

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2012 zo dňa 13.04.2012,

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovany na základe samosprávnej spôsobilosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Článok 1

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov č. 01/2010 Územného plánu obce Brestovany.

Článok 2

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Brestovany, schválená obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 55/2005-OZ zo dňa 16.12.2005.

Článok 3

Priestorové vymedzenie riešeného územia je ohraničené hranicami riešených lokalít v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 01/2010 Územného plánu obce Brestovany.

Článok 4

Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2010 Územného plánu obce Brestovany, ktorá určuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 5

Schválené Zmeny a doplnky 01/2010 Územného plánu obce Brestovany sú uložené a možno do nich nahliadnuť na:

- 1/ Obecnom úrade v Brestovanoch
- 2/ Krajskom stavebnom úrade v Trnave, odbor územného plánovania
- 3/ stavebnom úrade (Spoločný obecný úrad v Trnave).

Článok 6

1/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uznesením č. **/2012 zo dňa 13.04.2012 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho vyhlásení.

V Brestovanoch dňa 28.03.2012



OBEC
BRESTOVANY

Ing. Jozef Gabriel
starosta obce

Vyvesené dňa : 28.03.2012

Zvesené dňa : 11.4.2012

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 3/2012

VZN č. 6/2005 zo dňa 16.12.2005,
ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu obce Brestovany,
schválená Obecným zastupiteľstvom obce Brestovany uzn. č. 55/2005-OZ zo dňa 16.12.2005

sa mení a dopĺňa takto :

(Záväzná časť ÚPN obce Brestovany je vypracovaná v znení ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010 ÚPN obce Brestovany. *V texte sú jednotlivé zmeny vyznačené tučnou kurzívou*, dopĺňujúci text z pôvodnej Záväznej časti ÚPN bol vynechaný.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Z hľadiska urbanistickej kompozície, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať
- ☐ urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s dopravným systémom, ktorý sa uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- ☐ chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- ☐ vytvoriť podmienky na novú bytovú výstavbu v novovytváraných lokalitách, v prelukách a nadmerných záhradách v zastavanom území i mimo neho
- ☐ tvarové riešenie nových a prestavovaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla
- ☐ ostatnú základnú vybavenosť, obchodno-obslužné priestory zriaďovať v rámci individuálnej bytovej výstavby ako súčasť rodinných domov
- ☐ rozvoj poľnohospodárskej výroby sústreďovať do priestorov jestvujúceho areálu, nepoľnohospodársku výrobu sústreďovať do okrajových polôh
- ☐ rešpektovať zakomponovanie kultúrohistorických objektov v budúcom stavebnom rozvoji sídelného útvaru a vytvoriť podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt
- ☐ dotvoriť sídelnú a krajinnú zeleň na disponibilných plochách, vrátane línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- ☐ doplniť športovo-rekreačnú vybavenosť v existujúcich lokalitách
- ☐ združiť jestvujúce plochy zelene a vytvoriť predpoklady pre realizáciu nových plôch zelene
- ☐ vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných hodnôt a ich vhodné využitie
- ☐ doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah
- ☐ doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít
- ☐ umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po návrhovom období
- ☐ *pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi (ZaD 01/2011)*

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

1. OBYTNÉ PLOCHY

Z hľadiska potrieb zabezpečenia obytných plôch podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- ☐ rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou **v rámci súčasne zastavaného územia** a to dostavbou prelúk, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením

starých uličných štruktúr, vytvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách a v nadmerných záhradách za rodinnými domami

☐ rozvoj bývania v obci v návrhovom období a vo výhlade **bude prebiehať i mimo súčasne zastavaného územia** a to ukončením jestvujúcej uličnej zástavby - výstavbou po oboch stranách ulice, doplnením jestvujúcich ulíc z druhej strany, zahustením starých uličných štruktúr a doplnením prelúk v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní

☐ hromadnú bytovú výstavbu realizovať v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách bytových domov

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

☐ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

☐ k rodinným domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

☐ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

☐ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s neg.dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Nová, A1-2 Záhradná, A1-3 Záhradná I, A1-4 Záhradná II, A1-5 Družstevná I, A1-6 Železničná, A1-7 Lovčická II, A1-8 Súvoz I

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

☐ základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou

☐ k bytovým domom patria plochy techn. vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD

☐ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A2-1 Raštún, A2-2 Pri novom ihrisku, A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice, *A2-4 Pri vodnom zdroji I, A2-5 Pri vodnom zdroji II (ZaD 01/2010)*

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre komerčnú vybavenosť a služby podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

☐ zabezpečiť funkčné plochy pre komerčnú vybavenosť a služby v obci v návrhovom období v jestvujúcej zástavbe pri zachovaní charakteru zástavby i v novonavrhovaných lokalitách, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní

☐ vytvoriť územné podmienky pre komerčnú vybavenosť a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva v súlade s platnou legislatívou

☐ podporovať rozvoj komerčnej vybavenosti a služieb v sídle

☐ maloobchodnú sieť (potravinárske aj nepotravinárske komodity) zabezpečovať v prijateľných

dochádzkových vzdialenostiach

- ☐ regulovať umiestnenie služieb výrobného charakteru, ktoré môžu svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce
- ☐ vytvoriť podmienky pre realizáciu vybavenosti a služieb v nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch pri rešpektovaní charakteru pôvodnej zástavby

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

☐ územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov

☐ k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Za kultúrnym domom, B1-2 Pri bytovkách, B1-3 Polyfunkčný objekt v lokalite Raštún,

B1-4 Polyfunkčný objekt Železničná, B1-5 Polyfunkčný objekt Železničná

B2 Vybavenosť služieb

Plochy určené na vytváranie nezávadných výrobných-obchodných a obslužných činností a nevýrobných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

☐ plochy vhodné pre podnikateľské subjekty - holičstvo, maliar-natierač, inštalačné práce, opravy elektroinštalácií a pod.

