

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci:

Obec Brestovany
J. Nižňanského 6
919 27 Brestovany
IČO: 00312312
DIČ: 2021133675
v zastúpení starostom: Ing. Ondrejom Kuhajdom
ako výlučný vlastník predmetu prevodu

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : Jozef Trubač, rod. Trubač
Dátum narodenia : 13.09.1965
Ročník : 00312312
Trvalý byt : 919 27 Brestovany, J. Nižňanského 107/39,
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko Katarína Trubačová, rod. Puterová
Dátum narodenia : 25.03.1968
Ročník : 00312312
Trvalý byt : 919 27 Brestovany, Brestová 18, i,
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcich na jednej strane a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu na strane druhej.

2. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo vo výške spolu 1/1 k predmetu prevodu podľa čl. II zmluvy na kupujúcich a títo toto vlastníctvo prijímajú a predmet prevodu kupujú za kúpnu cenu, ktorú vyplatia predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. III.
3. Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre okres: Trnava, obec: Brestovany, katastrálne územie: Malé Brestovany, a to :

Parcely registra „C“:

- parcela č. 74/11 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 2. Kupujúci podpísaním zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili so skutočnosťami uvedenými v predchádzajúcom bode, ako i s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti (bez zápisu v časti listu vlastníctva „Ľarchy“) a tieto v tomto stave kupujú.

Čl. III

Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo vo výške spolu 1/1 k predmetu prevodu na kupujúceho za kúpnu cenu 10,- Eur/m² , t. j. celkovo vo výške 450,-Eur (slovom: štyristopäťdesiat eur).
2. Kúpna cena je splatná pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV

Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu k užívaniu a kupujúci sa zaväzujú prevziať predmet prevodu ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, a to bez ohľadu na okamih nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu kupujúcim.
2. V prípade omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu prevodu je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom dvadsať eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do dňa odovzdania predmetu prevodu. Zaplatením zmluvnej pokuty predávajúcim nezaniká právo kupujúcich na náhradu škody z dôvodu omeškania predávajúceho s odovzdaním predmetu prevodu.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, je oprávnený slobodne a bez akéhokoľvek obmedzenia nakladať s predmetom prevodu, vrátane jeho prevodov na tretiu osobu a že uzatvorenie a naplnenie tejto zmluvy za uvedených podmienok nespôsobí porušenie žiadnych zákonných alebo zmluvných záväzkov zmluvných strán alebo akýchkoľvek tretích osôb vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti, ktorá predstavuje predmet prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet prevodu je bez akýchkoľvek právnych a faktických väd, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ťarchy alebo obmedzenia a že neuskutočnil žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konanie, ktoré by jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti predstavujúcej predmet prevodu napádalo, spochybňovalo alebo obmedzovalo, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tretími osobami.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosť v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak príslušný katastrálny odbor vydá rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany budú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a bezodkladne odstrániť nedostatky tejto zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu – povolením vkladu vlastníckeho práva k vymedzeným nehnuteľnostiam Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Prípadné náklady spojené s katastrálnym konaním uhrádza kupujúci.
5. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, vydá rozhodnutie o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany budú povinné pristúpiť k

podpísaniu kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, a to najneskôr do 30 (slovom tridsať) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

6. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Brestovany č. 141/2022-OZ zo dňa 02.11.2022.
7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
9. Účastníci tejto zmluvy si jej obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali, pričom ich vôľa bola oprostena od akýchkoľvek právnych a skutkových omylov.
10. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, s poukazom na § 47a Občianskeho zákonníka, nakoľko predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Brestovanoch dňa 14.3.2023

Kupujúci:

Jozef Trubač, rod. Trubac

Katarína Trubačová, rod. Puterová

Predávajúci:

Obec Brestovany, v zastupení Ing. Ondreja Kuhajdom

