ZMLUVA O NÁJME č. 011/2025

ZMLUVA O NÁJME č. 011/2025

110/2025

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Brestovany
v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom
J. Nižnanského 6
91927 Brestovany
IČO: 00312312
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX

Nájomca: Cabadaj Bohumil
Lovčická 510/46
919 27 Brestovany

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na uvedené hroby v cintoríne nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Brestovany, Malé Brestovany, Horné Lovčice.

Hrobové miesta:

č. 81A, dvojhrob, Horné Lovčice

III.
Účel a podmienky dočasného užívania

1. S cieľom zabezpečenia práva trvalého odpočinku mŕtveho, nájomca je oprávnený užívať miesto na pochovanie mŕtveho uložením do zeme.

2. Nájomca počas nájomného vzťahu je povinný udržiavať a starať sa o úpravu prenajatého miesta v stave zodpovedajúcom úcte a pamiatke mŕtveho.

IV.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie miesta v cintoríne platiť prenajímateľovi nájomné
- za jeden hrob vo výške 10 €
- za dvojhrob vo výške 20 €
- za trojhrob výške 30 €
- detský hrob vo výške 5 €

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške 20.00 €
vopred na dobu 10 rokov do 5. dní od podpísania tejto zmluvy.

nné je splatné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa vo VÚB, a.s..
SK70 0200 0000 0000 0332 8212, BIC: SUBASKBX.

V.
Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Výpovedná doba a zánik nájomnej zmluvy sa riadia ustanoveniami § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

3. Po zániku nájomnej zmluvy prenajímateľ naloží s ostatkami mŕtveho a príslušenstvom hrobu obdobne ako pri zrušení cintorína v zmysle príslušného právneho predpisu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Brestovanoch dňa .....

Prenajímateľ [redacted]

Nájomca [redacted]