

17/1/2022

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci:

Názov: **Obec Brestovany**, IČO: 312312
Sídlo: Joža Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
zast. Ing. Ondrejom Kuhajdom – starostom obce

ako výlučný vlastník predmetu prevodu

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Martin Sul'a, rod. Sul'a**
Dátum narodenia : 03.09.1981
Rodné číslo : 80903/7673
Trvalo bytom : Poľná 823/2, 919 27 Brestovany, SR
Štátna príslušnosť : SR

a

Meno a priezvisko : **Barbora Sul'ová, rod. Stračárová**
Dátum narodenia : 10.06.1981
Rodné číslo : 815610/7421
Trvalo bytom : Poľná 823/2, 919 27 Brestovany, SR
Štátna príslušnosť : SR

ako bezpodmieneční nadobývatelia predmetu prevodu

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcich na jednej strane a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu na strane druhej.
2. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetu prevodu podľa čl. II ods. 1 zmluvy na kupujúcich a títo toto vlastníctvo prijímajú a predmet prevodu kupujú za kúpnu cenu, ktorú vyplatia predávajúcemu vo výške a spôsobom podľa čl. III.

3. Predmet prevodu je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov).

Čl. II

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na parcele reg. „C“ parc. č. 119/8 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorá parcela vznikla na základe nového geometrického zamerania vykonaného Geometrickým plánom č. 3-2/2021 na oddelenie pozemku parc. č. 119/8 a zameranie garáže parc. č. 123/39, ktorý vyhotovil Ing. Marián Cepka, a úradne overil dňa 23.03.2021 pod. č. G1-319/2021 Okresný úrad Trnava, Cepka, a úradne overil dňa 23.03.2021 pod. č. G1-319/2021 Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor Ing. Dagmar Melicherovou, z pôvodnej parcely reg. „C“ parc. č. 119/3 o výmere 534 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva č. 300 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pre okres: Trnava, obec: Brestovany, katastrálne územie: Malé Brestovany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predmetný geometrický plán, ktorý je spomínaný v ods. 1, bude zavkladovaný súčasne s touto kúpnu zmluvou, pričom súčasťou návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy bude aj žiadosť o zápis tohto geometrického plánu do technickej časti katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci podpísaním zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili so skutočnosťami uvedenými v predchádzajúcom odseku, ako i s faktickým a právny stavom predmetu prevodu a tento v tomto stave kupujú.
4. Na predmete prevodu nespočíva žiadna ťarcha zapísaná v časti C listu vlastníctva č. 300.

Čl. III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške 2,12 Eur/m², čo pri celkovej výmere 46 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 97, 52 Eur (slovom deväťdesiatšedem eur päťdesiatdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu zaplatená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy v celosti, resp. naraz v jednej splátke, do pokladne obecného úradu. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje príjem kúpnej ceny v plnej výške od kupujúcich.
3. V prípade, ak kúpna cena nebude uhradená v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom ihneď v deň podpisu tejto zmluvy, s poukazom na znenie § 48 Občianskeho zákonníka má predávajúci právo okamžite odstúpiť od zmluvy.
4. Rovnaké právo ako predávajúci podľa predchádzajúceho odseku má aj kupujúci, ak by zo strany predávajúceho nebola rešpektovaná dohodnutá výška kúpnej ceny a spôsob jej úhrady.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci do svojho výučného vlastníctva až rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, podajú predávajúci a kupujúci bez zbytočného odkladu ihneď po uskutočnení úhrady kúpnej ceny bližšie špecifikovanej v čl. III ods. 1.
3. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Čl. V

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudol riadne, platne a v plnom súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha. Predávajúci vyhlasujú, že žiadne iné obmedzenia na predmete prevodu neviaznu a že neuskutočnil žiadne právne úkony, ktoré by mohli viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb, tiarch alebo obmedzení k predmetu prevodu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú vedené žiadne súdne, správne alebo iné obdobné konania, ktoré by jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu napádali, spochybňovali alebo obmedzovali, vrátane konkurzného, exekučného alebo vyvlastňovacieho konania alebo konaní na základe reštitučných nárokov alebo nárokov na určenie vlastníckeho práva a že neexistuje žiadna právna skutočnosť, ktorá by mohla mať za následok takéto spochybnenie, obmedzenie alebo uplatnenie si vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tretími osobami.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu prevádza na kupujúceho tak ako stojí a leží a kupujúci ho v tomto stave kupujú.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci sú oboznámení so stavom nehnuteľnosti pred kúpou a s daným skutkovým stavom prevádzanej nehnuteľnosti súhlasí.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a nie sú im známe žiadne vady alebo nedostatky, na ktoré by sa navzájom mali upozorniť a nehnuteľnosti v takomto stave medzi sebou prevádzajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si akúkoľvek potrebnú súčinnosť v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v zmysle ustanovení zmluvy z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností v obsahu, resp. v písaní, najmä sa zaväzujú, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátenie podpisu potrebných zmlúv, dodatkov, návrhov a iných dokumentov, taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v opačnom prípade znášajú všetky škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú druhej zmluvnej strane.
4. Až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu sú zmluvné strany viazané

svojimi prejavmi vôle, ibaže by nastala situácia podľa čl. III ods. 3 a 4 tejto zmluvy (nezaplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom).

5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
6. Túto zmluvu prerokovalo dňa 04.07.2022 Obecné zastupiteľstvo Obce Brestovany a prevod vlastníctva v zmysle jej obsahu schválilo svojím uznesením č. 097/2022-OZ.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
8. Účastníci tejto zmluvy (zmluvné strany) si jej obsah prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s jej zrozumiteľným a určitým obsahom slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, oprostení od omylov, ju vlastnou rukou podpísali.

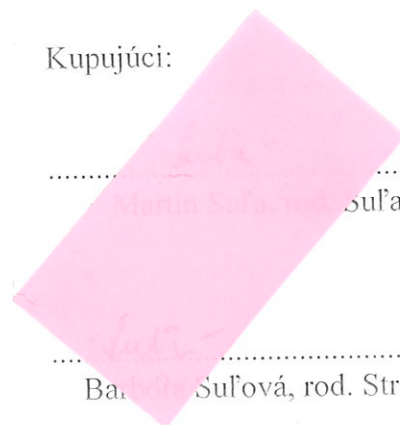
V Brestovanoch dňa 29.09.2022

Predávajúci:



Obec Brestovany,
zastúpená Ing. Ondrejom Kuhajdom

Kupujúci:



Barbora Suľová, rod. Stračárová