

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: Obec Brestovany, IČO: 312312
Sídlo: Joža Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
zast. Ing. Ondřejom Kuhajdom – starostom obce

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko, rod. priezvisko: Branislav Svoboda, rod. Svoboda
Dátum narodenia: 30.06.1977
Rodné číslo: 770620/3355
Trvale bytom: Hájka 425/1, 919 27 Brestovany
Štátne občianstvo: SR
2. Meno a priezvisko, rod. priezvisko: Marcela Svobodová, rod. Latáková
Dátum narodenia: 13.02.1979
Rodné číslo: 79521/3730
Trvale bytom: Hájka 425/1, 919 27 Brestovany
Štátne občianstvo: SR

Čl. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 805, nachádzajúceho sa v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava, Trnavský kraj:
 - parcela reg. „E“ parc. č., druh pozemku: vodná plocha, 175 o výmere 248 m² (ďalej len ako „Pozemok“).
- 2.2 Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby – skladu (hospodárskej budovy) (ďalej len ako „Stavba“), ktorá stojí sčasti na nimi bezpodielovom spoluvlastnenom pozemku reg. „C“ parc. č. 140/2 o výmere 546 m² (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie), ktorý je zapísaný na LV č. 745 a ktorý sa nachádza v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava, Trnavský kraj,

a sčasti na Pozemku.

- 2.3 Územný záber, ktorý na Pozemku zaberá Stavba oprávnených z vecného bremena predstavuje výmeru 3 m² a bol geometricky špecifikovaný Geometrickým plánom na zameranie stavby na par. č. 140/3 a 175/5 č. 52/2022 zo dňa 23.08.2022, ktorý vyhotovil Ivan Hilko – geodet, Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, autorizačne overil Ing. Peter Simeonov dňa 23.08.2022 a úradne uverila Ing. Dagmar Melicherová dňa 24.08.2022 pod č. G1-1208/2022. Tento územný záber zodpovedá výmere parcely reg. „C“ parc. č. 175/5, ktorá sa v kat. úz. Horné Lovčice, obci Brestovany, okres Trnava, Trnavský kraj, spomínaným geometrickým plánom vytvorila odčlenením z Parcely. Súčasne sa týmto geometrickým plánom vytvára aj parcela reg. „C“ parc. č. 175/1 o výmere 622 m², druh pozemku: vodná plocha, v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava, Trnavský kraj.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

- 3.1 Obec Brestovany ako povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na Pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na zameranie stavby na par. č. 140/3 a 175/5 č. 52/2022 zo dňa 23.08.2022 v podobe bezodplatného užívania parcely reg. „C“ parc. č. 175/5 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v kat. úz. Horné Lovčice, obec Brestovany, okres Trnava, Trnavský kraj, v prospech oprávnených z vecného bremena, ale i v prospech každodobého vlastníka Stavby, a to výlučne iba počas doby existencie Stavby.
- 3.2 Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávnenými z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemku uvedeného v bode 3.1. Povinný z vecného bremena sa zväzuje toto vecné bremeno strieť výlučne iba počas existencie Stavby.
- 3.3 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, budú potrebné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnení z vecného bremena sami.

Čl. IV

Náhrada za vecné bremeno

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Čl. V

Právotvorné účinky

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé toho, že nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému

bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, a to v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 5.3 Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena.

Čl. VI

Doba trvania zmluvy

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 6.2 Platnosť tejto zmluvy môže byť predčasne ukončená:
- a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis, 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 7.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 7.3 Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami

a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Túto zmluvu prerokovalo obecné zastupiteľstvo Obce Brestovany a schválilo uznesením č. 005/2022 OZ zo dňa 14.01.2022.

Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprostene pri jej podpise od akýchkoľvek omylov, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Brestovanoch dňa 20.09.2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Brestovany
zast. Ing. Ondrej
starostom obce

Oprávnení z vecného bremena:

Branislav Svoboda, rod. Svoboda

Marcela Svobodová, rod. Latáková