☐ k objektom služieb patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre maloobchodnú sieť, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre obyvateľov a návštevníkov

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov,

☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok s neg. dopadmi na funkciu bývania

3. PLOCHY VÝROBY

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

☐ zabezpečovať existenciu funkčných plôch pre nepoľnohospodársku výrobu v obci v návrhovom období a vo výhlade v jestvujúcej zástavbe iba pri zachovaní charakteru zástavby, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní

☐ vytvoriť územné podmienky pre nepoľnohospodársku výrobu v lokalitách Lovčická, Raštún I, Raštún II v súlade s platnou legislatívou

☐ podporovať rozvoj výroby v jestvujúcich lokalitách v sídle

☐ regulovať umiestnenie výroby, ktoré si vyžadujú určité plošné zázemie, a môžu svojim rušivým vplyvom znižovať štandard bývania a ovplyvňovať životné prostredie, do okrajových polôh obce

C/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH VÝROBY

C1 Poľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných poľnohospodársko - výrobných činností a ich prevádzok, ktoré zabezpečujú poľnohospodársku produkciu. Na území musí byť dodržaná ekologická

nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

☐ k poľnohospodárskym objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

☐ na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

☐ možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

☐ v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

C2 Nepoľnohospodárska výroba

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva (sklady). Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

☐ plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

☐ k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre zamestnancov

☐ na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

☐ možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

☐ v areáloch zákaz umiestňovania bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

Nové lokality :

C2-1 Lovčická, C2-2 Raštún I, C2-3 Raštún II, C2-4 Zberný dvor odpadu Vinohrady

4. PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre šport a rekreáciu podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

☐ zabezpečovať existenciu funkčných plôch pre šport a rekreáciu v jestvujúcich lokalitách

☐ vytvoriť územné podmienky pre vytvorenie podružného športového areálu a rekreačného areálu pri ihrisku

☐ vytvoriť podmienky na dobudovanie jestvujúceho športového komplexu (dobudovanie menších ihrísk - volejbal, tenis, minigolf)

☐ vytvoriť podmienky pre vybudovanie záhradkárskej osady v lokalite Pri železnici

☐ postupne vytvárať podmienky pre rozvoj agroturistiky

D/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ŠPORTU A REKREÁCIE

D1 Športové areály

Plochy určené pre športové aktivity rôzneho druhu (športová vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

☐ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace športu, rekreácii a cestovnému ruchu

☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie

☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už športový areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D1-1 Športový areál jestvujúci (rozšírenie)

D1-2 Športový areál (nový) – *zrušené (ZaD 01/2010)*

D2 Rekreačné areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity rôzneho druhu, cestovný ruch a šport, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

☐ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov

☐ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, detské ihriská

- ☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii, cestovnému ruchu a športu
- ☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre ubytovanie a kultúru
- ☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D2-1 Rekreačný areál pri starom ihrisku

D3 Záhradkárske osady

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie (záhradkárske osady) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

☐ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

- ☐ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- ☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace rekreácii a cestovnému ruchu (záhradné chatky)
- ☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre spoločné aktivity
- ☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali či už rekreačný areál, či susedné funkčné plochy

Nové lokality :

D3-1 Záhradkárska osada v lokalite Pri železnici

D4 Špecifické areály

Plochy určené pre rekreačné aktivity špecifického charakteru individuálnej rekreácie a športu (športová strelba, poľovníctvo, rybolov) vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

☐ k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

- ☐ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou
- ☐ možnosť umiestňovať malé zariadenia slúžiace rekreácii v špecifických areáloch
- ☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností s negatívnymi dopadmi na areál a životné prostredie

5. PLOCHY ZELENÉ

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch zelene podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

☐ podporovať rozvoj sídelnej vysokej zeleň v obci s dendrologicky hodnotnými druhmi a ďalej ju chrániť

☐ ostatné plochy verejnej zelene tvorenej zbytkami pôvodnej vegetácie dopĺňať zámerne vysadenou vegetáciou

☐ rešpektovať vegetačné úpravy na verejných priestranstvách ktoré plnia estetickú, spoločenskú a ochrannú funkciu a sú kompozične jednoduché, prípadne ich dopĺňať

☐ zabezpečovať dotvorenie súkromnej zelene - súkromných záhrad, v ktorých sa pestujú rôzne druhy ovocných stromov a regulovať spôsob jej využívania v súvislosti na príľahlé obytné územie

☐ vytvoriť podmienky pre doplnenie dopravných koridorov izolačnou zeleňou

☐ zabezpečiť vytvorenie zelene v malom športovo-rekreačnom areáli

☐ regulovať umiestnenie zelene v areáli ZŠ a MŠ

☐ postupne vytvárať podmienky pre vytvorenie nového areálu cintorína vo Veľkých Brestovoch (výhľad) a rozšírenie cintorína v Horných Lovčiciach (výhľad)

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

E1 Parková zeleň

Plochy určené pre vytváranie parkových a lesoparkových areálov, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou s vysokou parkovou zeleňou a lesnými porastami.

