že poslanci nedostali podklady k rozhodovaniu. Myslí sa tým sprístupnenie príjmov jednotlivých nájomcov, kde treba myslieť na ochranu osobných údajov nájomcov. Zákon č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní presne nešpecifikuje, kto má preskúmať príjmy pri opakovanom uzatváraní nájmov. V predchádzajúcom zastupiteľstve nemal nikto námietky na postup, ktorý som zvolil a preto som v ňom pokračoval aj v tomto volebnom období.

Z vyššie uvedených dôvodov som danej pripomienke ako navrhovateľ nariadenia **nevyhovel**.

Ing. Ondrej Kuhajda

starosta obce