



## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 251728-L13.0319.16.0003-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Brestovany

Sídlo:

J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

Zastúpená:

Ing. Ondrej Kuhajda - starosta

IČO:

00312312

IČ DPH:

-

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK13 7500 0000 0040 3098 4192

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulénova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Veľké Brestovany, obec Brestovany, okres Trnava :

| Parcelné číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m2 | Druh pozemku                |
|----------------|-------------|-------|-------------|-----------------------------|
| 164/107        | E           | 400   | 29445       | Zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „BRESTOVANY, Družstevná – VNK, TS, NNK (TT\_Brestovany, Družstevná-VNK, TS, NNK)“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst.BRE-62/2022/Sá-114 vydaným stavebným úradom obec Brestovany dňa 28.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.11.2022 (ďalej len

- „Stavebné povolenie“), a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. Výst.BRE-62/2025/Sá-98 vydaným stavebným úradom obec Brestovany dňa 16.7.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.8.2025 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 100/2025, úradne overeným dňa 10.11.2025 pod číslom G1-1447/2025 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
- 1) diel 1 o výmere 485 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 2) diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 3) diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 4) diel 4 o výmere 12 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 5) diel 5 o výmere 342 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 6) diel 6 o výmere 20 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 7) diel 7 o výmere 26 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
  - 8) diel 8 o výmere 139 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 220489-L13.0319.16.0003-ZBZ\_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.5.2025 .

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **13,- €**, slovom : **trinásť Euro**, za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 1036 m<sup>2</sup> celkom vo výške **13.468,- €**, slovom : **trinásťtisícštyristošesťdesiatosem Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.



## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 18.12.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 139/2025-OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takejto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom



rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 100/2025  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 139/2025-OZ
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

V Brestovanoch dňa 13.1.2026

meno : Ing. Ondrej Kuhajda  
funkcia : starosta  
Obec Brestovany

Oprávnený

- 8 -01- 2026  
V Bratislave dňa

meno : Ing. Milos Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
Západoslovenská distribučná, a.s.

ETI s.r.o.  
1. 949 01 Nitra  
DIČ: SK2021549574  
IČ: 12270/N

SPOLATNENÉ  
PODĽA ZÁKONA  
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                                                               |                              |                                                |                                     |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhoviteľ<br><b>GEODETI s.r.o.</b><br>Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra<br>IČO : 36539325<br>tel. 0905522750<br><a href="http://www.geodeti.sk">www.geodeti.sk</a><br><a href="mailto:geodeti@geodeti.sk">geodeti@geodeti.sk</a> |                              | Kraj<br><b>Trnavský</b>                        | Okres<br><b>Trnava</b>              | Obec<br><b>Brestovany</b>                                                        |
| Kat.<br>územie<br><b>Veľké Brestovany</b>                                                                                                                                                                                     |                              | Číslo<br>plánu<br><b>100/2025</b>              | Mapový<br>list č.<br><b>VKM</b>     |                                                                                  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>na zriadenie vecného bremena<br>na parcele E KN č. 164/107<br>a na parcele C KN č. 164/59                                                                                                          |                              |                                                |                                     |                                                                                  |
| Vyhotožil                                                                                                                                                                                                                     |                              | Autorizačne overil                             |                                     | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Eva Sýkorová</b>                                  |
| Dňa:<br><b>24.10.2025</b>                                                                                                                                                                                                     | Meno:<br><b>Peter Haspra</b> | Dňa:<br><b>24.10.2025</b>                      | Meno:<br><b>Ing. Miroslav Kováč</b> | Dňa: <b>10 - 11 - 2025</b> Číslo: <b>61-1447/2025</b>                            |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>neboli stabilizované</b>                                                                                                                                                           |                              | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                     | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (merač)<br><b>350</b>                                                                                                                                                                               |                              |                                                |                                     |                                                                                  |
| Súradnice bodov označených číslami a o<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                                                                         |                              |                                                |                                     |                                                                                  |

## Výkaz výmer

| Výkaz výmer    |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|----------------|-------|-------|--------|---------|-----------------|--------|---|---|-----------|---|-----------------------|----|------------------------|----|------------------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| Doterajší stav |       |       |        |         |                 | Zmeny  |   |   | Nový stav |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
| Pkn.           | Listu | Číslo |        |         | Druh<br>pozemku | Výmera | D | i | e         | I | k<br>parcele<br>číslo | m2 | od<br>parcely<br>číslo | m2 | Číslo<br>parcely | Výmera | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>( iná opráv. osoba )<br>adresa, ( sídlo ) |           |
|                |       | PK    | KN - E | KN - C  |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       | ha        |
|                |       | 400   |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        | 164/107 |                 | 2 9445 |   |   |           |   |                       |    |                        |    | (164/107         | 2 9445 | zastav. plocha  |                                                       | doterajší |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |
|                |       |       |        |         |                 |        |   |   |           |   |                       |    |                        |    |                  |        |                 |                                                       |           |