- ☐ k plochám zelene patria aj oddychovo relaxačné miesta
- ☐ príslušné pešie a cyklistické komunikácie, obslužné komunikácie
- ☐ nevyhnutné technické zázemie areálu
- ☐ na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou

- ☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, kultúrne zariadenia, služby
- ☐ súčasťou môžu byť aj zariadenia pre pohotovostné ubytovanie
- ☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene

E2 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

- ☐ k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy
- ☐ príslušné pešie a cyklistické komunikácie
- ☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky
- ☐ zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E2-1 Verejná zeleň v lokalite bývalej skládky odpadov

E2-2 Verejná zeleň pri malom rekreačnom areáli (staré futbalové ihrisko)

E3 Zeleň cintorínov

Územie určené pre vytváranie plôch cintorínov so špecifickou nízkou a vysokou parkovou zeleňou a ochrannou zeleňou.

- ☐ k plochám zelene patria aj plochy domov smútku a oddychové miesta
- ☐ príslušné pešie komunikácie, obslužné komunikácie
- ☐ nevyhnutné technické zázemie areálu cintorínov
- ☐ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- ☐ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace na poskytovanie špecifických služieb a predaja
- ☐ parkovanie návštevníkov musí byť riešené na prilahlých plochách pri vstupoch do cintorínov
- ☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy zelene
- ☐ zákaz výstavby iných nevhodných objektov

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Z hľadiska potrieb zabezpečenia plôch pre občiansku vybavenosť podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ vytvoriť podmienky na dotvorenie urbanistického, architektonického a estetického výrazu centra obce pri zachovaní jeho funkcie
- ☐ vytvoriť územné podmienky pre vybudovanie :
 - areálu domova dôchodcov
- ☐ zabezpečiť rozvíjanie klubovej činnosti pre dôchodcov a organizácie ZŤP
- ☐ zabezpečiť materiálno-technické zlepšovanie všetkých jestvujúcich zariadení

F/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy určené na vytváranie nekomerčných zariadení, ktoré slúžia na obsluhu obyvateľstva a plochy pre špecifické zariadenia v rámci verejnej správy a administratívy.

- ☐ územie vhodné pre školstvo, zdravotníctvo, sociálnu starostlivosť, kultúru, telovýchovu, špecifické formy verejnej správy a administratívy
- ☐ k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre obyvateľov
- ☐ na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou a líniovou zeleňou
- ☐ možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenia
- ☐ v areáloch zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali funkčné plochy bývania

Nové lokality :

F-1 Domov dôchodcov v lokalite školského areálu

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Z hľadiska rozvoja dopravného systému podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

☐ rozvoj dopravných vzťahov v SÚ si v oblasti rozvoja cestnej dopravy vyžiada:

- úpravu jestvujúcej cesty III/0628 v celom úseku zastavaného územia na kategóriu MZ 8/50 vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s miestnymi komunikáciami a výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku zastavaného územia

- úpravu cesty v kategórii C 7,5/60, vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov napojené na zastavané územie obce

- pre miestne komunikácie v ťažisku územia s prevládajúcou funkciou individuálneho bývania zachovať podmienky pre výstavbu komunikácií funkčnej triedy C3. Rekonštruované MK realizovať v kategórii MO 7,5/40 a dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m - 3m. Ak šírkové parametre nedosahujú minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, sú navrhované na rekonštrukciu do kategórie MOU 6,5/40,30.

- u komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 – obytná ulica šírky 3-6 m.. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem.

- okrem rekonštrukcie jestvujúcich miestnych komunikácií vybudovanie miestnych obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách v návrhovom období v zmysle návrhu v jednotlivých lokalitách. Novonavrhované miestne komunikácie budú realizované v kategórii MO 7,5/40, resp MOU. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratišťa v zmysle platných noriem

- *zabezpečiť preverenie parametrov existujúcich miestnych komunikácií, či vyhovujú predpokladanému zvýšenému zaťaženiu staveniskovou dopravou a následne dopravnou obsluhou bytových domov v lokalite A2-4 a A2-5 (ZaD 01/2010, ZS, S)*

☐ pri riešení pešej dopravy vychádzať zo zásady zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky:

- dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III/0628 obojstranne (doplnenie chýbajúcich) resp. rekonštrukcia jestvujúcich v súlade s platnou STN

- dobudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m)

- realizáciu upokojených komunikácií, čo predstavuje trasy miestnych komunikácií, u ktorých bude prednosť peších pred motorovou dopravou

- upraviť výraznejšie pešie priestranstvo v centrálnej časti obce v nadväznosti na objekt OcÚ a KD

☐ v oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

- zabezpečiť jestvujúce samostatné cyklistické komunikácie v obci

- v návrhovom období vybudovať cyklistické trasy v rozsahu obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej cesty III/0628 v zastavanom území obce

☐ v oblasti statickej dopravy je potrebné zabezpečiť:

- pre potreby bytovej výstavby v rodinných domoch a bytových domoch garážovanie a odstavenie vozidiel v rámci RD A BD alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na ich vlastných pozemkoch

- potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti, lokalít pre rekreáciu, výrobu a ostatných spoločenských aktivít - s ich riešením je potrebné uvažovať už pri schvaľovaní projektovej dokumentácie, v ktorej bude dodaný výpočet parkovacích miest

- v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce:

- v priestore cesty III/0628 v nadväznosti na zariadenie obč. vybavenosti, OcÚ

- v priestore pred futbalovým štadiónom, pred športovými zariadeniami a športovo-rekreačnými zariadeniami

- v priestore pred cintorínom – v nadväznosti na zariadenia kostola

☐ v oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:

- všetky autobusové zastávky usporiadať v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruovať tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom

- ☐ dopravné zariadenia treba rekonštruovať v návaznosti na rekonštrukciu jestvujúcich miestnych komunikácií a navrhovaných nových záberových plôch a nových miestnych komunikácií.

