

# Zmluva o nájme kultúrneho domu (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

## Článok I. Zmluvné strany

**1. Prenajíateľ:** Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 91927 Brestovany, IČO 00312312, číslo účtu: SK700200000000003328212, zast. starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom (ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:** Magdaléna Ondrišová

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu je kultúrny dom, ktorý je súčasťou komplexu budov obecného úradu (Obecný dom) na ulici Joža Nižňanského 6, Brestovany.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi priestory v bode 1 tohto článku do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

## Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 14.2.2026 do 15.2.2026 teda na 2 (dni).

## Článok IV. Vybavenie a stav KD a príslušenstvo

Rozsah vybavenia a zariadenia priestorov kultúrneho domu, ako aj jej stav odsúhlasujú zmluvné strany po podrobnej ohliadke sály nasledovne: stoly, stoličky

## Článok V. Výška nájomného

1. Nájomné za nájom kultúrneho domu sa stanovuje dohodou zmluvných strán na sumu .....150.....,- EUR, ktorá je určená ako súčet položiek za požičovné v kuchyni, poplatok za vodu a za použitie samotnej sály KD. Poplatok za spotrebu elektrickej energie sa vypočíta ako rozdiel medzi počiatočným a konečným stavom. Počiatočný stav elektromeru sa zapisuje v deň odovzdania kľúčov, 12.2.2026. Končený stav sa zapisuje v pondelok, 16.2.2026, po akcii.

PS. 10 1843,52

KS. 10 2130,82

(12.2.2026)

286,50

3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,5% denne zo sumy dlžného nájomného, ktorú je nájomca povinný zaplatiť v prípade omeškania s platením nájomného za každý deň omeškania s platbou nájomného.

## Článok VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) vady a poškodenia, ktoré nájomca spôsobí sám alebo tí, ktorí s ním malú sálu užívali, odstráni bez zbytočného odkladu a navráti do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak by nájomca tieto vady neodstránil, je oprávnený po predchádzajúcom upozornení tieto vady odstrániť prenajímateľ a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov a prác.
- b) oznámi prenajímateľovi telefonicky do 24 hodín od zistenia vznik škôd v malej sále, potreby opráv nad rámec drobných opráv a udržiavacích prác a iné skutočnosti týkajúce sa prenajatých priestorov malej sály.
- c) neprenehá malú sálu ani jeho časť do užívania iným osobám, ani vo forme podnájmu ani vo forme prijatia ďalších osôb do bytu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) umožní vstup prenajímateľovi do priestoru malej sály za účelom prekontrolovania technického stavu a dodržiavania zmluvných podmienok. V opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite vypovedať nájom malej sály a požadovať vypratanie malej sály. Za nedodržanie tejto povinnosti sa považuje aj nemožnosť nakontaktovať sa na nájomcu za účelom dojednania termínu vstupu a nevpustenie do priestorov malej sály počas konanej akcie.

2. Nájomca je oprávnený:

- a) užívať malú sálu odo dňa odovzdania a nebyť v užívaní malej sály rušený nad mieru primeranú pomerom a potrebám kontroly,
- b) užívať okrem malej sály aj spoločné priestory malej sály a zariadenia domu predpísaným spôsobom,
- c) požadovať od prenajímateľa vrátenie nájomného, ak sa plánovaná akcia neuskutoční alebo jeho pomernej časti, ak sa neuskutoční plánovaná akcia v plánovanom časovom rozsahu, ale len v jeho časti.

## Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom malej sály môže skončiť:

- písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami s presným uvedením dňa zániku nájmu,
- uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný alebo
- okamžitou výpoveďou v zmysle čl. VI. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy.

2. V prípade, ak aj po uplynutí doby nájmu nájomca prenajímateľovi sálu kultúrneho domu riadne neodovzdá, postupuje sa podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia


1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam rozumejú, zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a žiadne z jej ustanovení nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V Brestovanoch dňa 12.2.2026

-----  
podp  


-----  
podpis nájomcu