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (zemný elektrický kábel) na parcele E KN č. 164/107 a na parcele C KN č. 164/59 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

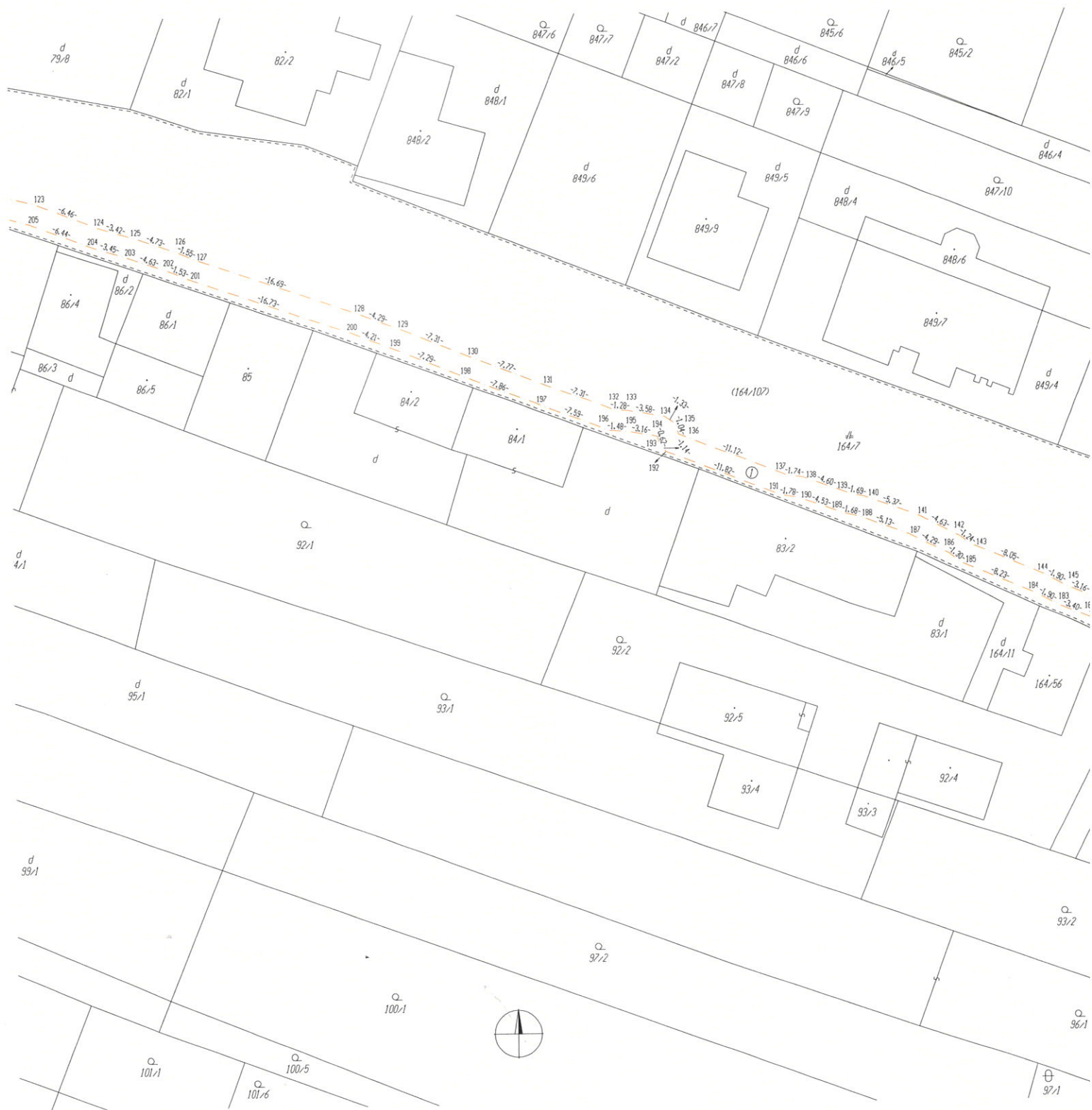
Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti









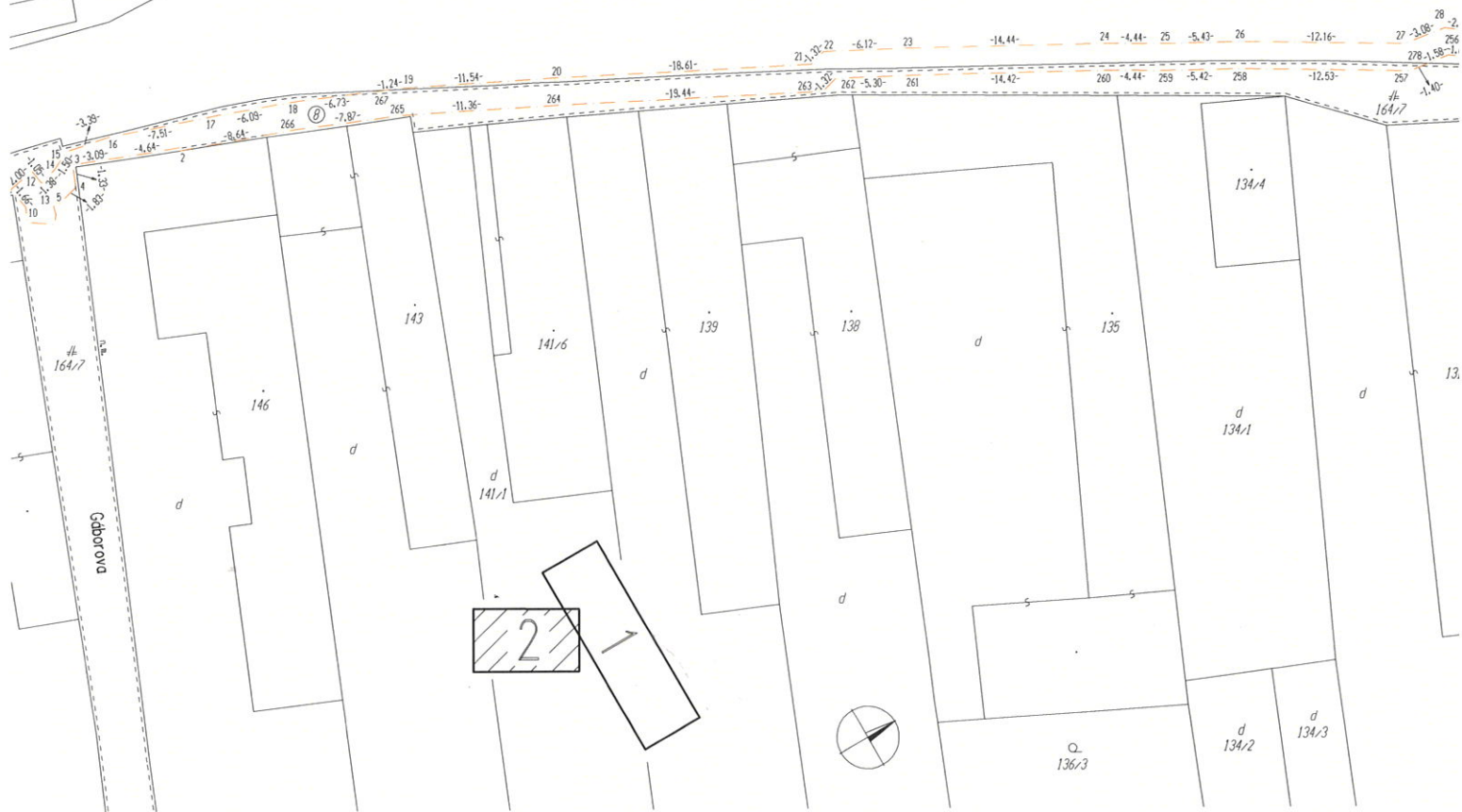








Joža Nižnanského







# Obec Brestovany

Obecný úrad, J. Nižnanského 6, 919 27 Brestovany

Brestovany 18.12.2025

Vec: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Brestovanoch po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 18.12.2025 a svojim uznesením č. 139/2025-OZ

## **schvaľuje**

uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi obcou Brestovany a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, ktorej predmetom je v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „**BRESTOVANY, Družstevná – VNK, TS, NNK (TT\_Brestovany, Družstevná-VNK, TS, NNK)**“, na časti dotknutej nehnuteľnosti, ktorou je parcela reg. „C“ parc. č. 164/107, o výmere 29 445 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 400 pre kat. úz. Veľké Brestovany, ktorá je vo vlastníctve Obce Brestovany, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 100/2025, úradne overeného dňa 10.11.2025 pod číslom G1-1447/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“), zriadenie práv zodpovedajúcich vecným bremenám v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. na nasledovných častiach vyššie identifikovanej dotknutej nehnuteľnosti (parcely):

- 1) diel 1 o výmere 485 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 2) diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 3) diel 3 o výmere 9 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 4) diel 4 o výmere 12 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 5) diel 5 o výmere 342 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 6) diel 6 o výmere 20 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 7) diel 7 o výmere 26 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,
- 8) diel 8 o výmere 139 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNE parc.č. 164/107,

a to za účelom a pre potreby umiestnenia podzemného káblového VN (22 kV) vedenia

a podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optického vedenia, uzemnenia, a p., a ich trvalej prevádzky, v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 220489-L13.0319.16.0003-ZBZ\_VB, ktorú Obec Brestovany v pozícii budúceho povinného z vecného bremena a spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v pozícii budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvorili dňa 17.5.2025. Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa zatťaženej nehnuteľnosti (parcely) tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, vrátane jeho technickej a popisnej časti.

**Uznesenie č. 139/2025-OZ bolo prijaté.**

g. Ondrej Kuhajda  
starosta obce

Vypracovala: Trnková