- ☐ v oblasti rozvoja služieb pre motoristov je potrebné:

- v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na prilehlých plochách k ceste III/0628 v zastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania) využívané pre regionálnu dopravu

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Z hľadiska rozvoja vodného hospodárstva (vodovod, kanalizácia) podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ zabezpečiť výstavbu miestnych rozvodov vodovodu v novonavrhovaných lokalitách

- ☐ *prehodnotiť kapacity vodárenských zariadení (ZaD 01/2010)*

- ☐ *navrhnuť nový zemný vodojem - akumuláciu nádrž (ZaD 01/2010)*

- ☐ *riešiť možnosť nového vodného zdroja a rekonštrukciu automatickej čerpacej stanice (ZaD 01/2010)*

- ☐ zabezpečiť výstavbu miestnych rozvodov kanalizácie v celej obci

- ☐ *posúdiť kapacitu prečerpávacích staníc - PČS a výtláčného potrubia z PČS, vzhľadom na zvýšenie množstva splaškových vôd (ZaD 01/2010)*

- ☐ *zrážkové vody z povrchového odtoku, zo spevnených plôch z lokalít v blízkosti vodného zdroja vypúšťať do terénu, resp. tokov až po ich prečistení - osadiť odlučovač ropných látok (ZaD 01/2010)*

- ☐ *zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia (ZaD 01/2010, S)*

3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA

Z hľadiska rozvoja energetiky (elektro, plyn) a oznamovacích vedení podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ obnovovať a rekonštruovať jestvujúcu primárnu VN i sekundárnu NN vzdušnú distribučnú sieť spolu s verejným osvetlením a v navrhovaných zástavbách riešiť tieto rozvody podľa vyhlášky MŽP SR č. 535/2002 Z. z. výlučne káblami v zemi

- ☐ treba uvažovať s preložkou jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia mimo navrhované zastavané územie

- ☐ je bezpodmienečne nutné realizovať preložku jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia káblom do zeme

- ☐ dobudovať celú distribučnú sieť, ako aj verejné osvetlenie i na navrhovaných plochách

- ☐ zabezpečiť výstavbu rozvodov plynu v novonavrhovaných lokalitách

- ☐ zabezpečiť výstavbu oznamovacích vedení v novonavrhovaných lokalitách

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Z hľadiska významu zachovania kultúrnohistorických hodnôt podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- ☐ zachovať urbanistickú stopu pôvodnej zástavby sídla

- ☐ vytvoriť podmienky pre prezentáciu objektov a priestorov, ktoré sú ešte zachované a informujú o kultúrnom a stavebnom vývoji sídla

- ☐ vytvárať podmienky pre ochranu kultúrnych hodnôt - objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a usmerňovať ich ďalšie využitie :

- Kaštieľ a park

- ☐ vytvárať podmienky pre zachovanie a chrániť objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty :

- Rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa

- Kaplnka sv. Martina biskupa

- Trojičný stĺp

- Kríž – pred r.k. kostolom, kamenný
- Kríž drevený – pred r.k. kostolom
- Socha Božského srdca Ježišovo - v predzáhradke domu č. 14/204 na hlavnej ulici
- Plastika sv. Jána Nepomuckého – pred domom č. 11/607 na konci obce
- Kaplnka - objekt na hlavnej ulici so súp. číslom 47/625
- Prícestný kríž – na hlavnej ulici pri dome č. 3/167
- Hlavný kríž cintorína – v Malých Brestovanoch
- Dobové náhrobníky – na cintoríne v Malých Brestovanoch
- Hlavný kríž cintorína – vo Veľkých Brestovanoch
- Dobové náhrobné kamene a liatinové kríže – v areáli cintorína vo Veľkých Brestovanoch

☐ Zachované a chránené budú aj ďalšie **objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona :**

- Obytné domy - so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom zo zachovanej pôvodnej zástavby obce

- Budova požiarnej zbrojnice – na hlavnej ulici a ďalšie (aj novodobé).

