

Zmluva o nájme kultúrneho domu (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 91927 Brestovany, IČO 00312312, číslo účtu: SK700200000000003328212, zast. starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Magdaléna Ondrišová, Hájska 3A, Brestovany

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je kultúrny dom, ktorý je súčasťou komplexu budov obecného úradu (Obecný dom) na ulici Joža Nižňanského 6, Brestovany.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 19.01.2024 do 21.01.2024 teda na 3 (dní).

Článok IV. Vybavenie a stav malej sály a príslušenstvo

Rozsah vybavenia a zariadenia priestorov kultúrneho domu, ako aj jej stav odsúhlasujú zmluvné strany po podrobnej ohliadke sály nasledovne: stoly, stoličky

Článok V. Výška nájomného

1. Nájomné za nájom kultúrneho domu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu**150**.....,- EUR, ktorá je určená ako súčet položiek za požičovné v kuchyni, poplatok za vodu a za použitie samotnej sály KD. Poplatok za spotrebu elektrickej energie sa vypočíta ako rozdiel medzi počiatočným a konečným stavom. Počiatočný stav elektromeru sa zapisuje v deň odovzdania kľúčov, 16.1.2024. Končený stav sa zapisuje v pondelok, 22.1.2024, po akcii.

PS.....69097,42 kW KS.....

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% denne zo sumy dlžného nájomného, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý deň omeškania s platbou nájomného.

Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že:

a) vady a poškodenia, ktoré nájomca spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním malú sálu užívali, odstráni bez zbytočného odkladu a navráti do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak by nájomca tieto vady neodstránil, je oprávnený po predchádzajúcom upozornení tieto vady odstrániť prenajímateľ a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov a prác.

b) oznámi prenajímateľovi telefonicky do 24 hodín od zistenia vznik škôd v malej sále, potreby opráv nad rámec drobných opráv a udržiavacích prác a iné skutočnosti týkajúce sa prenajatých priestorov malej sály.

c) neprenechá malú sálu ani jeho časť do užívania iným osobám, ani vo forme podnájmu ani vo forme prijatia ďalších osôb do bytu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

d) umožní vstup prenajímateľovi do priestoru malej sály za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok. V opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájom malej sály a požadovať vypratanie malej sály. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj nemožnosť nakontaktovať sa na nájomcu za účelom dojednania termínu vstupu a nevpustenie do priestorov malej sály počas konanej akcie.

2. Nájomca je oprávnený:

a) užívať malú sálu odo dňa odovzdania a nebyť v užívaní malej sály rušený nad mieru primeranú pomerom a potrebám kontroly,

b) užívať okrem malej sály aj spoločné priestory malej sály a zariadenia domu predpísaným spôsobom,

c) požadovať od prenajímateľa vrátenie nájomného, ak sa plánovaná akcia neuskutoční alebo jeho pomernej časti, ak sa neuskutoční plánovaná akcia v plánovanom časovom rozsahu, ale len v jeho časti.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájom malej sály môže skončiť:

- písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami s presným uvedením dňa zániku nájmu,
- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo
- okamžitou výpoveďou v zmysle čl. VI. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.

2. V prípade, ak aj po uplynutí doby nájmu nájomca prenajímateľovi sálu kultúrneho domu riadne neodovzdá, postupuje sa podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam rozumejú, zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a žiadne z jej ustanovení nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Brestovanoch dňa 19.1.2024

podpis prenajímateľa

podpis nájomcu