

**Dohoda o zrušení
Zámennej zmluvy zo dňa 22.04.2024**

(ďalej ako „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Obec Brestovany

Sídlo: J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
Zastúpená: Ing. Ondrej Kuhajda – starosta obce
IČO: 00 312 312
DIČ: 2021133675
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Číslo účtu: SK13 7500 0000 0040 3098 4192
(ďalej len „Obec“)

a

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda samosprávneho kraja
IČO: 37 836 901
DIČ: 2021628367
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK 18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej len „TTSK“)

(Obec a TTSK spolu aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na zrušení Zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 22.04.2024 za nasledujúcich podmienok:

**I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2024 Zámennú zmluvu (ďalej len „zámenná zmluva“), na základe ktorej sa Obec a TTSK zaviazali k vzájomnej zámene Nehnuteľností bližšie špecifikované v čl. II ods. 1 a 2 zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania so záväzkom Obce, ktorým je zabezpečenie odvádzania vody z cesty III/1337 podľa čl. VI zámennej zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 26.04.2024.
2. Účelom uzatvorenia Zámennej zmluvy bolo majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod cestou č. III/1337, ktorá je v správe organizácie Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 91853, IČO:37847783, chodníkmi a miestnymi komunikáciami v obci Brestovany a potreba zrealizovania projektov Obcou, v rámci ktorých bude vybudovaná dažďová kanalizácia, vodozádržné opatrenia a napojenie chodníka na existujúci chodník v obci Brestovany.

3. Dňa 29.05.2024 podala Obec návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý bol Okresným úradom Trnava prijatý pod č. V 2736/2024. Katastrálne konanie bolo zamietnuté rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor č. V 2736/2024 zo dňa 09.07.2024, v ktorom sa uvádzalo, že obec Brestovany pri schvaľovaní zámeny obecného majetku nepostupovala v súlade so zákonom o majetku obcí.
4. Vzhľadom k tomu, že zámenná zmluva zo dňa 22.04.2024 uzavretá medzi účastníkmi konania je pre rozpor s § 9a ods. 15 písm. f) prvý a druhý bod zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neplatná, schválila Obec dňa 02.08.2024 nový zámer na zámenu a prevod Nehnuteľností zámenou novým Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 102/2024-OZ.
5. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na ukončení zámennej zmluvy a uzatvorení novej Zámennej zmluvy, v ktorej bude pôvodné Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Brestovany č. 003/2024-OZ zo dňa 26.01.2024 nahradené novým Uznesením uvedeným v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody.

II.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení zámennej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Uzatvorením vyššie uvedenej dohody sa považujú všetky ostatné vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zámennej zmluvy za vysporiadané a týmto zanikajú.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, na základe vážne, určito a zrozumiteľne prejavenej vôle, pred podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Dohoda sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci a dva budúci kupujúci.

Predávajúci: 02. 10. 2024
V Trnave dňa

Kupujúci: 4. 10. 2024
V Brestovanoch dňa

Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

Mgr. Ondrej Kuhajda
rosta