☐ pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a urbanistickej štruktúry – zohľadniť meritko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu vidieckej zástavby i s ohľadom na dominantu obce – kostol

☐ v zastavanom území obce klásť dôraz na zachovanie charakteru zástavby a charakteru historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice obce. Z pôvodnej zástavby obce sú vo vyhovujúcom technickom stave obytné domy so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom - na ulici J. Nižňaského (domy č. 4/204, 10/206, 14/204, 58/504, 64, 66, 72, 96/246, 100/244, 104/242, 136/226, 142/223, 284, 23, 29, 71, 73/124, 93/663, 101/138), na Vodárenskej ulici (domy č. 2/95, 6/93, 9/13), na Družstevnej ulici (domy č. 1/211, 12/217) a na ulici vedúcej na cintorín vo Veľkých Brestovanoch (domy č. 12, 143 16 a 3 - 11 na opačnej strane uličky)

☐ v prípade objektov v zlom technickom stave uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu)

☐ k odstráneniu objektov pristupovať len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

☐ **zabezpečiť** aby si investor/stavebník od **Krajského** pamiatkového úradu **Trnava** v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok (*ZaD 01/2010*)

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V riešenom území **bolo** hranicou vymedzené prieskumné územie "Veľké Kostolany - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. **Prieskumné územie bolo rozhodnutím ministerstva zrušené.** (*ZaD 01/2010*)

Ďalej **bolo** v riešenom území hranicou vymedzené prieskumné územie "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004 a zmena č. 1 pod č. 687/2005-7 zo dňa 18.8.2005) vydalo Ministerstvo životného prostredia SR. Prieskumné územie **bolo** určené na štyri roky. **Prieskumné územie bolo rozhodnutím ministerstva zrušené.** (*ZaD 01/2010*)

Do riešeného územia (katastrálne územie) zasahuje aj dobývací priestor zemného plynu "Trakovice" určený rozhodnutím FMPaE v Prahe (č. 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987) - o stanovení dobývacieho priestoru Trakovice. Dobývací priestor Trakovice (v prevádzke Zberné plynové stredisko Trakovice) sa z časti nachádza v k.ú. Brestovany a malým cípom zasahuje do k.ú. Brestovany v severnej časti k.ú.. Sonda Tr 7 v k.ú. Brestovany (v dotyku s k.ú. Brestovany) je v súčasnosti zlikvidovaná.

V riešenom území sa chránené ložiskové územia nenachádzajú (najbližšie je v k.ú. Brestovany CHLÚ Trakovice - na ochranu výhradného ložiska zemného plynu).

V súvislosti s ochranou prírodných zdrojov, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

☐ rešpektovať vymedzené dobývacie priestory v katastrálnom území v zmysle vydaných rozhodnutí

☐ nerešpektovať v katastrálnom území prieskumné územia „Veľké Kostoľany - ropa a horľavý zemný plyn“ a „Trnava - ropa a horľavý zemný plyn“ v zmysle vydaných rozhodnutí o zrušení (ZaD 01/2010)

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

☐ elimináciu stresových faktorov v súvislosti s veľkým počtom chovaných zvierat v poľnohospodárskych podnikoch zabezpečiť rozdelením chovu na viaceré hospodárske dvory

☐ zazeleniť veľké plochy hospodárskych dvorov, priemyselných a skladových areálov bez zelene a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov

☐ v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinocú vegetáciu

☐ obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi, budovať remízky

☐ monokultúrne porasty borovice lesnej zmeniť na porasty zmiešané a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie

☐ znížiť ohrozenie pôdy vodnou eróziou budovaním pôdoochranných pásov zelene

☐ sústrediť pozornosť na elimináciu sprievodných javov sceľovania pozemkov do veľkých blokov ornej pôdy, rozčleniť veľké bloky ornej pôdy sieťou interakčných prvkov

☐ využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene

☐ stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou

☐ pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín

☐ oživiť ornú pôdu výsadbou solitérnych drevín na ornej pôde

☐ zabezpečiť v katastrálnom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ZaD 01/2010, ZS)

☐ zabezpečiť v katastrálnom území vylúčenie činností, ktoré majú negatívny vplyv na predmet ochrany vyhláseného Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Špačisko–nižniánske polia (ZaD 01/2010, ZS)

☐ vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi (ZaD 01/2010)

☐ minimalizovať výrub drevín – ak je v rámci rozvojových zámerov nevyhnutné odstraňovanie drevín a porastov rastúcich mimo les, je nutné zabezpečiť a uskutočniť náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň (ZaD 01/2010)

☐ pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín a zabezpečiť starostlivosť o túto zeleň (ZaD 01/2010)

☐ návrh obytných plôch a nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň, resp. areálovú sprievodnú zeleň s využitím existujúcej zelene, s možnosťou vytvorenia pešej a cyklistickej komunikácie (ZaD 01/2010)

☐ postupne dopĺňať existujúcu krajinnú zeleň (resp. nahrádzať prestarnuté, stanovištné a miestne nepôvodné alebo poškodené jedince drevín) v zastavanom a ostatnom území obce Brestovany o stanovištné a podľa možnosti aj o miestne pôvodné druhy drevín (ZaD 01/2010, ZS)

☐ pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištné pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty (ZaD 01/2010, ZS)

☐ po dohode so správcom vodných tokov riešiť návrh výsadby, resp. rekonštrukcie a dosadby brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov a na pobrežných pozemkoch v katastrálnom území obce Brestovany, pričom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR (ZaD 01/2010, ZS)

☐ mimo zastavané územie obce je zakázané vysádzať invázne druhy rastlín a vykonávať opatrenia na ich ďalšie šírenie v katastrálnom území obce (ZaD 01/2010, ZS)

☐ plochy verejnej zelene v zastavanom i ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce (ZaD 01/2010, ZS)

☐ v rámci územného plánu obce Brestovany navrhnuť vytvorenie pásu alebo plochy verejnej zelene na hranici zastavaného a ostatného územia obce po jej západnej časti ako náhradu za stratu existujúcich biotopov a súčasne ako plochy pre náhradnú výsadbu drevín podľa § 48 a súvisiacich ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ZaD 01/2010, ZS)

