

ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽBY

Výkon stavebného dozoru

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Brestovany

adresa: J. Nižnánskeho č.6, 919 27 Brestovany

zastúpený : Ing. Ondrej Kuhajda

IČO : 00312312

Bankové spojenie : VÚB,.a.s.,

Číslo účtu : SK7002000000000003328212

(ďalej v texte len „objednávateľ“,)

1.2. Dodávateľ (poskytovateľ služby): Ing. Jozef Drobec

adresa: Milana Rúfusa 615/8
920 42 Červeník

IČO: 50903144

DIČ: 1075165036

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie : mBank, S.A., pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu : SK49 8360 5207 0042 09282473

(ďalej v texte len „dodávateľ“,)

Článok II

PREDMET ZMLUVY

2.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve poskytne objednávateľovi službu – **výkon stavebného dozoru počas realizácie stavby:**

Oporný múr v areáli ZŠ Brestovany
(predpokladaná lehota výstavby 120 dní)

Rozsah služby:

Obsah a rozsah stavebného dozoru:

1. Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bol zaručený súlad s právnymi predpismi, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana životného prostredia.
2. Sleduje odborné práce a vhodnosť použitia stavebných výrobkov, hmôt, riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, použitých strojov, zariadení, lešenia.
3. Sleduje vedenie stavebného denníka.
4. Zodpovedá za súlad prác s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na stavbu a je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok uvedených v stanoviskách a rozhodnutiach vydaných na uskutočnenie stavby v stavebnom konaní.
5. Sleduje výkon odborných skúšok vykonaných počas realizácie stavby, ktoré overujú jej riadne vyhotovenie a následné bezproblémové užívanie a prevádzku.
6. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru bezodkladne ich oznámi objednávateľovi, s ktorým neodkladne dohodne ďalší postup.
7. Stavebný dozor je povinný zvolávať a viesť pravidelné kontrolné dni so zhotoviteľom (v intervaloch podľa potreby) za účelom kontroly postupu prác a vypracovať zápisy z týchto stretnutí. Na tieto stretnutia je stavebný dozor povinný pozvať zástupcov objednávateľa.

K činnosti stavebného dozoru ďalej patrí:

1. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom zmluvy spísanej medzi objednávateľom a dodávateľom stavebných prác a výrobkov, s obsahom stavebného povolenia, obsahom vyjadrení dotknutých účastníkov stavebného konania.
2. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka.
3. Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a o evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby.
4. Odsúhlasovanie projektovej dokumentácie zhotoviteľa vrátane dodatkov a zmien projektu, ktoré sú nevyhnutne nutné pre úspešnú realizáciu stavby. Všetky navrhované a stavebným dozorom odsúhlasené zmeny projektu podliehajú predchádzajúcemu schváleniu zástupcami objednávateľa.
5. Vedenie rokovaní so zhotoviteľom a vystavovanie písomných odporúčaní pre objednávateľa ohľadom sadzieb a cien položiek prác nešpecifikovaných v súpise položiek zmluvnej ceny.
6. Bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach.
7. Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka.
8. Vykonávanie pravidelných častých obhliadok staveniska za účelom kontroly kvality vykonaných prác a použitých materiálov a zabezpečenie súladu zhotovených častí s projektovou dokumentáciou a relevantnou technickou praxou.
9. Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov zistených počas stavby, ako aj väd a nedorobkov uvedených v zápisoch odovzdania a prevzatí stavby alebo jej častí.
10. Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie na úrovni realizačnej dokumentácie pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom.
11. Spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektu.
12. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrola ich výsledkov.
13. Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy.
14. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na

- obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
15. Kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby uvedeného v zmluve a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
 16. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov a zariadení a konštrukcií na stavenisku.
 17. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dohotovenej stavby (alebo jej ucelených častí) a účasť na konaní o jej odovzdaní a prevzatí.
 18. Kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu dokončenej stavby.
 19. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch a počas lehoty na odstránenie závad.
 20. Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.
 21. Po roku po odovzdaní a prebratí prác zhotoviteľom, vizuálna kontrola prác spolu s objednávatelom ako podklad pre prípadnú reklamáciu.

