

# ZMLUVA O NÁJME č. 003/2023

## I.

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Brestovany  
v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom  
J. Nižnanského 6  
91927 Brestovany  
IČO: 00312312  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX

Nájomca: Voštinár Ján



## II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Brestovany, Malé Brestovany, Horné Lovčice.

Hrobové miesta:

**č. 8A, jednohrob, Malé Brestovany**

## III.

### Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.
2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom účte a pamiatke mŕtveho.

## IV.

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta v cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné
  - za jeden hrob vo výške 10 €
  - za dvojhrob vo výške 20 €
  - za trojhrob výške 30 €
  - detský hrob vo výške 5 €
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 10.00 € vopred na dobu 10 rokov do 5. dní od podpísania tejto zmluvy.

4. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s..  
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX.

## V.

### Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Výpovedná doba a zánik nájomnej zmluvy sa riadia ustanoveniami § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Brestovanoch dňa 20.4.23 .....

Prenajímateľ

Nájomca