☐ vysadiť ochrannú vegetáciu okolo rozvojových plôch a v okolí príjazdových komunikácií (vetrolamy) (ZaD 01/2010, ZS)

☐ v rámci územia CHVÚ v katastri obce Brestovany za odbornej pomoci ŠOP SR – Správa CHKO Malé Karpaty a občianskeho združenia Ochrana dravcov na Slovensku vyhľadať vhodné lokality a osadiť budky pre sokola rároha na vhodných lokalitách v katastri obce Brestovany, ktoré budú dostatočne vzdialené od plánovanej rozvojovej lokality a príjazdových komunikácií, k uvedenej aktivite hľadať finančné zdroje aj prostredníctvom Envirofondeu alebo európskych fondov podporujúcich aktivity v oblasti ochrany prírody a krajiny (ZaD 01/2010, ZS)

☐ previesť monitoring úsekov 22 kV elektrických vedení v katastri obce Brestovany (najmä vo voľnej krajine) a v prípade potreby ošetriť montážou hrebeňových zábran konzoly konštrukcií nosičov vodičov 22 kV elektrických vedení (ZaD 01/2010, ZS)

☐ preveriť, či sa návrhom riešenia územného plánu nezmení funkčnosť v dotknutom území realizovaných melioračných zariadení a opatrení (ZaD 01/2010, ZS)

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

☐ zabezpečovať u veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy

☐ podporovať dobudovanie ochrannej zelene okolo poľnohospodárskych areálov na zamedzenie nežiadúcich zápachov a podporovať postupnú úpravu vnútroareálových priestorov závodov poľnohospodárskej výroby

☐ pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné využívať ochrannárske opatrenia- ozelenenie vodných tokov a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran

☐ zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia z cesty III. tr. (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) dobudovaním izolačnej zelene

☐ dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie (ZaD 01/2010)

☐ pred výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OUZP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce) (ZaD 01/2010, S)

☐ prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma (ZaD 01/2010)

☐ v ďalšom stupni povolenia stavieb doplniť údaje o vykurovaní bytových domov (zariadeniach na spaľovanie palív) a dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povolenia zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia a predpisov na jeho vykonanie (ZaD 01/2010, ZS, S)

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ dobudovať verejný vodovod do navrhovaných lokalít
- ☐ zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- ☐ zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, živelnú likvidáciu
- ☐ na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť bezkontaminačné skladovanie exkrementov hospodárskych zvierat a ich racionálnu aplikáciu
- ☐ pre elimináciu deflácie je potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran a zvýšiť podiel nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž vodných tokov
- ☐ dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov (protipovodňový zákon) (ZaD 01/2010, S)
- ☐ dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd (ZaD 01/2010, ZS, S)
- ☐ výstavbu IBV a HBV realizovať až po vybudovaní technickej infraštruktúry (vodovod kanalizácia) v nových lokalitách, aby sa predišlo budovaniu studní a domových čistiarní odpadových vôd resp. žump (ZaD 01/2010)
- ☐ realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území (ZaD 01/2010, ZS, S)
- ☐ riešiť umiestňovanie stavebných objektov na funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory a vodné toky tak, aby bol zachovaný pre výkon správy vodného toku pobrežný pozemok do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (ZaD 01/2010, ZS)
- ☐ dažďové vody zo striech a spevnených plôch sa odporúča zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť ich vsakovanie do podzemia na ploche navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany vodárenského zdroja Brestovany (ZaD 01/2010, ZS)
- ☐ dažďovú vodu z komunikácií a parkovísk pred vypustením do recipientu alebo do horninového prostredia prečistiť v odľučovači ropných látok (ZaD 01/2010, ZS)

3. OCHRANA PÔDY

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany pôdy, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy proti pôsobeniu veternej a vodnej erózie zodpovednými osevnými postupmi
- ☐ oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou
- ☐ sledovať kvalitu poľnohospodárskej pôdy a kontrolou zamedziť jej znehodcovaniu.
- ☐ venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojeniu a agrochemickým opatreniam.
- ☐ zabrániť nežiaducemu úniku nebezp. látok do pôdy (ZaD 01/2011, ZS)

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu odpadového hospodárstva, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- ☐ zber, odvoz a likvidovanie odpadu zabezpečiť v rámci celého sídelného útvaru v potrebnom rozsahu príslušným podnikateľským subjektom v súlade s platnou legislatívou
- ☐ vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na separovaný zber odpadu – vytriediť druhotné suroviny
- ☐ vytvoriť priestorové a organizačné podmienky na zriadenie zberných miest, resp. zberných dvorov

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pri uplatňovaní záverov z riešenia územného plánu v rozvoji obce je potrebné :

☐ rešpektovať hranice zastavaného územia platné k 1.1.1990 rozšírené v zmysle platnej legislatívy o vymedzené rozvojové plochy v zmysle návrhu ÚPN O a jeho následných ZMIEN A DOLNKOV (ZaD 01/2010)

☐ zabezpečiť prerokovanie úpravy rozsahu zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy a jej zaznačenie do príslušných podkladov

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesty III. triedy v nezastavanom území obce 20 m od osi vozovky
- cesta I/61 50 m od osi vozovky

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu (zák.č.42/94 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP = $(v_1 + v_2)/2 + 6$.