Stavebný denník:

Stavebný dozor zabezpečí, že zhotoviteľ bude viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy o dielo, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje na posúdenie orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Miesto uskutočnenia stavby na ktorej bude vykonávaný stavebný dozor: k. ú. Malé Brestovany, areál parku Základnej školy s materskou školou, J. Nižnánskeho 1, 919 27 Brestovany

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje

- uhradiť dohodnutú cenu za vykonané práce - poskytnutie služby podľa tejto zmluvy a dodržiavať platobné podmienky v zmysle článku IV. tejto zmluvy,
- poskytnúť dodávateľovi spoluprácu a spolupôsobenie v rozsahu dohodnutom v článku VI. tejto zmluvy.

Článok III TERMÍNY PLNENIA

Dohodnuté termíny pre vykonanie služby :

- 3.1 Výkon služby stavebného dozoru je viazaný na obdobie realizácie stavby uvedenej v Článku II tejto zmluvy, až do jej kolaudácie a začína sa dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác.
- 3.2 Dohodnutá činnosť výkonu stavebného dozoru dodávateľom končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok IV CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za poskytnutie služby v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle z. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena maximálna:
Cena za výkon služby autorského a stavebného dozoru **celkom** : 2 799,50 EUR

Slovom: dvetisíc sedemstodeväťdesiatdeväť eur päťdesiat centov

V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady dodávateľa spojené s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy, vrátane dopravných nákladov.

- 4.2** Celková cena za služby uvedená v bode 4.1 tohto článku bude fakturovaná v dvoch splátkach (so splatnosťou faktúr 14 dní od ich doručenia objednávateľovi). Prvá splátka vo výške 50 % bude po uplynutí jedného mesiaca od odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác a druhá (posledná) úhrada bude vyplatená po vydaní právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebným úradom.

Článok V **SPÔSOB VYKONÁVANIA SLUŽBY**

Výkon stavebného dozoru spojeného s realizáciou stavby podľa Článku II a Článku III sa bude vykonávať v priebehu realizácie diela až do vydania právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

- 5.1** Realizácia činnosti stavebného dozoru sa bude zabezpečovať jeho aktívnou účasťou na stavbe spojenou s kontrolou kvality dodaných materiálov a zhotoviteľom vykonávaných a vykonaných prác; zápismi z kontrolných dní; zápismi z rokovaní; zápismi do stavebného denníka alebo predložením písomných odborných stanovísk k sporným riešeniam; nepredvídaným situáciám, technickým a realizačným problémom,
- 5.2** Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi (poskytovateľovi služby) voľný prístup na stavbu, sprístupní mu dokumentáciu stavby, a vyjadrenia dotknutých účastníkov stavebného konania a poskytne mu fotokópiu stavebného povolenia a fotokópiu zmluvy o dielo, vrátane rozpočtov stavby.
- 5.3** Kontrolné dni stavby zvoláva stavebný dozor ako oprávnený zástupca objednávateľa. Budú sa konať v intervaloch podľa potreby.
- 5.4** Pri výkone dohodnutej činnosti sa dodávateľ zaväzuje:
- pri výkone stavebného dozoru postupovať v súlade s platnými predpismi,
 - dodržiavať diskretnosť o podmienkach a realizácii výstavby v záujme objednávateľa,
 - obhajovať dobré meno objednávateľa (investora stavby).
- 5.5** Dodávateľ sa zaväzuje podľa uvedeného záväzku konať, pokiaľ nebude v rozpore s povinnosťami výkonu činnosti stavebného dozoru, s platnou legislatívou a predpismi, alebo s dobrými mravmi, alebo pokiaľ by svojím konaním podľa vyššie uvedeného ohrozil svoje dobré meno.
- 5.6** Dodávateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy na tretiu osobu, ako aj svoje pohľadávky voči objednávateľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok VI **PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

Pre výkon služby - stavebného dozoru na realizáciu predmetnej stavby poskytne objednávateľ dodávateľovi spoluprácu, ktorá predstavuje najmä:

- 6.1** Poskytnutie podkladov pre výkon služby - stavebné povolenie, pripomienky a podmienky pre realizáciu získané v priebehu prípravy stavby, požiadavky a pripomienky prevádzkovateľa a investora stavby,
- 6.2** Poskytnutie údajov a informácií potrebných pre výkon stavebného dozoru vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom ohľadom :
- stavby a subjektov zúčastnených na stavbe,
 - dohodnutých podmienok pre realizáciu stavby,
 - termínov a lehôt podstatných pre stavbu,
 - o všetkých zmenách uvedených údajov dohodnutých v priebehu výstavby

- 6.3 Aktuálne, pravdivé a úplné informovanie dodávateľa o pripomienkach k postupu výstavby, resp. k iným zisteným údajom a k aktuálnym problémom spojeným s realizáciou diela,
- 6.4 Zabezpečenie účasti kompetentných osôb pre riešenie problémov spojených s výstavbou, ktoré budú oprávnené rokovať o možných zmenách a úpravách stavby v záujme objednávateľa,
- 6.5 Zabezpečenie voľného vstupu na stavenisko a prístupu k jednotlivým konštrukciám podľa potrieb dodávateľa,
- 6.6 Poskytnutie potrebných doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých objektívna potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne dodávateľovi do 7 dní od jeho vyžiadania, respektíve v dohodnutej lehote, ak sa jedná o spolupôsobenie, ktoré nemôže objektívne zaobstarať v lehote 7 dní.

Článok VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1 Dodávateľ zodpovedá za vady z titulu dozoru projektu, pre ktorý bude vykonávať službu stavebného dozoru v zmysle tejto zmluvy.
- 7.2 Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a údajov prevzatých od objednávateľa a dodávateľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady spôsobenú dodávateľom je objednávateľ povinný uplatniť v písomnej forme bezodkladne, najneskôr do 14 dní po zistení vady.
- 7.4 Dodávateľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie vady po jej zistení či uplatnení reklamácie.

Článok VIII SANKCIE

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si dodávateľ nebude riadne a včas plniť povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy, môže si objednávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z čiastkovej odmeny za príslušné obdobie, v ktorom došlo k neplneniu si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 8.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s platením ceny za poskytnutie služby, môže si u neho dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy.

Článok IX ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Dodávateľ a objednávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy považujú, ak:
 - dodávateľ
 - bude vykonávať službu v rozpore s dohodnutými, alebo určenými podmienkami,
 - nezačne s realizáciou predmetu tejto zmluvy do troch dní od dojednaného zmluvného termínu, alebo prestane bezdôvodne plniť záväzky podľa tejto zmluvy.
 - objedávateľ
 - neposkytne dohodnuté spolupôsobenie
 - nesplní svoje záväzky v termíne do 14 dní ani po písomnej výzve dodávateľa.
- 9.4. Právo zmluvných strán na náhradu škody a uplatnenie sankcií tým nie je dotknuté.

Článok X
VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

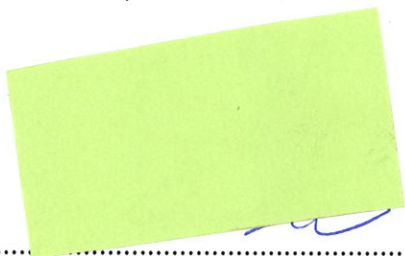
- 10.1.** Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými zmluvnými stranami.
- 10.2.** Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby. Odovzdanie staveniska sa uskutoční 16.07.2026.
- 10.3.** Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy.
- 10.4.** Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia nakoľko je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju podpísali.

Za objednávateľa:

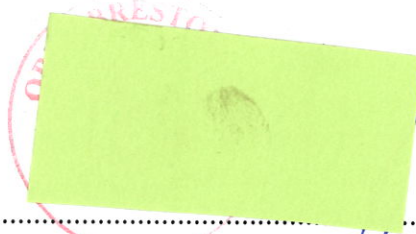
Za dodávateľa:

V Brestovanoch, dňa 16.07.2026

V Brestovanoch, dňa 16.07.2026



Ing. Jozef Drobec



Ing. Ondrej Kuhajda