Ochranné pásmo železnice je v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach:

- železnice 60 m od osi krajnej koľaje

2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma kanalizácie a vodovodu sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z. :

- do DN 500 mm 1,5 m obojstranne

Ochranné pásmo vodných zdrojov – PHO, stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán, ktorý vymedzí I. a II. stupeň PHO.

- jestvujúci *vodárenský* zdroj HDB1, HDB2 má PHO 1° vymedzené oplotením v tvare nepravidelného n – uholníka v dĺžke 325 m o ploche 6 897 m². PHO 2° je stanovené v rozsahu kruhového pôdorysu o polomere R = 1 000 m s plochou 3,14 km². (ZaD 01/2010, ZS)

- jestvujúci *vodárenský* zdroj HVL – 2 má PHO 1° vymedzené oplotením v tvare lichobežníka v dĺžke 160 m s plochou 1 475m². (ZaD 01/2010, ZS)

Cez obec Brestovany preteká vodný tok – Rošlimský potok. Katastrom obce preteká Krupiansky potok a potok Blava. Ochranné a prístupové pásmo vodných tokov je 4 m od brehovej čiary pre manipulačné a požiarne vozidlá.

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike. Ochranné pásmo **vonkajšieho elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **stožiarovej trafostanice** 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **kioskovej trafostanice** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynovodov sú vymedzené zákonom č. 656/2004 Z. z.. Pre rozvody vedené vo voľnom teréne a v nezastavanom území sa vymedzujú OP obojstranne od osi plynovodu.

- STL plynovod a plynovodné prípojky
v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plyn. príp. do DN 500 - 8 m obojstranne
- plynovod nad DN 700 - 50 m obojstranne

Bezpečnostné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

- VVTL plynovod DN 300, PN 25 - 20 m obojstranne

- tranzitný plynovod nad PN 4 MPa, nad DN 500 - 200 m obojstranne

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nes. predpisov o elektronických komunikáciách.

- oznamovacie vedenia - 1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením
- diaľkové káble DM konštrukcie - 1,5 m od vedenia obojstr., 1 m nad a pod káblom

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Pre lokálne zdroje boli pre jednotlivé prevádzky stanovené nasledovné ochranné pásma:

- cintoríny - 50 m od oplotenia areálu
- hov. dobytok (PD Zavar) - 230 m od objektov živ. výroby voči obytnému územiu

V hygienickom ochrannom pásme je dovolené umiestnenie budov vedľajšieho a pomocného významu (garáže, sklady, strážne budovy a pod.), optimálny stav predstavuje vytvorenie dostatočnej izolačnej zelene.

V katastri obce, cca 1,2 km na východ od obce je situovaný vojenský objekt MS Brestovany s ochranným pásmom do 500 m od jeho oplotenia. Orientačne je to medzi tokmi Blava a Dudváh. Z hľadiska záujmov obrany štátu je nutné uviesť aj podzemný vojenský objekt v areáli školy s ochranným pásmom do 100 m, z toho 20 m bez zástavby.

4. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V *katastrálnom* území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. *Cez katastrálne územie prechádza vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížňanské polia (CHVÚ), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 27/2011 Z. z. dňa 10.02.2011. (ZaD 01/2010, ZS)*

5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V *katastrálnom* území *bolo* hranicou vymedzené prieskumné územie "Veľké Kostofany - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 501/2002-7 zo dňa 17.9.2002 a zmena č. 1 pod č. 255/2004-7 zo dňa 20.4.2004) vydalo Ministrestvo životného prostredia SR. *Prieskumné územie bolo rozhodnutím ministerstva zrušené. (ZaD 01/2010)*

Ďalej *bolo* v *katastrálnom* území hranicou vymedzené prieskumné územie "Trnava - ropa a horľavý zemný plyn" na vykonávanie geologických prác v etape - vyhľadávacieho ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov : ropa a horľavý zemný plyn. Rozhodnutie o určení prieskumného územia (č. 330/2004-7 zo dňa 19.5.2004 a zmena č. 1 pod č. 687/2005-7 zo dňa 18.8.2005) vydalo Ministrestvo životného prostredia SR. Prieskumné územie *bolo* určené na štyri roky. *Prieskumné územie bolo rozhodnutím ministerstva zrušené. (ZaD 01/2010)*

Do riešeného územia (katastrálne územie) zasahuje aj dobývací priestor zemného plynu "Trakovice" určený rozhodnutím FMPaE v Prahe (č. 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987) - o stanovení dobývacieho priestoru Trakovice. Dobývací priestor Trakovice (v prevádzke Zberné plynové stredisko Trakovice) sa z časti nachádza v k.ú. Brestovany a malým cípom zasahuje do k.ú. Brestovany v severnej časti. Sonda Tr 7 v k.ú. Brestovany (v dotyku s k.ú. Brestovany) je v súčasnosti zlikvidovaná. V riešenom území sa chránené ložiskové územia nenachádzajú (najbližšie je v k.ú. Brestovany CHLÚ Trakovice - na ochranu výhradného ložiska zemného plynu).

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. V zastavanom území obce sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami a priestranstvami kde sa bude realizovať výstavba verejného dopravného vybavenia, rozvody verejného technického vybavenia ako aj konečná úprava týchto priestorov :

- plochy pre realizáciu bytovej výstavby

- plochy pre realizáciu objektov občianskej vybavenosti
- plochy pre vytváranie priestorov pre šport a rekreáciu
- plochy pre vytváranie verejnej a izolačnej zelene
- plochy pre úpravu smerových oblúkov a napojenia MK - zberná komunikácia
- plochy pre miestne obslužné a účelové komunikácie, komunikácie pre peších, chodníky, parkoviská, mosty, verejná zeleň - miestne komunikácie
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN a VN v zemi
- priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a rozvodných istiacich skríň
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na preložku vzdušného 22 kV vedenia
- priestor v zastavanom i nezastavanom území na osadenie novej resp. preloženej transf. stanice
- plochy na realizáciu verejného vodovodu, *akumulačnej nádrže pitnej vody* kanalizácie, plynu a oznamovacích vedení (*ZaD 01/2010*)

Na asanáciu sa riešením územného plánu v zastavnom území nevymedzujú žiadne plochy.

Plochy pre verejnoprospešné stavby **mimo zastavaného územia obce** sú vymedzené v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (2002) :

- regionálne biocentrum rBC Brestovanské háje
- regionálny biokoridor rBK Podmalokarpatský - Krupiansky potok
- regionálny biokoridor rBK Blava – potoka Blava
- regionálny biokoridor rBK Dudváh - potoka Dudváh

Medzi plochy VPS zaradujeme v zmysle návrhu aj :

- miestny biokoridor mBK1 - kanál Raštún s brehovými porastami a zeleň na hranici katastrálneho územia
- miestny biokoridor mBK2 - vodný tok s brehovými porastami ktorý prepája rBC Brestovanské háje s biocentrami v susednom katastri
- interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy verejnej zelene v obci
- interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

V súlade s § 12 odsek 1/ Stavebného zákona bude potrebné na určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejnú dopravnú a technické vybavenie. Po schválení územného plánu obce, bude potrebné zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón týchto vymedzených častí územia obce :

- obytná zóna v lokalite Raštún

(1)

Čiastkové problémy v území v ostatných lokalitách budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Z Nariadenia vlády SR zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení nariadenia vlády č. 111 z 12. marca 2003 vyplynulo pre obec Brestovany, že **verejnoprospešnými stavbami** sú tieto stavby:

- modernizácia železničnej trate Bratislava-Púchov (traťová rýchlosť 160 km/hod.) (1)
- vybudovanie kanalizácie (2) a čistiarne odpadových vôd v obci

Výstavba obecnej kanalizácie priamo naväzuje na výstavbu spoločného kanalizačného zberača Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči. Vzhľadom k uvedenému sa s výstavbou ČOV v obci neuvažuje.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE

- bytové domy v lokalite Pri novom ihrisku (3)
- bytové domy v lokalite Pri vodnom zdroji H. Lovčice (4)

2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SOCIÁLNU STAROSTLIVOSŤ

A NEKOMERČNÚ VYBAVENOSŤ

- telocvičňa v areáli ZŠ (5)
- dom dôchodcov v areáli ZŠ (6)

2.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU

- jestvujúci športový areál - dobudovanie (7)
- *nový športový areál (8) – zrušené (ZaD 01/2010)*
- rekreačný areál v lokalite pri starom futbalovom ihrisku (9)

2.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE SÍDELNÚ A KRAJINNÚ VEGETÁCIU

- verejná zeleň - rekreačný priestor v lokalite pri starom ihrisku (10)
- verejná zeleň - na bývalej skládke odpadu (11)
- verejná zeleň v jednotlivých lokalitách a verejná zeleň rozptýlená (12)
- izolačná zeleň okolo výrobných areálov (13)
- izolačná zeleň pozdĺž štátnych ciest a miestnych komunikácií (14)
- funkčné prvky ÚSES :
 - regionálne biocentrum **rBC Brestovanské háje** (15)
 - regionálny biokoridor **rBK Podmalokarpatský** - Krupiansky potok (16)
 - regionálny biokoridor **rBK Blava** – potoka Blava (17)
 - regionálny biokoridor **rBK Dudváh** - potoka Dudváh (18)
 - miestny biokoridor **mBK1** - kanál Raštún s brehovými porastami a zeleň na hranici katastrálneho územia (19)
 - miestny biokoridor **mBK2** - vodný tok s brehovými porastami (20)
 - interakčné prvky plošné - plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy verejnej zelene v obci (21)
 - interakčné prvky líniové - aleje pri komunikáciách a pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov (22)

2.5. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- úprava pripojenia smerových oblúkov na zbernej komunikácii B3 (23)
- novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných C3, D1 (vrátane účelových) (24)
- rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1 (vrátane účelových) (25)
- úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zeleň) (26)
- vybudovanie parkovísk (27)
- úprava a rekonštrukcia mostov cez vodný tok (28)
- vybudovanie a rekonštrukcia autobusových zastávok s príslušenstvom (29)
- vybudovanie dopravných plôch a prístupových ciest pre rekreačno-športové lokality (30)
- vodovodná sieť v novonavrhovaných lokalitách (31)
- kanalizačná sieť v jestvujúcich a novonavrhovaných lokalitách (32)
- rozvody plynu v novonavrhovaných lokalitách (33)
- preložka vzdušného vedenia VN (34)
- výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN (35)
- výstavba a rekonštrukcia elektrických transformačných staníc (36)
- výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia (37)
- oznamovacie vedenia v novonavrhovaných lokalitách (38)
- *nová akumulčná nádrž pitnej vody v areáli vodných zdrojov HDB1, HDB2 (39) (ZaD 01/2010)*